



---

**2026\_CBS\_02742 Erkenning van de grenzen van perceel Gent 30e Afdeling Sectie B, nr 577y, Botestraat 129, 9032 Gent - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 12°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Burgerlijk Wetboek, artikel 646

**Motivering**

Landmeter-expert Michel Daeninck bepaalde de grenzen van het perceel aan de Botestraat 129, 9032 Gent, kadastraal bekend als Gent, 30e Afdeling Sectie B, nr 577y. Dit perceel grenst in het noorden aan de Botestraat, in het oosten aan de Ruienhovestraat en in het westen aan het perceel Gent 30e Afdeling Sectie B, nr 582E in eigendom van de Stad Gent. Zowel voor de Botestraat als voor de Ruienhovestraat werd rekening gehouden met de rooilijnplannen ter beschikking. Voor de grens in het westen werd rekening gehouden met het metingsplan van landmeter-expert M. Covent d.d. 07/01/1980 en de bestaande toestand.

De rooilijn van de Botestraat werd goedgekeurd bij M.B. op 16 juni 1989. Op het plan werd deze rooilijn aangeduid met de punten 11 tot en met 13. De rooilijn van de Ruienhovestraat werd vastgelegd bij het verkavelingsontwerp op 27 december 1978. Op het plan werd deze rooilijn aangeduid met de punten 5 tot en met 11. Het perceel Gent 30e Afdeling Sectie B, nr 582E in eigendom van de Stad Gent werd opgemeten door landmeter M. Covent op 07/01/1980. Op het plan werd de grenslijn met dit perceel aangeduid met de punten 13-1 tot en met 4.

Het proces-verbaal van meting en afpaling opgesteld door landmeter-expert M. Daeninck dat nu voorligt, werd nagekeken door Marijke Brondeel, landmeter-expert voor de Stad Gent.

De eigenaar van het perceel wenst dit proces-verbaal van meting en afpaling te laten ondertekenen door de stad voor wat betreft de grens met het openbaar domein en met het privaat perceel in eigendom van de stad Gent

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- M\_20260205\_PV-afpaling.pdf (deel van de beslissing)
- M\_20260205\_PV-afpaling\_conform.pdf (deel van de beslissing)

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

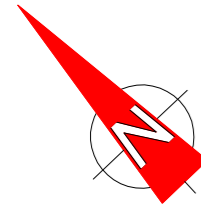
**Artikel 1:**

Stelt de perceelsgrenzen vast van het perceel kadastraal gekend als Gent 30e Afdeling Sectie B, perceelsnummer 577y, in de Botestraat 129, 9032 Gent, zoals aangegeven in het proces-verbaal van meting en afpaling opgemaakt op 19 maart 2026 door Dhr Michel Daeninck, beëdigd landmeter-expert.

2026\_CBS\_02742 - Erkenning van de grenzen van perceel Gent 30e Afdeling Sectie B, nr 577y, Botestraat 129, 9032 Gent

