



2026_CBS_03236 OMV_2026000899 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Pantserschipstraat 207, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandebroucke, schepenen;
Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Taminco BV met als contactadres Pantserschipstraat 207, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026000899) ingediend bij de deputatie op 25 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA)
- Adres: Pantserschipstraat 207, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320G2, 320X2, 374X2, 431N en 435Y2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 maart 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 23 maart 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA).

Inleiding

Taminco BV is één van de grootste wereldproducenten van mono-, di-, en trimethylamines en afgeleide producten (agrochemicals, veevoederadditieven, waterbehandelingsproducten, ...). Op de site van Gent worden methylamines en afgeleiden geproduceerd. De methylamines (mono-, di- en trimethylamines) worden geproduceerd op hogedruk en hoge temperatuur op basis van methanol en ammoniak. Op basis van één van de gevormde methylamines worden op dezelfde site een aantal afgeleiden geproduceerd waaronder voedingsadditieven en fungiciden. De basisomgevingsvergunning voor deze inrichting werd afgeleverd bij het besluit van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 03/07/2025. Deze basismilieuvergunning werd ondertussen door het besluit met kenmerk OMV_2025003180 gewijzigd. De site vormt een hoogdrempelige Seveso-inrichting.

Voorwerp van de aanvraag

In het kader van de vijfjaarlijkse stilstand van de productie-installaties op de site van Taminco in 2026, zullen tijdelijke indelingsplichtige toestellen worden geplaatst om de uitvoering van onderhouds- en controlewerken mogelijk te maken. Concreet omvat dit:

- 28 dieselgeneratoren met een totaal thermisch ingangsvermogen van 5.172 kWth (rubriek 31.1.3°) en een geïnstalleerd totaal elektirsch vermogen van 2.586 kVA (rubriek 12.1.1.3) voor de stroomvoorziening van kritische verbruikers.
- 5 persluchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 196,2 kW (rubriek 16.3.2°b) ter ondersteuning van diverse werkzaamheden.
- De generatoren en compressoren worden aangesloten op gekoppelde externe dieseltanks van 22 x 1.000 liter met een totale opslagcapaciteit van 18,326 ton (rubriek 17.3.2.1.1.2°) voor de bevoorrading¹.

Daarnaast worden enkele niet-ingedeelde lichtmasten geplaatst voor verlichting tijdens de werkzaamheden. Deze toestellen worden uitsluitend ingezet gedurende de stilstandsperiode en verwijderd na afloop van de werken.

Verder worden volgende actualisaties aangevraagd:

- Een administratieve correctie met betrekking tot de opslag van CROP-producten. Dit zijn milieugevaarlijke vaste stoffen die worden verpakt in verplaatsbare recipiënten en opgeslagen in gesloten magazijnen. In het OVR/24/23 werd aan deze producten de Seveso-categorie E1 toegekend. Met het voorliggende aanvraagdossier wordt gevraagd om deze opslag eveneens te classificeren als milieugevaarlijk, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09.
- Een administratieve correctie met betrekking tot de totale vergunde hoeveelheid aanwezigheid van E2- producten. In de huidige vergunning wordt 1.218 ton opgenomen. Dit moet 1.235 ton zijn. Hiervoor kan worden verwezen naar de Seveso-inventaris (Tabel I.2.3) van het klein project met kenmerk KP/26/03 en het omgevingsveiligheidsrapport met kenmerk OVR/24/23.

- De vaste houders V2201 en V2202 zijn momenteel vergund voor de opslag van C8-C12 FAME (=vetzuurmethylesters) geklasseerd met het GHS09 gevaarspictogram. Taminco wenst in deze opslagtanks ook de opslag te voorzien van C10-zuur (decaanzuur). Dit product wordt gekenmerkt door het GHS07- gevaarspictogram. Deze uitbreiding is noodzakelijk aangezien de productie van C10-amide zowel kan plaatsvinden vertrekkende van C8-C12 FAME als op basis van C10-zuur.

