



## **Opschrift**

Vergadering van 15 april 2026

Nummer: 2026\_MV\_00352

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Mathieu Cockhuyt: Masterplan Stadhuis

Raadslid(-leden):

Mathieu Cockhuyt - N-VA

Bevoegd: Christophe Peeters

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

In de vorige legislatuur vond er een verkennend onderzoek plaats rond de noden van het stadhuis. In 2023 werd dit voorgesteld in het college en op de commissie. In het toenmalig collegebesluit was er ook sprake dat het masterplan in de volgende legislatuur zou opgestart worden met het oog op het halen van de subsidieronde van de Open Oproep meerjarenpremieovereenkomst van Onroerend Erfgoed 2027.

**Vraag:**

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

- Wat is de stand van zake in dit dossier? Is het masterplan al af?
- Wat zijn de voornaamste prioriteiten in dit masterplan?
- Welk budget wordt geschat dat nodig zal zijn voor dit project?
- Zal de eigen vooropgestelde deadline voor de open oproep gehaald worden?

## **Antwoord**

Wat is de stand van zake in dit dossier? Is het masterplan al af?

De opmaak van het masterplan werd nog niet opgestart. Dit initiatief ligt bij de dienst FM Themagebouwen. De aanstelling van een ontwerper wordt gepland via de poule erfgoedontwerp in het najaar 2026.

Wat zijn de voornaamste prioriteiten in dit masterplan?

De opdrachtomschrijving moet nog verder verfijnd worden, maar we vertrekken niet van nul. Er werd al een verkennend onderzoek uitgevoerd dat de grote noden, uitdagingen en randvoorwaarden in kaart brengt. Dat vormt de basis om tot een duidelijke en gedragen

projectdefinitie te komen. We willen daarbij niet alleen kijken naar het gebouw op zich, maar ook naar het gebruik, de toegankelijkheid en de toekomstbestendigheid van dit unieke stukje Gents erfgoed.

Welk budget wordt geschat dat nodig zal zijn voor dit project?

Voor de opmaak van het masterplan is er een budget van 250.000 euro geraamd. Voor de (herbestemmings-) werken die hieruit voortvloeien is nog geen raming opgemaakt, het opmaken van deze raming maakt deel uit van dit masterplan. Het zou dus vandaag voorbarig zijn om daar al cijfers op te kleven.

Zal de eigen vooropgestelde deadline voor de open oproep gehaald worden?

De Oproep voor een meerjarenpremieovereenkomst van het agentschap Onroerend erfgoed heeft als thema iconisch erfgoed en werd gelanceerd op 17 december 2025. De deadline voor indiening is 1 juni 2026.

De stad heeft er bewust voor gekozen om binnen de huidige oproep van het agentschap Onroerend Erfgoed te focussen op één sterk en gedragen dossier. Na grondig overleg tussen de betrokken diensten is daarbij eensgezind beslist om de Bijlokesite naar voren te schuiven als kandidaat.

Die keuze is allesbehalve toevallig. De site combineert een uitzonderlijke erfgoedwaarde met een duidelijke toekomstvisie, een breed partnerschap en een sterke publiekswerking. Bovendien valt de timing samen met het 800-jarig bestaan in 2028, een momentum dat we niet onbenut willen laten.

Het indienen van meerdere dossiers zou onze slaagkansen net versnipperen. Dat is ons ook zo te kennen gegeven. Door te kiezen voor één coherent en goed onderbouwd project, versterken we net onze positie.

Dat betekent uiteraard niet dat het stadhuis van de radar verdwijnt, integendeel. We bereiden dit dossier zorgvuldig voor, zodat we op een later moment met een even sterk en onderbouwd verhaal naar buiten kunnen komen.

---