# Gent, 30 AFD, sectie B

## Perceelnummer 577y



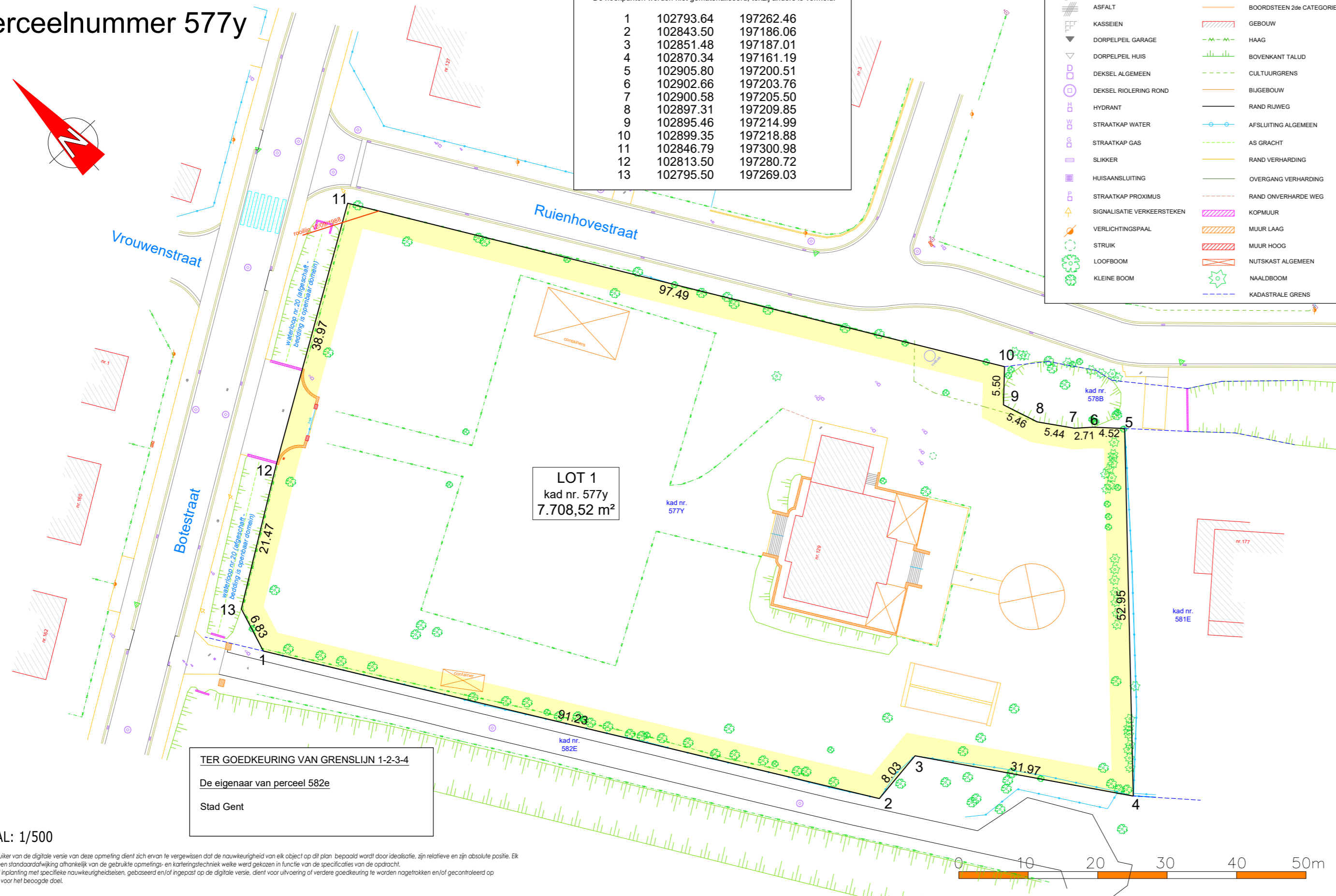
### COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	102793.64	197262.46
2	102843.50	197186.06
3	102851.48	197187.01
4	102870.34	197161.19
5	102905.80	197200.51
6	102902.66	197203.76
7	102900.58	197205.50
8	102897.31	197209.85
9	102895.46	197214.99
10	102899.35	197218.88
11	102846.79	197300.99
12	102813.50	197280.72
13	102795.50	197269.03

