



2026_CBS_02819 OMV_2026036857 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker, opslag van betonpuin en bijstelling van de milieuvorwaarden - Marco Polostraat en Vasco da Gamalaan, 9042 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ACLAGRO NV met als contactadres Industrieweg 74, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026036857) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 maart 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker, opslag van betonpuin en bijstelling van de milieuvorwaarden
- Adres: Marco Polostraat en Vasco da Gamalaan, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 523A en 548A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 maart 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker, opslag van betonpuin en bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Breken van 2.000 ton betonpuin dat vrijkomt bij de afbraak van windturbine WT9 klasse 3 Nieuw	2000 ton

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: De inrichting beschikt over een geijkte weeginstallatie met automatische registratie.

Motivatie: Het betreft hier de afbraak van een bestaande windturbine waarbij de fundering en het beton op de locatie zelf worden gebroken en hergebruikt. Het gebroken materiaal verlaat de locatie niet.

Voorstel: In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.2.4bis.10. §5 is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 08/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de omzetting van een milieuvergunning van 11 bestaande windturbines (Kluizendok fase I) naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. (OMV_2021023852)

* Op 16/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde (opnemen van een extra bridage 's avonds en 's nachts op 2 operationele windturbines). (OMV_2023106510)

* Op 05/01/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling. (OMV_2025065639)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/04/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van elf windturbines. (2003/40275)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Zone voor infrastructuurbundel en Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De werfzone situeert zich boven een bestaande gracht (voor een oppervlakte van 20 X 10 m²). Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de inrichting van de werfzone zo georganiseerd moet worden dat de aanwezige gracht niet gewijzigd dient te worden en dus geen tijdelijke overwelving nodig is.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater bij het breken van het betonpuin.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

Het te breken betonpuin is enkel afkomstig van de afbraak van de fundering van de windturbine WT9. De mobiele breekinstallatie zal ca. 2 dagen in exploitatie zijn en wordt opgesteld op het perceel waarop de te breken fundering zich bevindt. De sloop van de windturbine werd vergund via omgevingsvergunning OMV_2025065639. Al het gebroken puin wordt hergebruikt op het terrein zelf en zal niet afgevoerd worden.

Er dient voor deze activiteiten steeds voldaan te worden aan de algemene voorwaarden van Vlare II en de sectorale voorwaarden die opgenomen zijn in subafdeling 5.2.2.4bis. van Vlare II.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de breekinstallatie zodanig gepositioneerd dient te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden zo minimaal mogelijk is. We willen de aandacht vestigen op volgende bepalingen en maatregelen.

Afval

Volgens het aanvraagdossier zal het 'afval' hoofdzakelijk bestaan uit betonpuin.

Volgende afvalstoffen mogen conform Vlare II niet verwerkt worden: teerhoudend asfalt, bouw- en sloopafval met asbest, gevaarlijke afvalstoffen.

Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt te worden (cfr. artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);

- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
 - een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
 - de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.
- Dit wordt als opmerking opgenomen.

Stof

De inrichting zal zich in de omgeving van woningen en bedrijven bevinden. De exploitant dient, conform Vlare II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken.

Volgens de aanvraag is mobiele breekinstallatie voorzien van een inwendig vernevelingssysteem dat tijdens de breekactiviteiten continu in werking is. Verder wordt de opslag van het gebroken puin zoveel mogelijk beperkt door hergebruik binnen de werf en wordt het puin bij droog weer handmatig nat gespreid om stof te vermijden.

Indien deze maatregelen inzake stofhinder onvoldoende zijn, dient er een verplaatsbaar vernevelingskanon te worden voorzien dat zo wordt ingezet dat deze, naargelang de veranderende windrichting, de stofemissies neerslaat. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Geluid

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan vooropgestelde 2 werkdagen. De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlare II verboden op wekdagen tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdagen, zondagen en feestdagen.

Volgens het aanvraagdossier worden de werken uitgevoerd tussen 7u en 17u en zal er gebruik gemaakt worden van trillingsabsorbeerders op de brekerwerf.

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeld in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlare II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken (bv. een geluidswerende wand rondom de installatie zijn en trillingsabsorbeerders op de breker). Dit wordt opgenomen als opmerking.

De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Bijstelling milieuvoorwaarden

Conform artikel 5.2.2.4bis.10. §5 dient de inrichting te beschikken over een geijkte weeginstallatie met automatische registratie. Een afwijking op de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie kan toegestaan worden op voorwaarde dat een geijkt weegsysteem op de wiellader wordt voorzien.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk Breken van 2.000 ton betonpuin dat vrijkomt bij de afbraak van windturbine WT9 Nieuw	2000 ton

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ACLAGRO nv (O.N.:0415256901) voor de exploitatie van een bouwwerk met mobiele breker, opslag van betonpuin en bijstelling van de milieuvorwaarden, gelegen Marco Polostraat en Vasco da Gamalaan , 9042 Gent, met inrichtingsnummer 20260318-0002, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk Breken van 2.000 ton	2000 ton

		betonpuin dat vrijkomt bij de afbraak van windturbine WT9 (Nieuw)	
--	--	---	--

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De inrichting van de werfzone moet zo georganiseerd worden dat de aanwezige gracht niet gewijzigd dient te worden en dus geen tijdelijke overwelving nodig is.
2. De breekinstallatie moet zodanig gepositioneerd worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden zo minimaal mogelijk is.
3. Volgens de aanvraag is mobiele breekinstallatie voorzien van een inwendig vernevelingssysteem dat tijdens de breekactiviteiten continu in werking is. Verder wordt de opslag van het gebroken puin zoveel mogelijk beperkt door hergebruik binnen de werf en wordt het puin bij droog weer handmatig nat gesproeid om stof te vermijden. Indien deze maatregelen inzake stofhinder onvoldoende zijn, dient er een verplaatsbaar vernevelingskanon te worden voorzien dat zo wordt ingezet dat deze, naargelang de veranderende windrichting, de stofemissies neerslaat.
4. De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: In afwijking op artikel 5.2.2.4bis.10. §5 dient de inrichting niet over een geijkte weegbrug met automatische registratie te beschikken, maar volstaat een een geijkt weegsysteem op de wiellader.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.
2. Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt te worden (cfr. artikel 5.2.2.4 bis.10. §1):
 - de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
 - de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
 - de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);

- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

3. Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeld in artikel 5.2.2.4bis.9. van Vlarem II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken (bv. een geluidswerende wand rondom de installatie zijn en trillingsabsorbeeders op de breker).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollèges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_02819 - OMV_2026036857 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker, opslag van betonpuin en bijstelling van de milieuvoorwaarden - Marco Polostraat en Vasco da Gamalaan, 9042 Gent - Aktename