



---

**2026\_CBS\_03044 OMV\_2025142309 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen en de aan- en verkoop van bouwmaterialen, de uitbreiding van een productieloods (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Industriepark-Drongen 19, 9031 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

MIXXIT BV met als contactadres Industriepark-Drongen 19, 9031 Gent en Thomas Hemelsoet met als contactadres Boskeetstraat 8A, 9031 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025142309) ingediend bij de deputatie op 19 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een inrichting voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen en de aan- en verkoop van bouwmaterialen, de uitbreiding van een productieloods (IIOA + SH)
- Adres: Industriepark-Drongen 19, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 805H2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 februari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 18 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 31 maart 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

#### *Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen*

Er wordt een nieuw **productiebedrijf** ondergebracht in een bestaande loods met kantoren op het industrieterrein in Drogenen. De bedrijfsactiviteiten omvatten de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen, zoals mortels, pleisters en lijmen. Daarnaast maakt ook de **aan-en verkoop** van diverse bouwmaterialen deel uit van de inrichting, waaronder mortels, harsen en waterdichtingsmembranen op basis van PE of bitumen. In functie van de bedrijfsvoering wordt het gebouw ingericht met een droge mengcentrale met bijhorende opslagsilo's, opslagruimtes voor afgewerkte producten en andere bouwmaterialen, evenals een kantoorzone, sanitair en een labo voor kwaliteitstesten. De hoofdfunctie van het gebouw blijft ongewijzigd.

Aan de voorzijde van het terrein wordt een volume-uitbreiding voorzien in de vorm van een nieuw **silogebouw** ter ondersteuning van de aangevraagde activiteiten. Het bestaande afdak van 70 m<sup>2</sup>, gelegen tegen de linker perceelsgrens, wordt hiervoor afgebroken. Op deze locatie wordt een nieuwe toren opgericht met een hoogte van 25,45 m en een dakoppervlakte van 134 m<sup>2</sup>. Deze toren biedt plaats aan meerdere silo's, die op hoogte worden geplaatst om het productieproces zo energie-efficiënt mogelijk te laten verlopen door maximale gravitatiebenutting. De nieuwe constructie wordt gedeeltelijk gebouwd boven de bestaande hemelwaterput, die integraal behouden blijft en verder in gebruik blijft onder het nieuwe gebouw.

De gevels van deze nieuwe toren worden afgewerkt met bleke vlakke bardagepanelen. Bovenaan de voorgevel van het silogebouw wordt een nieuwe zaakgebonden **publiciteitsinrichting** voorzien met een breedte van 8 m en een hoogte van 3 m (24 m<sup>2</sup>). Dit logo zal 's nachts verlicht worden. Dit is de tweede publiciteitsinrichting aan de voorgevel van de inrichting. De bestaande publiciteitsinrichting, met een oppervlakte van ca. 16,4 m<sup>2</sup>, blijft behouden. Het is evenwel niet duidelijk hoe de publiciteitsborden er precies zullen uitzien: de bedrijfsnaam of de kleuren worden niet verduidelijkt.

Rechts van de nieuwe silotoren wordt, tegen de voorgevel van het bestaande gebouw, een nieuw **afdak** met een dakoppervlakte van 70 m<sup>2</sup> geplaatst. Dit afdak vervangt het oorspronkelijke afdak dat werd afgebroken om ruimte te maken voor de bouw van de silotoren. Het nieuwe afdak sluit aan op de bestaande betonverharding, waarop het hemelwater wordt afgevoerd.

Aan de voorzijde van de nieuwe silotoren worden op de bestaan de verharding 2 staanplaatsen voorzien voor vrachtwagens. Aan de rechterzijde van het nieuwe afdak worden aan de voorzijde van het gebouw 6 parkeerplaatsen voorzien voor personenauto's.

**Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten**

Het betreft het exploiteren van een inrichting voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen en de aan- en verkoop van bouwmaterialen

De inrichting is bestemd voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen, zoals mortels, pleisters en lijmen, alsook voor de aan- en verkoop van diverse bouwmaterialen, waaronder mortels, harsen en waterdichtingsmembranen op basis van PE of bitumen.

Voor de productie van de kalk- en cementgebonden bouwstoffen beschikt de inrichting over een droge mengcentrale en opslagsilo's. Daarnaast is er voorzien in opslagruimte voor zowel afgewerkte producten als overige bouwmaterialen. De inrichting omvat verder een kantoorgedeelte, sanitaire voorzieningen en een laboratorium voor kwaliteitscontroles.

De maximale productiecapaciteit van de inrichting bedraagt 18.000 ton per jaar.

