



2026_CBS_02816 OMV_2025151299 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (IIOA) - met openbaar onderzoek - Panterschipstraat 301, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Belgian Shell NV met als contactadres Kantersteen 47, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2025151299) ingediend bij de deputatie op 18 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (IIOA)
- Adres: Panterschipstraat 301, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320Y, 320G2, 358S en 435Y2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 februari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 25 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (IIOA).

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Verwijderen van het bemalingswater uit deze rubriek klasse 2 Verandering	50 m ³ /uur
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Bijkomende opslag van olie in het hoofdbouw magazijn (AWH) klasse 2 Verandering	2200000 liter
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Vermindering in vermogens klasse 2 Verandering	-74,7 kW
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Toename in de opslag van producten met GHS02 klasse 2 Verandering	15 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Een toename in de opslag van diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09). klasse 2 Verandering	15 ton
19.6.1°b)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 200 m ³ tot en met 1 600 m ³ in open lucht) De opslag van hout buiten klasse 3 Nieuw	1500 m ³

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.5.3° | Lozen van max. 120 m³/uur- 2.800 m³/dag- 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen | 120 m³/uur

3.6.1. | Het lozen van max. 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen. | 2200 m³/jaar

7.1.3° | Mengen en afvullen van oliën en vetten met een capaciteit van 17.000 ton/jaar | 17000 ton/jaar

7.11.1°d) | Productie van poly-urea vetten met een maximale capaciteit van 1.800 ton/jaar | 1800 ton/jaar

12.1.2.1°a) | Twee dieselpompen van elk 220 kW en 1 effluentpomp van 21,78 kW, allen voor 50% inbrengbaar. Totaal 230,89 kW. | 230,89 kW
12.2.2° | 1 transformator van 2.500 kVA | 2500 kVA
15.1.1° | Het stallen van max. 25 voertuigen | 25 voertuigen
15.2. | Werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug | 1 werkplaats
16.2.1° | Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 l | 900 liter
17.1.2.1.2° | De opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 6.030 l | 6030 liter
17.2.1. | De opslag van 10 ton toluen-di-isocynaat (TDI). | 10 ton
17.3.2.1.1.2° | De opslag van 34,414 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ (GHS02). | 34,414 ton
17.3.2.2.2°b) | De opslag van 2,612 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 | 2,612 ton
17.3.4.3° | De opslag van 290 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05). | 290 ton
17.3.5.3° | De opslag van 10 ton toluen-di-isocynaat (TDI) | 10 ton
17.3.6.3° | De opslag van 980 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). | 980 ton
17.3.7.3° | De opslag van 340 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08). | 340 ton
17.4. | De opslag van maximaal 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen | 5000 liter
19.6.1°c) | De opslag van maximum 1.500 m³ houten paletten in een magazijn | 1500 m³
23.3.1°a) | Opslag van lege kunststof verpakkingen (emmers, cartouches,) in het laagbouwmagazijn | 50 ton
24.3. | Laboratorium | 1 stuk
29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW | 50 kW
29.5.7.1°a)1) | Twee ontvettingsbaden van in totaal 190 liter (100 liter en 90 liter). | 190 liter
31.1.2°a) | Een tijdelijk stoomgenerator van 2.316 kW die ingezet wordt gedurende een beperkte periode op de plaats van noodzaak | 2316 kW
43.1.2°a) | Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW en 1 x 200kW, 1 tijdelijke stoomgenerator van 2.316 kW, totaal 4.842 kW | 4842 kW
44.2.3°a) | De productie van vetten met een totaal vermogen van 2.733,65 kW | 2733,65 kW
44.3. | De opslag van max. 4.000 ton oliën en vetten in een hoogbouwmagazijn en van max. 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn | 6000 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

53.2.2°a) | Een bronbemaling met een maximum debiet van 30.000 m³/jaar (Oligoceen Aquifer, HCOV 0100). | 30000 m³/jaar

3.6.3.2° | De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2). | 50 m³/uur

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de historiek.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd bij deze aangevraagde wijzigingen.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 maart 2026 tot en met 3 april 2026.

Op het moment van opmaak van dit advies werden gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (IIOA) van Belgian Shell nv, gelegen te Panterschipstraat 301, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_02816 - OMV_2025151299 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (IIOA) - met openbaar onderzoek - Panterschipstraat 301, 9000 Gent - Advies