



2026_CBS_02803 202658 - vraag tot schrapping risicogrond Antwerpsesteenweg zn afd 17 sectie B nr 1196M te 9041 Oostakker (OMV_2023139700)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 april 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sertius nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 maart 2026.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Antwerpsesteenweg zn afd 17 sectie B nr 1196M te 9041 Oostakker (OMV_2023139700)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV_2023139700- Beslissing: 15 mei 2025 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Verbauwhede - het bouwen en exploiteren van een loods, het verbouwen en exploiteren van de bestaande werkplaats, het slopen van bestaande gebouwen en het verwijderen en aanleggen van verharding en groenbuffer

Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Dossier: 1068/E/3 - Beslissing: 17 april 2013 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Verbauwhede - het verder exploiteren en het veranderen (door toevoeging) van een verhuurcentrum met onderhoudswerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Dossier 2023133

Schrapping

Beslissing: 21 september 2023

Inrichting Verbauwhede - geschrapte risicogronden Antwerpsesteenweg 869 (Afdeling 17, Sectie B nrs 1195H, 1195E en 1196M) te 9041 Oostakker (1068/E/3)✓

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn dossiers bij OVAM gekend.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

De risicoactiviteiten betreffen een garagewerkplaats met voormalige spuitcabine en metaalbewerking. Deze zijn allen te situeren op perceel 1194 H. Het perceel 1196 M werd onterecht als risicoground bestempeld omdat deze ook in de vergunning is opgenomen. Het perceel werd in 2023 al eens geschrapt als risicoground maar gezien er in 2025 een nieuwe vergunning werd afgeleverd werd het opnieuw geïnventariseerd. De locatie van de garagewerkplaats is echter ongewijzigd. Dit blijkt uit de toegevoegde bewijsstukken:

- luchtfoto winter 2025

- kadasterplan met aanduiding risicoactiviteiten

-foto's dd. 5/3/26

- reeds aangeleverde bewijsdata in 2023 (plannen vergunningen 1993 en 2013)

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van plannen behorende tot de vergunning en luchtfoto's kan besloten worden dat er geen risicoactiviteiten op het perceel werden uitgevoerd.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen

beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 17) sectie B 1196 M

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2026_CBS_02803 - 202658 - vraag tot schrapping risicogrond Antwerpsesteenweg zn afd 17 sectie B nr 1196M te 9041 Oostakker (OMV_2023139700)