



2026_CBS_02823 OMV_2025112353 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een onbemand brandstoffendepot (IIOA), en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens (omvat het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel, het aanleggen van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloeistofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak, het plaatsen van een nieuwe luifel, een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal, een prefab HS-cabine, een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding, een leidingsbrug en 2 hydranten) (SH) - met openbaar onderzoek - Imsakkerlaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

KUWAIT PETROLEUM (Belgium) NV met als contactadres Desguinlei 100 bus 8, 2018 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2025112353) ingediend bij de deputatie op 10 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een onbemand brandstoffendepot (IIOA), en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens (omvat het verwijderen van bestaande

verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel, het aanleggen van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloeistofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak, het plaatsen van een nieuwe luifel, een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal, een prefab HS-cabine, een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding, een leidingsbrug en 2 hydranten) (SH)

- Adres: Imsakkerlaan 4, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nr. 481E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 februari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 11 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

De aanvraag is gelegen in het Gentse havengebied, het kanaal Gent-Terneuzen ligt aan de westzijde. De Imsakkerlaan is een havenontsluitingsweg tussen het Alphonse Sifferdok en het Mercatordok. De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter. De site heeft een oppervlakte van zo'n 2,5 hectare en bevat diverse brandstoftanks.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het oprichten van een loading station voor vrachtwagens en voorziet specifiek volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel;
- Het aanleggen van nieuwe verhardingen (oppervlakte ca. 1703 m²), waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloeistofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak;
- Het plaatsen van een nieuwe luifel (oppervlakte ca. 198 m², maximale hoogte ca. 8,4 m);
- Het plaatsen van een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal en een prefab HS-cabine;
- Het plaatsen van een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding;
- Het plaatsen van een leidingsbrug;
- Het plaatsen van 2 hydranten.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een onbemand brandstoffendepot (IIOA) en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2 noot: hogedrempelinrichting Bijkomende aanwezigheid van diesel in leidingen van/naar piperack. klasse 1 Verandering	16,66 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.2° | De lozing van maximum 5,43 m³/uur, 54,3 m³/dag en 10.865 m³/jaar bedrijfsafvalwater.
| 5,43 m³/uur

6.4.3° | De maximale opslag van 56.650.600 liter diverse brandbare vloeistoffen, zijnde:

-600 liter dieselfalvolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;

-56.650.000 liter biobrandstof (FAME) of HVO in een tankenpark met 8 bovengrondse, enkelwandige houders:

-T1: 2.998.000 liter;

-T4: 2.998.000 liter;

-T5: 5.133.000 liter;

-T7: 5.133.000 liter;

-T9: 5.133.000 liter;

-T10: 9.979.000 liter;

-T11: 12.638.000 liter;

-T12: 12.638.000 liter. | 56650600 liter

15.1.1° | Een stelplaats voor 4 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

Een mobiele luchtcompressor met en geïnstalleerde totale drijfkracht van 25,3 kW. | 4 voertuigen

16.3.2°a) | Een stelplaats voor 4 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

Een mobiele luchtcompressor met en geïnstalleerde totale drijfkracht van 25,3 kW. | 25,3 kW

17.3.2.1.1.3° | De maximale opslag van 47.586,756 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

-47.586 ton diesel of gasolie in een tankenpark met 8 bovengrondse, enkelwandige houders:

-T1: 2.998.000 liter of 2.518.320 kg;

-T4: 2.998.000 liter of 2.518.320 kg;

-T5: 5.133.000 liter of 4.311.720 kg;

-T7: 5.133.000 liter of 4.311.720 kg;

-T9: 5.133.000 liter of 4.311.720 kg;

- T10: 9.979.000 liter of 8.382.360 kg;
- T11: 12.638.000 liter of 10.615.920 kg;
- T12: 12.638.000 liter of 10.615.920 kg;
- 336 kg diesel in 2 vaten van elk 200 liter;
- 420 kg diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 500 liter. | 47586,756 ton

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 16/12/2021 werd een weigering afgeleverd voor het veranderen van een brandstoffendepot (iioa en sh). (OMV_2020119325)
- * Op 04/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een brandstoffendepot (iioa en sh). (OMV_2022120265)
- * Op 22/01/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van een tankstation voor trucks. (OMV_2025104878) (*aanpalend perceel*)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 20/01/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor brandweerpompen, van een waterreservoir, tot het maken van inkuipingen en tankfunderingen en tot het aanleggen van wegen en riolen en het plaatsen van een omheining. (Litt. K-36-63)
- * Op 12/11/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een dieseltankstation i.d.s. voor trucks. (1991/50158)
- * Op 28/12/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 1 havenloods, kantoren en sociale lokalen. (1994/90094)
- * Op 25/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kaaimuur langsheen de rechteroever ten noorden van het petroleumdok. (1996/90049)
- * Op 14/11/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een depot (laadzone). (1996/90130)
- * Op 05/06/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een tankpark (deel gent - deel 2). (1997/90012)
- * Op 05/11/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van een bluswaterleiding naar het kanaal gent-terneuzen. (1998/90041)
- * Op 16/09/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een dieselstation. (1999/50158)
- * Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een administratief gebouw. (1999/50185)
- * Op 26/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor aanvraag voor technische werken en terreinaanlegwerken. (2000/50154)
- * Op 26/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een administratief gebouw en een onderhoudsgebouw en het oprichten van een kantoorgebouw. (2000/50153)
- * Op 23/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 gasflessenopslagplaatsen. (2001/50113)

- * Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een administratief gebouw. (2005/50026)
- * Op 07/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een ad-blue verdeelinstallatie op een bestaand dieselstation. (2009/50206)
- * Op 04/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen en uitbreiden van het hekwerk rond onze opslagterminal te gent, het vernieuwen van de poorten. (2012/50143)
- * Op 11/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor realisatie nieuwe verbinding langerbrugge - rechteroever. (2014/40242)
- * Op 12/07/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een tijdelijke verharding in asfaltbeton op private terreinen en het rooien van bomen. (2017/01080)

Milieuvergunningen

- * Op 29/09/1994 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor servicestation. (2776/E/1)
- * Op 04/09/1997 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gasolie-depot. (2776/E/3)
- * Op 07/02/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van het brandstoffendepot door wijziging (het gedeeltelijk afbreken van het bestaande brandstoffendepot en het oprichten van een nieuwe inkuiping en herpositioneren van bestaande tanks) en uitbreiding (dieselmotoren voor de brandbeveiligingsinstallatie) (2776/E/5)
- * Op 20/03/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding) van een opslagplaats voor P3-producten. Bij de aanvraag is een verplicht OVR (omgevingsveiligheidsrapport) gevoegd omwille van de aanwezigheid van meer dan 25 000 ton aardolieproducten. (2776/E/6)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze

bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023).

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Verharding

Er wordt nieuwe verharding aangelegd, waarbij het water dat op de beton valt op eigen terrein infiltreert naast de verharding. Het water op de vloeistofdichte betonpiste wordt als vervuild

gezien en zal naar een kws-afscheider geleid worden. Het water op de asfaltverharding wordt via kolken opgevangen en naar het infiltratieveld geleid.

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 19,81m³ voorzien.

Er wordt voldaan aan de GSV.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is. Het hemelwater wordt hergebruikt voor een kraantje aan technische ruimte.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening is bovengronds. De voorziening dient een inhoud te hebben van 48 749,25 liter en een oppervlakte van 118,18 m². De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 48 749,25 liter en een oppervlakte van 118,18 m².

De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR.

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Waterparagraaf

Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritiem Toegang.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel verhard.

Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Overstromingen

Het project is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

Grondwater

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden. In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Voor het gebied werd een beschrijvend/oriënterend bodemonderzoek/bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 februari 2026 tot en met 21 maart 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het is echter geen bezwaar maar het advies van hoogspanningslijn beheerder ELIA.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële omgevingscontext van de Gentse kanaalzone. De aanvraag is functioneel en ruimtelijk inpasbaar. De site is al sinds jaar en dag een brandstofdepot, de voorgestelde werken zijn in functie daarvan. De ruimtelijke en visuele impact is rekening houdend met de bestaande toestand minimaal. De ruimtelijke impact is beperkt en aanvaardbaar. Er wordt een beperkt deel onthard, wat positief is.

Mobiliteitsimpact

Het is belangrijk dat al het parkeren, en alle vrachtbewegingen inclusief het wachten en manoeuvreren op eigen terrein wordt opgevangen. Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden. Gezien de maximaal 20 vrachtwagens per dag, de drie opstelplaatsen en drie wachtplaatsen op het eigen terrein verwachten we hierdoor geen problemen. Er wordt ook aangegeven in het dossier dat het terrein ruim bemeten is waardoor vrachtwagens veilig en vlot kunnen manoeuvreren.

Wat de aansluiting op het openbaar domein gaat het om een gebundelde in-en uitrit. Deze bevindt zich net ten noorden van de grote aansluiting met het openbaar domein uit de recente aanvraag OMV 2025104878 voor het truck-tanksation (met 1 inrit en 5 lanes die kunnen uitrijden op openbaar domein). Dergelijke aansluitingen en in/uitritten zo dicht bij elkaar proberen we normaal gezien in kader van het vermijden van mogelijke conflicten met andere weggebruikers zoveel mogelijk te beperken, maar conform ons advies op OMV 2025104878 kunnen we hiermee uitzonderlijk akkoord gaan gezien de specifieke locatie. Het is namelijk gelegen in een oksel als het ware van het havengebied waarbij er kan van uitgegaan worden dat er relatief weinig ander verkeer dient te passeren. Bovendien is er ook geen fietsverbinding op de Imsakkerlaan ter hoogte van dit project, de lokale fietsroute start pas vanaf het kruispunt met de Kanazawastraat. Daarnaast bevindt een in/uitrit van het tegenovergelegen bedrijf (Honda) zich ten zuiden van de aansluiting(en) van het project OMV 2025104878 waardoor dit in principe ook geen probleem zal vormen.

Tot slot zal het project slechts een relatief beperkte extra verkeersgeneratie teweeg brengen van maximaal 20 vrachtwagens per dag en 2 verplaatsingen van een personenwagen per dag, waardoor de verkeersdruk minimaal zal toenemen. We kunnen hiermee akkoord gaan.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een onbemand brandstoffendepot (IIOA), en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens (omvat het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel, het aanleggen van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloeistofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak, het plaatsen van een nieuwe luifel, een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal, een prefab HS-cabine, een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding, een leidingsbrug en 2 hydranten) (SH) van KUWAIT PETROLEUM (Belgium) nv, gelegen te Imsakkerlaan 4, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_02823 - OMV_2025112353 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een onbemand brandstoftendepot (IIOA), en het oprichten van een loading station voor vrachtwagens (omvat het verwijderen van bestaande verhardingen, putten incl. deksels en kolken op het perceel, het aanleggen van nieuwe verhardingen, waaronder asfaltverharding, betonverharding en vloeistofdichte betonverharding en een infiltratieveld ten behoeve van de afwatering van het nieuw verharde oppervlak, het plaatsen van een nieuwe luifel, een prefab pompkamer, een prefab technisch lokaal, een prefab HS-cabine, een ev-laadpaal met eiland en grasdal verharding, een leidingsbrug en 2 hydranten) (SH) - met openbaar onderzoek - Imsakkerlaan, 9000 Gent - Advies