



Vergadering van 15 april 2026

**2026\_GR\_00351 Autonomo Gemeentebedrijf sogent - statutenwijziging - kapitaalverhoging - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Betrokken:** Christophe Peeters, Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 233

Statuten van sogent

**Motivering**

In Gent is de nood aan betaalbare en kwalitatieve huurwoningen hoog. De Stad Gent wenst dan ook dat sogent het eigen vermogen van Investeringsmaatschappij Modest NV (waarvan sogent enige aandeelhouders is) versterkt, ter realisatie van bijkomende betaalbare (budget)huurwoningen in Gent. De Stad Gent heeft hiervoor middelen voorzien in haar financieel meerjarenplan 2026-2031, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 15 december 2025.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf sogent keurde op 26 maart 2026 het voorstel goed om het kapitaal van sogent te verhogen met een totaal bedrag van 11.690.000 euro, met gespreide volstorting. Voorafgaand hieraan keurde het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent op 5 maart 2026 reeds de intentie goed om het kapitaal van sogent op die manier te verhogen.

Deze kapitaalsverhoging door inbreng in geld door Stad Gent in sogent, voor een totaalbedrag van 11.690.000,00 euro, zal gespreid worden volstort in vijf schijven, als volgt:

- in 2026: € 1.500.000
- in 2027: € 1.230.000
- in 2028: € 1.230.000
- in 2029: € 3.730.000
- in 2030: € 4.000.000

Tijdens deze periode zal sogent de Stad Gent jaarlijks verzoeken voormelde schijven te volstorten.

Sogent zal op haar beurt deze middelen ter beschikking stellen van Modest, ter realisatie van bijkomende betaalbare (budget)huurwoningen in Gent.

Met deze middelen zal Modest in de periode 2026-2030 minimaal 58 woningen verwerven. Deze woningen worden verhuurd onder het stelsel van budgethuurwoning zoals bepaald in het gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van de Stad Gent, goedgekeurd in de GR van 27 mei 2024 of als sociale woning onder het stelsel van privaat inhuren door Thuispunt Gent.

SoGent/Modest zullen jaarlijks rapporteren aan de stad voor welke doeleinden de gevraagde middelen worden aangewend en besteed. Er wordt eveneens gerapporteerd over de gehanteerde huurprijzen en de betaalbaarheid voor de beoogde doelgroep.

Door deze inbreng met gespreide volstorting zal het kapitaal van sogent, zoals opgenomen onder artikel 27bis van de statuten van sogent, verhogen met 11.690.000,00 euro. Het kapitaal van sogent bedraagt op heden 191.816.904,73 euro. Door deze kapitaalsverhoging wordt het bedrag van het kapitaal dan ook gebracht op 203.506.904,73 euro.

Artikel 233 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van een autonoom gemeentebedrijf worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

Het voorstel van de raad van bestuur van sogent is om artikel 27bis van de statuten te vervangen als volgt:

**“Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal**

*Het kapitaal van sogent bedraagt 203.506.904,73 euro.”*

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 31/03/26**

**Vastleggingnummer(s): 4526002780**

**Voorgestelde uitgaven: € 11.690.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	HUI (dienst wonen)		
<b>Budgetplaats</b>	357930000		
<b>Categorie*</b>	I (2801000)		
<b>Subsidieco</b>	NIET_RELEVANT		
<b>2026</b>	1.500.000		
<b>2027</b>	1.230.000		
<b>2028</b>	1.230.000		
<b>2029</b>	3.730.000		

<b>2030</b>	4.000.000		
<b>Totaal</b>	11.690.000		

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er zijn geen ontvangsten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>			
<b>Budgetplaats</b>			
<b>Categorie*</b>			
<b>Subsidiecode</b>			
<b>2026</b>			
<b>Totaal</b>		0	

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- afschrift besluit rvb statutenwijziging sogent

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed artikel 27bis van de statuten van sogent te wijzigen als volgt:

"Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal van sogent bedraagt 203.506.904,73 euro."