



**2026_CBS_02873 verkavelingsvergunning OMV_2022066220 - verkoopbaarheidsattest –
Antoon Catriestraat, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2022 de omgevingsvergunning OMV_2024036051 voor een verkaveling verleend aan Rita Van Damme, met als contactadres Grondwetlaan 43 te 9040 Gent, voor een perceel gelegen aan de Antoon Catriestraat 128 te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nrs. 927H en 927M.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 2 loten bestemd voor vrijstaande eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing en het rooien van bomen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en aanpassing van de nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen

zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

De verkavelaar heeft deze rioleringswerken laten uitvoeren door een eigen aannemer.

De aanleg van de wegenis- en rioleringswerken werd voorlopig opgeleverd op 10 maart 2026.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2022066220 voor een verkaveling goedgekeurd op 15 december 2022 voor percelen gelegen aan de Antoon Catriestraat 128 te 9031 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 927H en 927M, mag worden overgegaan.

2026_CBS_02873 - verkavelingsvergunning OMV_2022066220 - verkoopbaarheidsattest –
Antoon Catriestraat, 9031 Gent