### LEGENDE

	BETONSTRAATSTENEN		POLYGOONPUNT
	BETON		BOORDSTEEN
	ASFALT		BOORDSTEEN 2de CATEGORIE
	KASSEIEN		GEBOUW
	DORPELPEIL GARAGE		HAAG
	DORPELPEIL HUIS		BOVENKANT TALUD
	DEKSEL ALGEMEEN		CULTUURGRENS
	DEKSEL RIOLERING ROND		BIJGEBOUW
	HYDRANT		RAND RIJWEG
	STRAATKAP WATER		AFSLUITING ALGEMEEN
	STRAATKAP GAS		AS GRACHT
	SLIKKER		RAND VERHARDING
	HUISAANSLUITING		OVERGANG VERHARDING
	STRAATKAP PROXIMUS		RAND ONVERHARDE WEG
	SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN		KOPMUUR
	VERLICHTINGSPAAL		MUUR LAAG
	STRUUK		MUUR HOOG
	LOOFBOOM		NUTSKAST ALGEMEEN
	KLEINE BOOM		NAALDBOOM
			KADASTRALE GRENS



**LOT 1**  
kad nr. 577y  
7.708,52 m<sup>2</sup>

**TER GOEDKEURING VAN GRENSLIJN 1-2-3-4**  
De eigenaar van perceel 582e  
Stad Gent

SCHAAL: 1/500

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en kartingstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

## Proces-verbaal van meting en afpaling

Op datum van 25 februari 2026

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9032 Gent, Botestraat 129 en kadastraal gekend als Gent, 30 afd, sectie B, nr 577y.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" een oppervlakte heeft van:

**7.708 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>** (zevenduizend zevenhonderdenacht m<sup>2</sup> tweeënvijftig dm<sup>2</sup>)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.  
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

#### Beschrijving van de grenzen:

- De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 1-2-3-4: deels privatieve afsluiting lot 1, deels onzichtbaar (bron 2)
  - lijn 4-5: deels privatieve afsluiting perceel 581e, deels onzichtbare grenslijn (bron 4)
  - lijn 5-6-7-8-9-10: bovenkant talud (bron 5)
  - lijn 10-11: haag (bron 1)
  - lijn 11-12-13: bovenkant talud (bron 3)
  - lijn 13-1: haag (bron 5)

#### Geraadpleegde documenten - bronnen:

1. rooilijn goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12/09/1988
2. Metingsplan landmeter-expert M. Covert d.d. 07/01/1980
3. atlas der waterlopen 1877
4. kadastrale mutatieschets 1991-54
5. kadastrale mutatieschets 1962-1

#### Opmerkingen:

- Lot 1 wordt in het noorden belast met een goedgekeurde rooilijn (bron 1)
- de eigenaar van aanpalend perceel 582e, Stad Gent, erkent de perceelsgrens 1-2-3-4 door het plan te handtekenen.

Dossiernr: M\_20260205  
Ref AAPD:

Michel Daeninck  
landmeter-expert

**Daeninck Michel**  
Digitaal ondertekend  
door Daeninck Michel  
Datum: 2026.03.19  
10:40:37 +01'00'

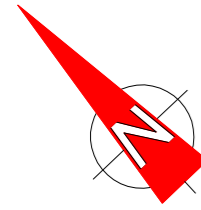
**DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU**  
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv  
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem  
[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

<b>DAENINCK MICHEL</b> beëdigd landmeter-expert LAN 04 0393 tel. 09 430 94 55 gsm 0475 33 23 55 michel@lbda.be	<b>AUDENAERT KRIS</b> beëdigd landmeter-expert LAN 04 0394 tel. 09 430 94 55 gsm 0495 80 21 66 kris@lbda.be	<b>TAILLIEU KRISTOF</b> beëdigd landmeter-expert LAN 08 1358 tel. 09 430 94 55 gsm 0486 48 96 77 kristof@lbda.be
---	--	---

