



---

**2026\_VB\_00130 Gent knapt op (2022-2026) - terugbetaling tussenkomst (VV/DBL) - Kennisneming**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1, lid 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976, artikel 60, § 3, artikel 97, artikel 98, § 1 en artikel 101.

‘Reglement Gent knapt op’ goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn in zitting van 25 november 2024 waarbij artikel 11 en artikel 13 van toepassing zijn.

**Motivering**

Met Gent knapt op worden woningen van kwetsbare eigenaars gerenoveerd, zodat de kwaliteit ervan verbetert en de woningen energiezuiniger worden.

Dit wordt gerealiseerd door een financiële tussenkomst via een rollend fonds voor de renovatiewerken en totale ontzorging door sociale en technische begeleiders voor, tijdens en na de renovatiewerken. De deelnemers moeten de financiële tussenkomst pas terugbetalen op het moment dat de woning wordt vervreemd. Genereert de verbouwing op het moment van vervreemding van de woning een meerwaarde, dan wordt eveneens een deel van de meerwaarde terugbetaald aan het rollend fonds.

Een huishouden met het terug te betalen bedrag wordt hier ter kennis voorgelegd.

De noodeigenaars wensen de tussenkomst vrijwillige te beëindigen. Het betreft hier een stopzetting als gevolg van een echtscheiding.

Tijdens het voorafgaand sociaal onderzoek waren er geen signalen van relatieproblemen. Het onderzoek verliep normaal: beide eigenaars waren aanwezig bij de huisbezoeken en ondertekenden de nodige documenten. Er werd door geen van beide partijen melding gemaakt van een (nakende) scheiding vóór de tussenkomst werd ondertekend.

Het contact tussen beide partijen is sinds de scheiding sterk verslechterd. Hierdoor is het niet haalbaar om Gent knapt op verder te zetten.

De enige reeds uitbetaalde factuur werd inmiddels volledig terugbetaald.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 400,00

Gebudgetteerd: Ja

Dit is de kost voor het lichten van de hypotheek.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	POOW
<b>Budgetplaats</b>	B14120000
<b>Categorie*</b>	exploitatie
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2026</b>	400
<b>Totaal</b>	400

**Verwachte ontvangsten:** € 163,35

Gebudgetteerd: Ja

Dit is het bedrag van de enige factuur die is uitbetaald.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	POOW
<b>Budgetplaats</b>	B14120000
<b>Categorie*</b>	financiering
<b>2026</b>	163,35
<b>Totaal</b>	163,35

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huishouden.pdf

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Neemt kennis van de terugbetaling tussenkomst, wegens scheiding kort na opstart van de renovatie. De terugbetaling bedraagt € 163,35.

2026\_VB\_00130 - Gent knapt op (2022-2026) - terugbetaling tussenkomst (VV/DBL)