



2026_VB_00136 Indienen steunaanvraag voor de energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen (Vlaams Noodkoopfonds bij VEKA) - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 2;
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023 houdende de delegatie van bevoegdheid tot het afsluiten van overeenkomsten over inkomende subsidies van bovenlokale overheden.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, artikel 1 en 57
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid; artikel 7.2.21 tot en met artikel 7.2.29

Motivering

Het nieuwe Reglement Gent Knapt Op (GKO) – renovatietrajecten voor noodeigenaars voor de periode 2026-2031' is goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 24 februari 2026. Het overzicht van de uitgaven en inkomsten voor de renovatietrajecten van 150 woningen zijn daarin opgenomen en werden vastgelegd.

De financiële tussenkomst in de renovatiekost van de 150 voorziene GKO-renovatietrajecten worden gefinancierd met twee geldstromen. 72 renovaties via een renteloze lening van het Vlaams Noodkoopfonds en 78 renovaties met een tussenkomst uit het rollend fonds van het OCMW Gent.

Het OCMW is de promotor van het project en wil een eerste digitale kredietaanvraag voor 36 renovatietrajecten voor een bedrag van 1.800.000 € bij het VEKA indienen. Per renovatietraject

kan maximum 50.000 € renteloos geleend worden. Deze aanvraag wordt hier ter kennisneming voorgelegd aan het vast bureau.

Een tweede digitale kredietaanvraag voor nogmaals 36 woningen, opnieuw ten bedrage van 1.800.000 euro, wordt voorzien eind 2027 – begin 2028 en zal dan ook voor kennisneming voorgelegd worden aan het vast bureau.

De steun vanuit het Vlaams Noodkoopfonds wordt verleend onder de vorm van een renteloze kredietlijn die aan het OCMW wordt toegekend met het oog op het verstrekken van renteloze leningen door het OCMW in het kader van hun maatschappelijke dienstverlening voor de energetische renovatie van woningen aan de noodeigenaars.

Het OCMW moet voor het beheer van de leningen een beroep doen op het lokale energiehuis, REGent vzw. Daartoe werd reeds een 'Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen EVA vzw REGent en OCMW Gent' door de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 februari 2026 goedgekeurd.

Naast de renteloze kredietlijn (1.8 mio voor 3 jaar) ontvangt het OCMW een werkingsvergoeding van 9.000 € per renovatietraject. Deze vergoeding is een tussenkomst in de sociale begeleiding en renovatiebegeleiding en andere administratieve kosten (bv. vestigen van hypotheek) die gemaakt worden. Voor 36 afgewerkte renovatiedossiers komt dit neer op 324.000 euro. Deze werkingsvergoeding wordt bij de toekenning van de steun voor het VEKA voor 80 % uitbetaald (259,2k). De overige 20 % (64.8k) wordt uitbetaald na de beëindiging van de renovatie van alle woningen in het project. Voor 72 woningen bedraagt dit 648.000 euro.

De uitgaven voor de renteloze lening zijn reeds voorzien in het budget. Er zijn geen extra uitgaven voor de werkingskosten. Deze waren ook reeds voorzien in het budget bij de opmaak van het meerjarenplan.

Alle voorwaarden voor het bekomen, het behouden, het terugbetalen, de hypotheeklast zijn opgenomen in het reeds goedgekeurde reglement en het sjabloon 'Renteloze lening voor de energetische renovatie van een noodkoopwoning' in de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 februari 2026. Er is een kwijtscheldingsprocedure voorzien voor in geval de noodeigenaar in gebreke blijft bij de terugbetaling van de renteloze lening aan het VEKA. 3-jaarlijks, voor 30 juni, kan een aanvraag tot kwijtschelding ingediend worden bij het VEKA.

De eerste aanvraag voor een renteloze kredietlijn wordt voor kennisneming aan het vast bureau voorgelegd. In bijlage is het aanvraagdocument toegevoegd. Deze gegevens zullen dan in de digitale aanvraagtool van VEKA ingebracht worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Draft aanvraag VEKA.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de indiening van de digitale 'aanvraag steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen' in het kader van het goedgekeurde reglement 'Gent Knapt Op – Renovatietrajecten voor noodeigenaars voor de periode 2026-2031' bij het Vlaams Energie en Klimaatagentschap, zoals gevoegd in bijlage.

2026_VB_00136 - Indienen steunaanvraag voor de energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen (Vlaams Noodkoopfonds bij VEKA)