



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_02654 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Ververijstraat 13 (Bijgaardepark) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2017 werd de bijzondere samenwerkingsovereenkomst voor het Project Malmar - Bijgaardehof goedgekeurd.

De doelstelling van deze samenwerkingsovereenkomst was sogent in staat te stellen om de site te ontwikkelen tot een collectieve woonontwikkeling van ongeveer 50 cohousingwoningen, gericht op zowel gezinnen als senioren alsook een uitbreiding van het park te realiseren van ongeveer 2.000 m². Dit alles aangevuld met buurtondersteunende functies.

Bij gemeenteraadsbeslissingen van 23 september 2019 keurde de gemeenteraad een eerste addendum goed met als doelstelling de nodige afspraken te maken inzake de vastgestelde minerale bodemverontreiniging en bodemverontreiniging vastgesteld met niet-gebonden asbestdelen.

Vervolgens werd bij gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2021 een tweede addendum goedgekeurd voor de uitvoering van de parkuitbreiding binnen de voormalige fabrieksmuren van de Malmarfabriek om het project van de parkuitbreiding financieel haalbaar te maken.

Een laatste en derde addendum werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022 en bepaalde de modaliteiten voor de grondoverdracht aan het openbaar domein van de Stad Gent. In dit addendum werd bepaald dat de grondoverdracht 'om niet' diende te gebeuren gezien het parkdeel als openbaar domein werd aangeduid in het ruimterijk uitvoeringsplan.

Tussen sogent, de stad Gent als toekomstige eigenaar en de vzw De Bijgaard, vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Scheldestraat 78 gekend onder het rechtspersonenregister BE0674921347 werd op 13 maart 2025 een deel van het navermelde goed in gebruik gegeven voor de duur van 6 jaar, meer bepaald beginnend op 1 maart 2025 en eindigend op 28 februari 2031 als buurtmoestuin.

Op heden is het project gefinaliseerd door sogent en kan de nodige overdracht aan de Stad gerealiseerd worden. Het gaat over grond met erop staande constructies(kelder, bergruimte en overspanning):

Concreet betreft de overdracht volgende onroerend goed (kadastrale omschrijving):

STAD GENT - vierde afdeling: Een nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Gent, Ververijstraat 13, kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 164E2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0164N4P0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting en huidig kadaster van drieduizend driehonderdeenenvijftig vierkante meter (3.351 m²).

De plannen werden opgemeten op 17 januari 2018 door de heer Marc Henna, landmeter-expert (Ibens Landmeters).

Door de notarissen werd een ontwerp van akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van openbaar domein aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Definitief ontwerp kosteloze grondafstand Bijgaardepark (deel van de beslissing)
- PV opmeting lot 2 park

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed, gelegen te Gent, Ververijstraat 13 (lot 2), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 164E2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 0164N4P0000, met een oppervlakte volgens meting en huidig kadaster van drieduizend driehonderdeenenvijftig vierkante meter (3.351 m²).

2026_CBS_02654 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Ververijstraat 13 (Bijgaardepark)