



2026_CBS_03321 Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bezettingsovereenkomst d.d. 12/04/2024 met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Ferdinand Lousbergskaaï - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandebroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

In afwachting van de herbestemming van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaï 31, heeft de Stad Gent met de vzw Buren van de Abdij een overeenkomst van bezetting gesloten voor een periode van 2 jaar, ingegaan op 12/04/2024 om te eindigen op 11/04/2026.

In het college van 12/12/2024 werd een eerste bijakte goedgekeurd inzake het aanbrengen van een kunstwerk op de poort van dit stadseigendom en het onderhouden van dit kunstwerk.

Inzake herbestemming van dit onroerend goed werd in het college van 26/02/2026 de uitgestelde verkoop van dit goed aan Thuispunt Gent principieel goedgekeurd teneinde een sociaal woonproject te realiseren.

Thuispunt Gent zal het sociale woonproject uitwerken richting voorontwerp waarbij de effectieve verkoop zal plaatsvinden tussen de opname op de Vlaamse meerjarenplanning en de start van de bouwwerken, waarbij gestreefd wordt naar verkoop in de tweede helft van 2027.

De partijen stellen voor de bezettingsovereenkomst onder dezelfde voorwaarden te verlengen voor 2 jaar.

De Dienst Themagebouwen gaat akkoord met deze verlenging.

Hiertoe werd een bijakte aan de bezetting ter bedde opgemaakt, te sluiten met vzw Buren van de Abdij, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Coyendanspark 1, met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaai 31, waarbij de initiële overeenkomst verlengd wordt voor 2 jaar, ingaande op 12/04/2026 om te eindigen op 11/04/2028, onder dezelfde voorwaarden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte overeenkomst bezetting ter bedde (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte aan de bezetting ter bedde te sluiten met vzw Buren van de Abdij, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Coyendanspark 1, met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergskaaai 31, waarbij de initiële overeenkomst verlengd wordt voor 2 jaar, ingaande op 12/04/2026 om te eindigen op 11/04/2028, onder dezelfde voorwaarden.

2026_CBS_03321 - Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bezettingsovereenkomst d.d. 12/04/2024 met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Ferdinand Lousbergskaaai



BIJAKTE NR 2
a/d OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d.,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**de Stad**',

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "Buren van de Abdij", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Coyendanspark 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0535.855.813,

overeenkomstig artikel 31 van de statuten, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- de heer Johan Vandaele, voorzitter,
- mevrouw Lina Avet, bestuurder,

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treeft hier enkel op als eigenaar van het in gebruik gegeven goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

In afwachting van de herbestemming van het onroerend goed heeft de Stad Gent met de gebruiker een overeenkomst van bezetting ter bedde gesloten voor een periode van twee jaar, ingegaan op 12 april 2024 om te eindigen op 11 april 2026.

Door middel van deze bijakte wensen de partijen deze overeenkomst te verlengen voor 2 jaar onder dezelfde voorwaarden.

Voorwaarden

ARTIKEL 1

De overeenkomst wordt verlengd voor 2 jaar, ingaande op 12/04/2026 om te eindigen op 11/04/2028.


ARTIKEL 2

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 12 april 2024 blijven integraal van toepassing.

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,

Johan Vansteenkede,
Lid Gemeenteraad



Leen Janssens
Begeleider