Er werd een MER-screening uitgevoerd. Op basis hiervan kan besloten worden dat de milieueffecten door uitvoering van de projecten naar mens en omgeving niet aanzienlijk zullen zijn. Er kan dus gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.3°	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 10.000 kVA Diverse generatoren met een elektrisch vermogen van 2.586 kVA klasse 1 Verandering	2586 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Uitbreiding met 5 luchtcompressoren (3 x 33 kW, 2 x 48,6 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 196,2 kW klasse 2 Verandering	196,2 kW
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2 noot: hogedrempelinrichting Uitbreiding met de aanwezigheid van 18,326 ton aardolieproducten + administratieve rechtzetting van aanwezigheid E2-producten (+17 ton). klasse 1 Verandering	0 inrichting
17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton Uitbreiding met 22 dieseltanks van 22 x 1.000 liter. klasse 2 Verandering	18,326 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding van de opslag voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een opslagcapaciteit van 418 ton. klasse 1 Verandering	418 ton
17.3.8.3°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton Uitbreiding van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en	2479,8 ton

	vaste stoffen (GHS09) met een opslagcapaciteit van 2.479,8 ton. klasse 1 Verandering	
31.1.3°	stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW Diverse vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.172 kWth klasse 1 Nieuw	5172 kW
43.3.2°	stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines 50 MW of meer Diverse tijdelijke vast opgestelde motoren tijdens de shutdown met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.172 kWth klasse 1 Verandering	5,172 MW
43.4.	installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval opmerking: Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1, 43.2 en 43.3. Diverse tijdelijke vast opgestelde motoren tijdens de shutdown met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.172 kWth klasse 1 Verandering	5,172 MW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.2.2.h) | Een breker voor de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen waarvan minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend met een maximale opslagcapaciteit van 400 m³ | 400 m³

2.3.4.1.k) | Verbranding met energierecuperatie van maximaal 3.650 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW | 3,5 MW

3.4.3° | Lozen van maximaal 130 m³/uur, 3.120 m³/dag en 630.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie. | 130 m³/uur

3.5.3° | Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van maximaal 700 m³/uur, 16.800 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar. | 700 m³/uur

3.6.3.3° | Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 615.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat. | 100 m³/uur

5.1. | Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van pesticiden, maximaal 12.000 ton per jaar eigen producten, in twee droogtorens met thermisch vermogens 1 x 1.440 kW (Niro 2) en 1 x 2.200 kW (Niro 5). | 12000 ton/jaar

5.4.2° | Productie van pesticiden met een capaciteit van: - 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 6.000 ton/jaar mandops en 2.000 ton/jaar flowables. Het totaal is 58.000 ton/jaar. | 58000 ton/jaar

5.5. | Productie van pesticiden met een capaciteit van: - 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 6.000 ton/jaar mandops en 2.000 ton/jaar flowables. Het totaal is 58.000 ton/jaar. | 58000 ton/jaar

6.4.1° | Opslag van afvalolie in een container van 1.000 liter. | 1000 liter

6.5.1° | Een mazoutverdeelslang | 1 verdeelslang

7.1.3° | Inrichtingen voor de productie en behandeling van organische chemicaliën: - methylamines (MMA + DMA + TMA): 155.000 ton/jaar - alkyldimethylamines (DIMLA + vetamides C8-C10-C12): 60.000 ton/jaar - dimethylacetamide (DMAc): 11.000 ton/jaar - WTS lijn 1: o-CIBDMA: 900 ton/jaar - WTS lijn 2 (MMEA en MDEA): 30.000 ton/jaar - WTS lijn 3: pyrrolidones CO-C14: 18.250 ton/jaar - WTS lijn 4: aminopropylderivaten (DMAPA): 30.000 ton/jaar - WTS lijn 5: DMAE: 80.000 ton/jaar - WTS lijn 6 trimethylaminechloorhydraat (TMA.HCl) : 80.000 ton/jaar en choline chloride: 80.000 ton/jaar - WTS lijn 7: cholinebase: 30.000 ton/jaar - WTS lijn 8: dimethylaminechloorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar. De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar. | 590150 ton/jaar