# Gent, 30 AFD, sectie B

## Perceelnummer 577y



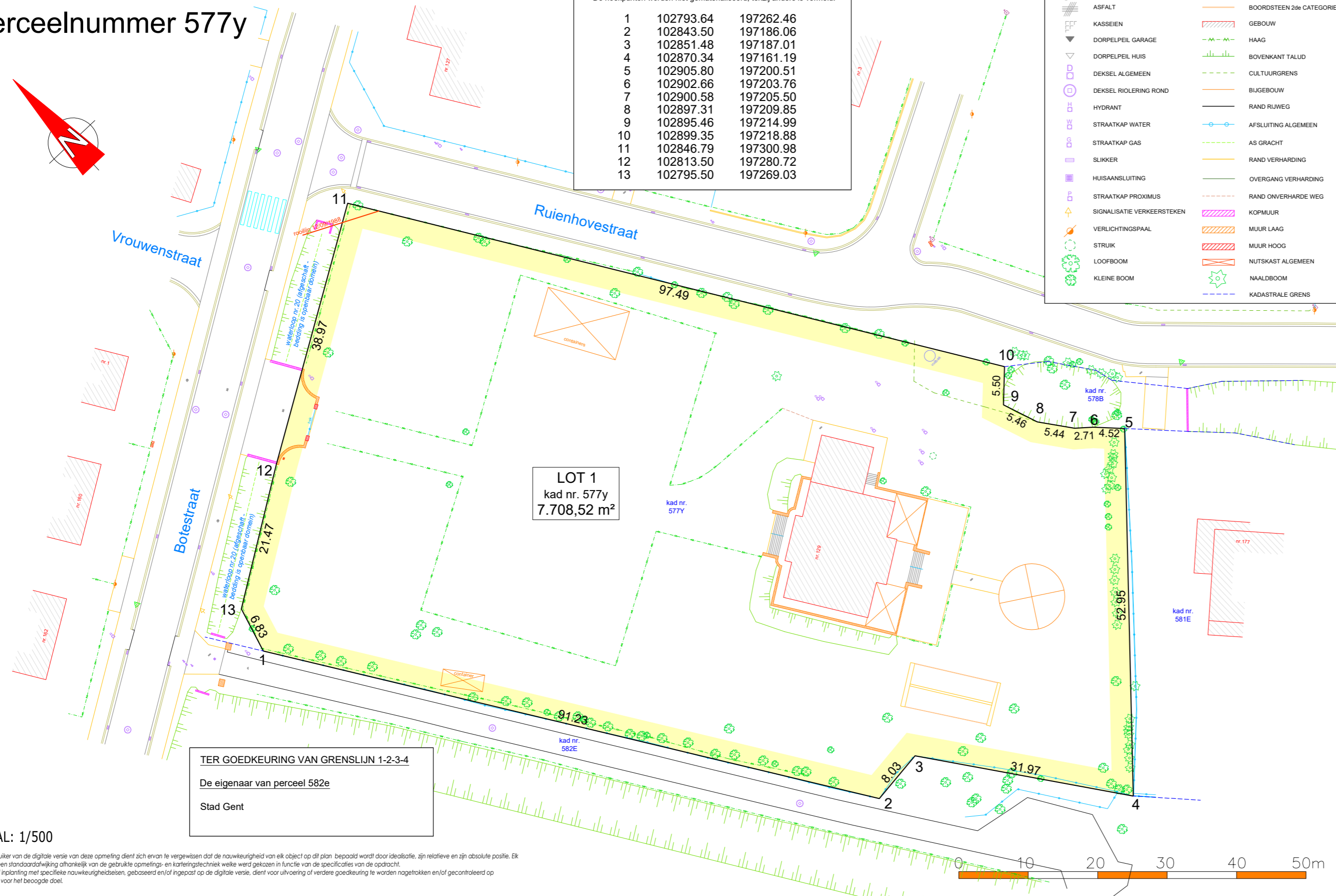
### COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	102793.64	197262.46
2	102843.50	197186.06
3	102851.48	197187.01
4	102870.34	197161.19
5	102905.80	197200.51
6	102902.66	197203.76
7	102900.58	197205.50
8	102897.31	197209.85
9	102895.46	197214.99
10	102899.35	197218.88
11	102846.79	197300.98
12	102813.50	197280.72
13	102795.50	197269.03