Er zullen 6 medewerkers werken op de inrichting.

De werktijden op de site zullen zijn (weekdagen):

- Burelen: open van 07:00 tot 17:00
- Productie: van 06:00 tot 18:00
- Leveringen: van 06:00 tot 19:00

De IIOA's hebben betrekking op:

- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten
- opslag kalk en cement in silo's
- compressor en airco's
- kwaliteitslabo
- opslag houten paletten
- opslag rubber
- propaantank

Volgende activiteiten zijn niet in te delen:

- opslag van afgewerkte producten in zakken (geen gevaarskenmerk)
- opslag additieven in silo's - producten zonder gevaarskenmerk bv. poederharsen
- opslag zand in 2 silo's - minder dan 1 ha
- opslag van harsen in kleine verpakkingen - geen gevaarskenmerk (bv. hechtingsverbeteraar voor mortels)
- stallen van een heftruck en bestelwagen
- de productie van de cementgebonden bouwstoffen betreft een volledig droog proces, er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd
- de menginstallaties zijn volledig overdek - er is geen potentieel verontreinigd hemelwater
- lozen van huishoudelijk afvalwater (minder dan 600 m<sup>3</sup>/jaar)
- stookinstallatie op gas van 30 kW (minder dan 300 kW) voor de burelen. Loods wordt niet verwarmd.

- opslag kunststof (membraandichtingen PE) - minder dan 10 ton

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   compressor van 30 kW 2 airco's van elk 0,83 kW   klasse 3   <b>Nieuw</b>	31,66 kW
17.1.2.2.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3000 liter tot en met 10.000 liter   bovengrondse propaanhouder van 3750 liter   klasse 2   <b>Nieuw</b>	3750 liter
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton   opslag van 2x 75 ton cement in silo's, 2x 50 ton kalk in silo's   klasse 1   <b>Nieuw</b>	250 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton   opslag van 2x75 ton cement in silo's, 2x 50 ton kalk in silo's   klasse 1   <b>Nieuw</b>	250 ton
19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m <sup>3</sup> tot en met 400 m <sup>3</sup> in een lokaal)   opslag van houten palletten   klasse 3   <b>Nieuw</b>	250 m <sup>3</sup>
24.4.	laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd   kwaliteitslabo   klasse 3   <b>Nieuw</b>	1 kwaliteitslabo
30.1.1°c)	mechanisch behandelen van minerale producten (van meer dan 200 kW)   droge mengcentrale voor het produceren van kalk- en cementgebonden bouwstoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 400 kW   klasse 1   <b>Nieuw</b>	400 kW
30.3.c)	mortel en betonmortelcentrales met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW   droge mengcentrale voor het produceren van kalk- en cementgebonden bouwstoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 400 kW   klasse 1   <b>Nieuw</b>	400 kW
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal   opslag van bitumen dichtingsmembranen   klasse 2   <b>Nieuw</b>	18 ton

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

\* Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleister en mortels. (OMV\_2019120508)

\* Op 03/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleister en mortels op naam van parex group. (OMV\_2021079149)

\* Op 18/09/2025 werd een aktename afgeleverd voor gehele stopzetting van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleisters en mortels. (OMV\_2025057121)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 05/04/1994 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een magazijn voor bouwmaterialen. (1993/90003)

\* Op 30/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een magazijn voor bouwmaterialen. (1994/90034)

\* Op 13/03/2003 werd een vergunning verleend voor de plaatsing van een silo voor zand (2002/10120)

\* Op 9/10/2008 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een loods tussen bestaande bedrijfsgebouwen.

\* Op 27/05/2011 werd een vergunning verleend voor het uitbreiden van een magazijn en het bouwen van een reclamemuur.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

### **BEOORDELING AANVRAAG**

---

#### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zone is bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de bestemmingsvoorschriften is als bijzondere voorwaarde opgenomen dat de handelsfunctie zich dient te beperken tot groothandel. Kleinhandel is niet toegelaten.

##### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### ***4.3. Verordeningen***

##### ***Algemeen Bouwreglemen***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### ***Gewestelijke verordening publiciteit***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

#### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

*De aanvraag omvat de oprichting van een nieuw silogebouw met een dakoppervlakte van ca. 134 m<sup>2</sup>.*

*De aanvrager geeft aan dat de hemelwaterverordening niet van toepassing is, omdat er geen ingrepen plaatsvinden aan de bestaande afwatering en de totale verharde oppervlakte ongewijzigd blijft. Het nieuw op te richten silogebouw betreft echter een nieuw overdekt oppervlak en valt daardoor in principe wel onder de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.*

*Op het terrein zijn echter reeds volgende voorzieningen aanwezig:*

- *een hemelwaterput van 10.000 liter,*
- *infiltratievoorzieningen met een buffercapaciteit van ca. 20.000 liter.*

*Het is aangewezen dat de aanvrager aantoont dat de bestaande voorzieningen, zijnde de hemelwaterput en infiltratiekratten, voldoende gedimensioneerd zijn om het bijkomende dakoppervlak van het nieuwe silogebouw te verwerken en dat daarnaast een toetsing van de mogelijkheid tot toepassing van een groendak conform ABR Stad Gent wordt uitgevoerd.*

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 februari 2026 tot en met 27 maart 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De voorziene silotoren sluit aan bij het industriële karakter van de omgeving en past binnen de schaal en typologie die gangbaar is in een industriegebied. De hoogte van 25,45 m is hierbij ruimtelijk aanvaardbaar en functioneel gemotiveerd. De toren is noodzakelijk om het productieproces grotendeels gravitair te kunnen organiseren, wat leidt tot een energie-efficiëntere bedrijfsvoering.

De aanvrager geeft aan dat naast productie ook handel deel zal uitmaken van de bedrijfsactiviteiten. Aangezien kleinhandel niet is toegestaan in industriegebied, zal de handelsfunctie beperkt moeten blijven tot groothandel, zonder consumentgericht aanbod. Detailhandel of activiteiten die een aantrekkingseffect hebben op particulieren zijn hier niet verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften en ruimtelijke beleidsdoelstellingen (kleinhandel dient immers te worden verweven in schakelstraten, buurt- of kernwinkelgebieden of in specifiek aangeduide kleinhandelszones). Het beperken tot groothandel wordt daarom als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Op de voorgevel van de silotoren wil men een tweede reclamepaneel plaatsen met een oppervlakte van 24 m<sup>2</sup>. Door deze omvang zal het paneel te opvallend aanwezig zijn. Daarnaast is niet duidelijk hoe het paneel er precies zal uitzien: welke bedrijfsnaam erop komt en welke kleuren worden gebruikt. Voor de zaakgebonden publiciteit verwachten we daarom een aangepast voorstel, waarbij de bedrijfsnaam op een sobere manier wordt weergegeven en verlicht. De publiciteit wordt via bijzondere voorwaarde uit de vergunning gesloten.

Tot slot wordt aanbevolen om op het terrein twee duidelijk afgescheiden in- en uitrijzones te organiseren: één voor vrachtverkeer en één voor personenwagens. Vandaag is de volledige rooilijn overrijdbaar, wat leidt tot een onduidelijke verkeerssituatie en mogelijke veiligheidsrisico's. Het structureel afbakenen van de in- en uitrijroutes versterkt de verkeersveiligheid en zorgt voor een betere interne verkeersorganisatie. De zones aan de rooilijn die hierdoor niet langer overrijdbaar zijn, kunnen gedeeltelijk worden onthard en ingericht als groenstrook. Deze groenzone kan bovendien bijdragen aan de benodigde infiltratiecapaciteit binnen het hemelwaterbeheer.

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen en de aan- en verkoop van bouwmaterialen, de uitbreiding van een productieloods (IIOA + SH) van MIXXIT bv en Thomas Hemelsoet, gelegen te Industriepark-Drongen 19, 9031 Gent.

#### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### **Publiciteit**

De publiciteit wordt uit de vergunning gesloten.

#### **Geen kleinhandel**

De verkoop dient zich te beperken tot groothandel, geen kleinhandel.

#### **Hemelwaterbeheer**

Het is aangewezen dat de aanvrager aantoont dat de bestaande voorzieningen, zijnde de hemelwaterput en infiltratiekragen, voldoende gedimensioneerd zijn om het bijkomende dakoppervlak van het nieuwe silogebouw te verwerken en dat daarnaast een toetsing van de mogelijkheid tot toepassing van een groendak conform ABR Stad Gent wordt uitgevoerd.

#### **Riolering:**

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

#### **Wettelijke bepaling riolaansluiting:**

De regels rond de riolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen. Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

#### Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

#### Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- \* enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- \* van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- \* +300 l/ IE tem 10 IE
- \* +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk [https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

**Artikel 3:**

**Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:**

**Openbaar domein:**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_03044 - OMV\_2025142309 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van kalk- en cementgebonden bouwstoffen en de aan- en verkoop van bouwmaterialen, de uitbreiding van een productieloods (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Industriepark-Drongen 19, 9031 Gent - Advies