7.2. | Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricage van: 1 - organische basischemicalien (methylamines en afgeleiden), zoals beschreven in rubriek 7.1.3°: 590.150 ton/jaar - 4: basisproducten voor gewasbescherming en biociden, zoals beschreven in rubrieken 5.4.2° en 5.5.: 58.000 ton/jaar Het algemeen totaal is 648.150 ton/jaar. | 648150 ton/jaar

7.4.b)2° | Inrichtingen voor het bereiden van amines en geamioneerde organische verbindingen: - productie van methylamines (MMA + DMA + TMA): 155.000 ton/jaar; - productie van alkyldimethylamines: 60.000 ton/jaar (omvat de productie van vetamide); - productie van DMAc: 11.000 ton/jaar; - WTS lijn 1: productie van orthochloordimethylbenzylamine: 900 ton/jaar; - WTS lijn 2: productie van MMEA en MDEA: 30.000 ton/jaar; - WTS lijn 3: productie van pyrrolidones CO-C14: 18.250 ton/jaar; - WTS lijn 4: productie van aminopropylderivaten (DMAPA): 30.000 ton/jaar; - WTS lijn 5: productie van DMAE: 80.000 ton/jaar; - WTS lijn 6: productie van trimethylaminechloorhydraat (TMA.HCl) : 80.000 ton/jaar en choline chloride: 80.000 ton/jaar; - WTS lijn 7: productie van cholinebase: 30.000 ton/jaar; - WTS lijn 8: productie van dimethylaminechloorhydraat (DMA.HCl): 15.000 ton/jaar. De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar. | 590150 ton/jaar

7.11.1°c) | Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: zwavelhoudende koolwaterstoffen: productie van dithiocarbamaten in de CROP- afdeling: - 12.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram en ziram (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 38.000 ton/jaar vloeistoffen: metam + vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof) - 6.000 ton/jaar mandops - 2.000 ton/jaar flowables. De totale productiecapaciteit is 58.000 ton/jaar | 58000 ton/jaar

7.11.1°d) | Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten: stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals beschreven in rubriek 7.1.3°. De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar | 590150 ton/jaar

7.12.1°a) | Chemische installaties voor de productie van organische chemicalien met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in de rubriek 7.1.3° De totale productiecapaciteit is 590.150 ton/jaar. | 590150 ton/jaar

7.12.2°a) | Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1, 5.4.2 en 5.5. De totale productiecapaciteit is 58.000 ton/jaar. | 58000 ton/jaar

12.2.2° | 7 transformatoren met individuele nominale vermogens: 1 x 8.000 kVA, 1 x 1600 kVA en 5 x 2500 kVA | 22100 kVA

15.1.2° | 5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 88 autovoertuigen, andere dan personenwagens | 88 voertuigen

16.4.1° | Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipienten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen | 2 inrichtingen

17.1.2.1.3° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipienten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 785.080 liter | 785080 liter

17.1.2.2.3° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.832.290 liter. | 2832290 liter

17.3.2.1.2.3° | Opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.749,319 ton | 3749,319 ton

17.3.2.2.3°b) | Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.311,82 ton | 4311,82 ton

17.3.2.3.2°a) | De opslag van 2.500 kg van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. | 2,5 ton

17.3.4.3° | Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.347,924 ton. | 15347,924 ton

17.3.5.3° | Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.820,029 ton | 5820,029 ton

17.3.7.3° | Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 13.269,068 ton. | 13269,068 ton

17.4. | Opslag van 5000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn | 5000 kg

19.6.1°b) | De opslag van 360 m³ hout in open lucht. | 360 m³

24.4. | Laboratoria: kwaliteitscontrole, research/R&D en pilootinstallatie | 3 labo's

29.5.2.1°a) | Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een gelinstalleerde totale drijfkracht van 64 kW | 64 kW

33.4.1°a) | Opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal. | 200 ton

39.1.3° | Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 106.665 liter: - huurstoomketel met een waterinhoud van 16.400 liter, - waterpijpestoomketel Mahy 3 met economiser (14.470 liter), - recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser (11.250 liter), - recuperatieketel WKK (18.865 liter), - back-up ketel WKK (45.680 liter). | 106665 liter