### LEGENDE

	BETONSTRAATSTENEN		POLYGOONPUNT
	BETON		BOORDSTEEN
	ASFALT		BOORDSTEEN 2de CATEGORIE
	KASSEIEN		GEBOUW
	DORPELPEIL GARAGE		HAAG
	DORPELPEIL HUIS		BOVENKANT TALUD
	DEKSEL ALGEMEEN		CULTUURGRENS
	DEKSEL RIOLERING ROND		BIJGEBOUW
	HYDRANT		RAND RIJWEG
	STRAATKAP WATER		AFSLUITING ALGEMEEN
	STRAATKAP GAS		AS GRACHT
	SLIKKER		RAND VERHARDING
	HUISAANSLUITING		OVERGANG VERHARDING
	STRAATKAP PROXIMUS		RAND ONVERHARDE WEG
	SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN		KOPMUUR
	VERLICHTINGSPAAL		MUUR LAAG
	STRUUK		MUUR HOOG
	LOOFBOOM		NUTSKAST ALGEMEEN
	KLEINE BOOM		NAALDBOOM
			KADASTRALE GRENS



**LOT 1**  
kad nr. 577y  
7.708,52 m²

**TER GOEDKEURING VAN GRENSLIJN 1-2-3-4**  
De eigenaar van perceel 582e  
Stad Gent

SCHAAL: 1/500

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en kartingstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.



## Proces-verbaal van meting en afpaling

Op datum van 25 februari 2026

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9032 Gent, Botestraat 129 en kadastraal gekend als Gent, 30 afd, sectie B, nr 577y.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" een oppervlakte heeft van:

**7.708 m² 52 dm²** (zevenduizend zevenhonderdenacht m² tweeënvijftig dm²)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.  
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

#### Beschrijving van de grenzen:

- De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 1-2-3-4: deels privative afsluiting lot 1, deels onzichtbaar (bron 2)
  - lijn 4-5: deels privative afsluiting perceel 581e, deels onzichtbare grenslijn (bron 4)
  - lijn 5-6-7-8-9-10: bovenkant talud (bron 5)
  - lijn 10-11: haag (bron 1)
  - lijn 11-12-13: bovenkant talud (bron 3)
  - lijn 13-1: haag (bron 5)

#### Geraadpleegde documenten - bronnen:

1. rooilijn goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12/09/1988
2. Metingsplan landmeter-expert M. Covert d.d. 07/01/1980
3. atlas der waterlopen 1877
4. kadastrale mutatieschets 1991-54
5. kadastrale mutatieschets 1962-1

#### Opmerkingen:

- Lot 1 wordt in het noorden belast met een goedgekeurde rooilijn (bron 1)
- de eigenaar van aanpalend perceel 582e, Stad Gent, erkent de perceelsgrens 1-2-3-4 door het plan te handtekenen.

Dossiernr: M\_20260205  
Ref AAPD:

Conform verklaard op 24/03/2026  
door Marijke Brondeel, beëdigd  
landmeter-expert voor de Stad Gent,  
LAN252037AW

Michel Daeninck  
landmeter-expert

**Daeninck Michel**  
Digitaal ondertekend  
door Daeninck Michel  
Datum: 2026.03.19  
10:40:37 +01'00'

**DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU**  
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv  
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem  
[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

<b>DAENINCK MICHEL</b> beëdigd landmeter-expert LAN 04 0393 tel. 09 430 94 55 gsm 0475 33 23 55 michel@lbda.be	<b>AUDENAERT KRIS</b> beëdigd landmeter-expert LAN 04 0394 tel. 09 430 94 55 gsm 0495 80 21 66 kris@lbda.be	<b>TAILLIEU KRISTOF</b> beëdigd landmeter-expert LAN 08 1358 tel. 09 430 94 55 gsm 0486 48 96 77 kristof@lbda.be
---	--	---