



2026_VB_00139 Indiening van een subsidiedossier bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor persoonsgebonden aangelegenheden (VIPA) voor het verbouwproject lokaal dienstencentrum De Thuishaven, Neuseplein 33, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1;
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023 houdende de delegatie van bevoegdheid tot het afsluiten van overeenkomsten over inkomende subsidies van bovenlokale overheden.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023 houdende de delegatie van bevoegdheid tot het afsluiten van overeenkomsten over inkomende subsidies van bovenlokale overheden.
- Het Besluit van de Vlaamse regering houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden d.d. 8 juni 1999.

Motivering

Het vast bureau keurde op 13 november 2025 de aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de verbouwing door Thuispunt Gent van het lokaal dienstencentrum De Thuishaven goed.

Voor deze verbouwing kan er Vipa-subsidiëring worden aangevraagd. Gezien het OCMW de uitbater is van het ldc dient het OCMW de aanvraag in te dienen.

Het is echter Thuispunt Gent die de infrastructurele renovatiewerken zal uitvoeren én financieren.

Er zal ook een subsidie-aanvraag ingediend worden voor de inrichting van het ldc. Dit budget zal door het OCMW beheerd worden.

Het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) van het Departement Zorg subsidieert de realisatie van duurzame, toegankelijke en betaalbare zorginfrastructuur. De subsidies dienen om nieuwe gebouwen op te richten of om bestaande gebouwen voor lange termijn in orde te stellen op functioneel en bouwtechnisch vlak.

Wat het verbouwproject 'Lokaal dienstencentrum De Thuishaven' betreft, zal voor de maximaal subsidiabele oppervlakte van 600m² subsidie bij het VIPA worden aangevraagd. Hiermee zal een ingrijpende energetische verbouwing worden gerealiseerd.

Het VIPA komt tussen in de bouwkost voor een vast bedrag per m², meer concreet voor maximaal 500€/m² bij verbouwprojecten (en bijkomend verrekend met de meest recente bouwindex, algemene onkosten en btw) voor het onroerende gedeelte.

Voor het roerende gedeelte (inrichting) gaat het om een maximum van 50€ m² à 600 m² (en bijkomend verrekend met de meest recente bouwindex, algemene onkosten en btw).

Het subsidiebedrag dat kan worden ontvangen voor het verbouwproject lokaal dienstencentrum De Thuishaven, Neuseplein 33, 9000 Gent wordt thans geraamd op 956.650,93 € voor de infrastructuurwerken en op 95.665,09 € voor de inrichting.

Opdat het VIPA een subsidieaanvraag ontvankelijk kan verklaren en er uiteindelijk een subsidiebelofte kan volgen dient de aanvrager een dossier in te dienen. Eén van de noodzakelijke documenten is een besluit van het vast bureau waaruit blijkt dat het bestuur akkoord is met de subsidieaanvraag bij VIPA.

De subsidiebelofte blijft 2 jaar geldig. Concreet betekent dit dat binnen deze termijn het bevel van aanvang van de werken moet gegeven worden.

Thans wordt aan het vast bureau de goedkeuring gevraagd om een subsidiedossier bij het VIPA in te dienen voor het verbouwproject lokaal dienstencentrum De Thuishaven.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de indiening goed van een subsidiedossier bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) van het Departement Zorg voor het verbouwproject lokaal dienstencentrum De Thuishaven, Neuseplein 33, 9000 Gent.

2026_VB_00139 - Indiening van een subsidiedossier bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor
persoonsgebonden aangelegenheden (VIPA) voor het verbouwproject lokaal dienstencentrum
De Thuishaven, Neuseplein 33, 9000 Gent