39.2.1° | 31 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5000 liter: 320, 335, 376, 400, 425, 442, 2 x 445, 490, 500, 520, 580, 650, 655, 670, 700, 735, 840, 960, 1100, 1320, 2 x 1580, 1582, 2128, 2980, 2 x 3400, 3800, 4307 en 4500 liter | 42165 liter

39.2.2° | Twee stoomvaten met een individuele inhoud van 1 x 11.300 liter en 1 x 11.000 liter. | 22300 liter

39.4.1° | 1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 3.570 liter. | 3570 liter

39.4.2° | 3 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 1 x 5.010 liter en 2 x 11.050 liter | 27110 liter

43.1.3° | Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 65.721,2 kW: - back up boiler WKK: 22.000 kW – stookinstallatie Mahy 3: 17.700 kW – huurstoomketel: 7.000 kW – HRSG ketel WKK: 8.500 kW – verbrandingsinstallatie verbrandingsoven effluenten (NT250): 3.500 kW – Niro 5 (CROP): 2.200 kW – Niro 2 (CROP): 1.440 kW – stookinstallatie Bertrams (WTS – opwarming van thermische olie): 1.600 kW – diverse stookinstallaties (individueel thermisch ingangsvermogen < 300 kW): 1.781,2 kW. | 65721,2 kW

53.2.1° | Een tijdelijke bronbemaling in kader van technische werken met een netto opgepompt volume van maximaal 27.100 m³/jaar en 480 m³/dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake. | 27100 m³

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 03/07/2025 werd door de deputatie een vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (iioa) + bijstelling van de milieuvorwaarden.

(OMV_2024096233)

* Op 17/07/2025 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (iioa + sh).

(OMV_2025003180)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebieden, gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestaande hoofdverkeerswegen, industriegebieden, gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en bestaande hoofdverkeerswegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunning verlenende overheid staat in voor het opmaken van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd nav deze aanvraag voor tijdelijke installaties.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Aspect mobiliteit

Situering

Het project is gelegen in de Panterschipstraat 207, 9000 Gent. De locatie is gelegen in het havengebied.

Mobiliteitseffecten

Verkeersgeneratie en circulatie

Wat betreft de effecten op mobiliteit wordt enkel gekeken naar de 'shutdownfase van de productie-installaties, hoofdzakelijk met het oog op inspectie, onderhoud en technische optimalisaties'. Daarin wordt aangegeven dat er een tijdelijke en beperkte toename verwacht wordt van het aantal verkeersbewegingen.

Deze tijdelijke toename bestaat uit:

- een toename van het aantal aanwezige medewerkers. Naast eigen personeel wordt bijkomend externe aannemers en gespecialiseerde technici ingezet voor onderhouds-, inspectie- en revisiewerken.
- Een toename van het goederenverkeer bedoeld voor levering van onderhoudsmaterialen, reserveonderdelen en gereedschappen en afvoer van onderhoudsafval, versleten onderdelen en beperkte hoeveelheden residuen.

Daartegenover zal het reguliere aan- en afvoertransport van grondstoffen en eindproducten grotendeels afwezig of sterk gereduceerd worden, aangezien de productie-installaties stilgelegd zijn.

De conclusie in het document 'Effecten op mobiliteit' is: *'Samenvattend kan worden gesteld dat de aangevraagde shutdownfase leidt tot een beperkte en tijdelijke toename van personenverkeer, voornamelijk door de inzet van externe aannemers. Het goederenverkeer blijft beperkt en ligt lager dan tijdens reguliere productieactiviteiten. De gegenereerde mobiliteit zal geen significante bijkomende hinder voor de omgeving veroorzaken. Er kan worden gesteld dat effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zullen zijn.'*

Logistiek verkeer

Laden en lossen

Het laden en lossen, inclusief manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. Er mag in geen geval hinder zijn op het openbaar domein.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) van Taminco bv, gelegen te Panterschipstraat 207, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

Het laden en lossen, inclusief manoeuvreren dient op eigen terrein te gebeuren. Er mag in geen geval hinder zijn op het openbaar domein.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_03236 - OMV_2026000899 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf dat methylamines en afgeleide producten produceert (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat 207, 9000 Gent - Advies