



---

**2026\_CBS\_02936 Project Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters – Jaarbudget gedelegeerd beheer ten laste van Stad Gent voor 2026 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1, tweede lid
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2014 tot goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst in het kader van project Gent Sint-Pieters – Voorlopige regeling beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- de Samenwerkingsovereenkomst in het kader van project Gent Sint-Pieters – Voorlopige regeling beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties, artikel 5.2

**Motivering**

Op 6 juli 2004 hebben de Stad Gent, NMBS, De Lijn, het Vlaamse Gewest en Eurostation een Samenwerkingsovereenkomst afgesloten betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters. Deze overeenkomst heeft in algemene termen de rechten en plichten vastgelegd van voormelde partijen, die zich ertoe verbonden hebben om samen een globaal en geïntegreerd project te realiseren, in een multidisciplinaire samenwerking. Artikel 12 van de Samenwerkingsovereenkomst legt een aantal basisbeginselen vast inzake beheer na realisatie. In de eerste plaats wordt het beheer van wegen, kunstwerken, gebouwen of inrichtingen eigen aan de uitvoering van de opdracht in principe waargenomen door de overheid waartoe de betreffende infrastructuur behoort. Verder moeten voor het beheer van

gemeenschappelijke delen afzonderlijke overeenkomsten worden opgemaakt door betrokken partijen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 juni 2014 de Samenwerkingsovereenkomst in het kader van project Gent Sint-Pieters – Voorlopige regeling beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties goedgekeurd. In deze overeenkomst maken Stad Gent, NMBS, Infrabel en De Lijn afspraken in verband met de verdeling van de taken en verantwoordelijkheden inzake dagelijks beheer (met inbegrip van gewoon onderhoud) en structureel onderhoud, de algemene samenwerkingsmodaliteiten en de financieringsprincipes. De afspraken zijn voorlopig omdat het project nog in uitvoering is en nog niet alle noden en omstandigheden gekend zijn. In de zoneringsplannen en tabel zonale indeling wordt per zone de (toekomstige) eigenaar en de beheerder van de zone aangeduid.

Deze overeenkomst voorziet in de mogelijkheid tot gedelegeerd beheer; partijen kunnen welomschreven beheers- en/of onderhoudstaken overdragen/ delegeren aan een andere partij. De aldus aangewezen partij treedt op als gedelegeerde beheerder in eigen naam doch voor rekening van de beheerder tot wiens oorspronkelijke bevoegdheid/ verantwoordelijkheid de gelegeerde taken behoren. De zones waarvoor partijen in gedelegeerd beheer voorzien, worden opgenomen in de Overzichtstabel gedelegeerd beheer die deel uitmaakt van de overeenkomst. Deze overzichtstabel kan worden aangevuld en geactualiseerd door de Stuurgroep naarmate de voortgang van het project.

Elke gedelegeerde beheerder maakt twee maal per jaar een overzicht op van de voor dat jaar geplande taken gedelegeerd beheer en daarmee gepaard gaande kosten en dit per cofinancierende partij, eenmaal bij begin van het jaar en eenmaal halverwege bij wijze van actualisatie. De gedelegeerde beheerder maakt dit jaarbudget ter goedkeuring over aan de respectieve cofinancierende partijen. Het jaarbudget gedelegeerd beheer ten laste van de Stad, wordt in uitvoering van de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Stad Gent laat in toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst ettelijke van haar onderhouds- en beheerstaken uitvoeren door gedelegeerde beheerder NMBS.

We ontvangen pas in het najaar van de NMBS de raming van het jaarbudget gedelegeerd beheer voor het lopende jaar. Omdat we al vroeger op het jaar deze kost in beeld willen brengen, nemen we het bedrag van de laatst voorhanden raming, zijnde die van 2025.

Het jaarbudget gedelegeerd beheer 2026 voor Stad Gent wordt geraamd op 86.269,42 euro excl. btw + 18.116,58 euro (21% btw) = 104.386,00 euro incl. btw.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het jaarbudget gedelegeerd beheer 2026 goed te keuren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 30/03/26**

**Vastleggingnummer(s): 6300043260**

**Voorgestelde uitgaven:** € 104.386,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	356817500
<b>Categorie*</b>	E
<b>2026</b>	€ 104.386,00
<b>Totaal</b>	€ 104.386,00

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- raming

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het jaarbudget gedelegeerd beheer 2026 ten laste van Stad Gent van 86.269,42 euro excl. btw + 18.116,58 euro (21% btw) = 104.386,00 euro incl. btw, in toepassing van de samenwerkingsovereenkomst in het kader van project Gent Sint-Pieters - Voorlopige regeling beheer en onderhoud van in dienst gestelde infrastructuren, constructies en installaties.

2026\_CBS\_02936 - Project Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters – Jaarbudget gedelegeerd beheer ten laste van Stad Gent voor 2026