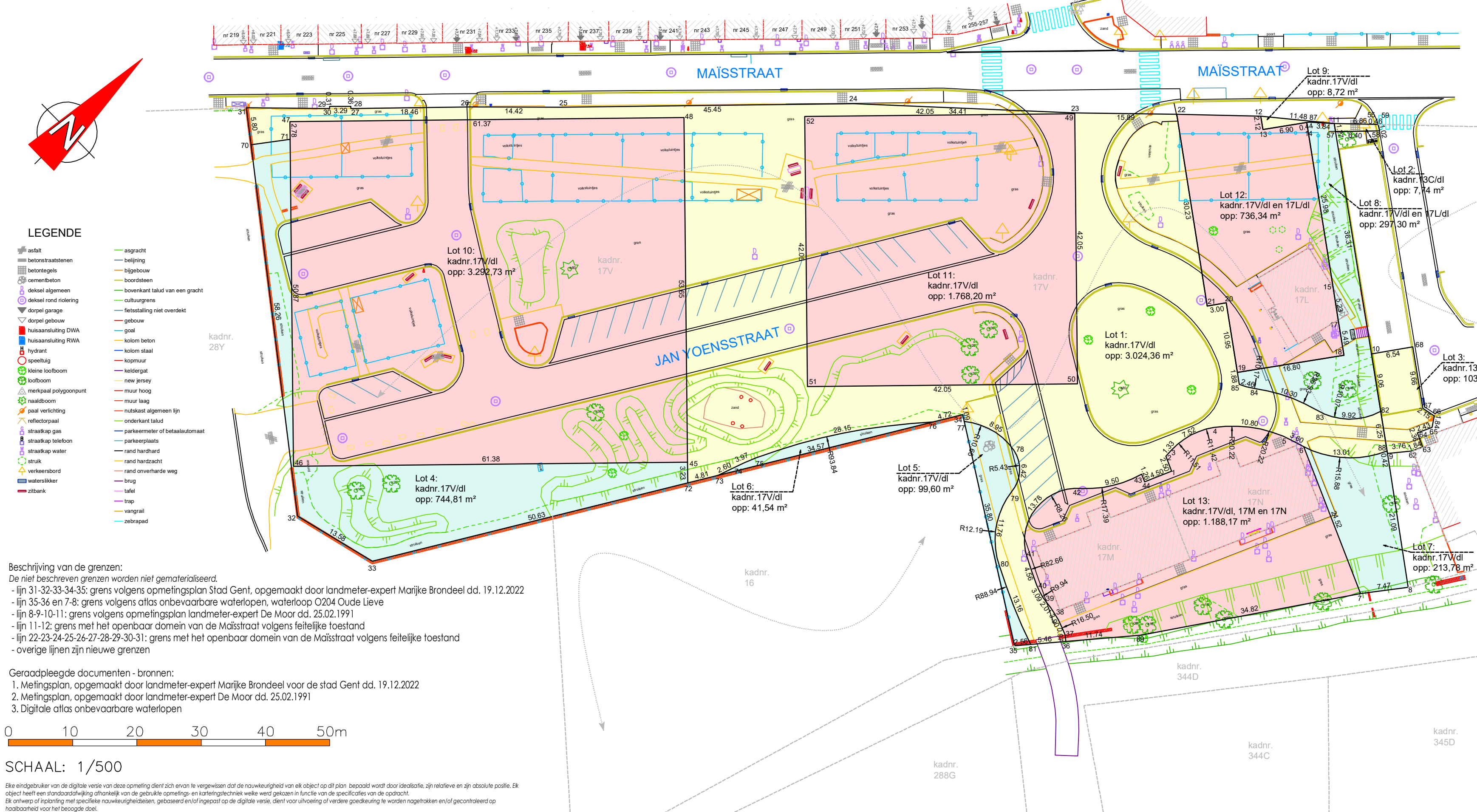


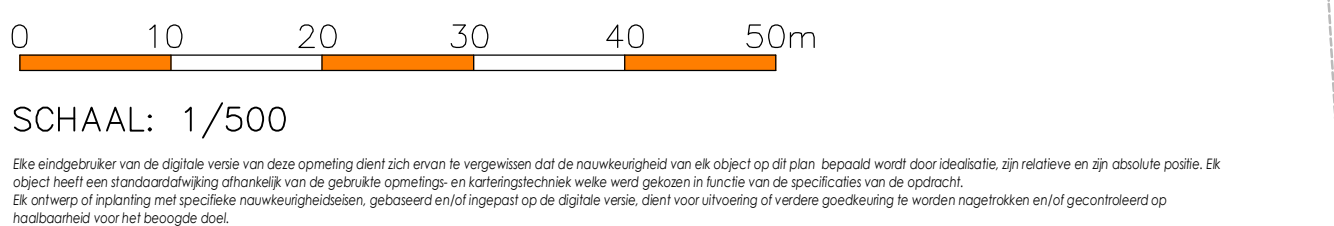
# Gent, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie K



- LEGENDE**
- asfalt
  - betonstraten
  - betonsteegels
  - betontegels
  - oemmenband
  - detaal algemeen
  - detaal rond ruiling
  - dorpel garage
  - dorpel gebouw
  - huisaansluiting DWA
  - huisaansluiting RWA
  - hydrant
  - speelrug
  - nieuwe loofboom
  - loofboom
  - merkpaal polygoonpunt
  - naaldboom
  - paal verlichting
  - reflectorpaal
  - strafkap gas
  - strafkap licht
  - strafkap water
  - struk
  - verkeersbord
  - watersluis
  - zitbank
  - gracht
  - belijning
  - bijgebouw
  - boordsteen
  - bovenkant talud van een gracht
  - cultuurgrens
  - fetsstalling niet overdekt
  - gebouw
  - goal
  - kolom beton
  - kolom staal
  - kopmuur
  - kostergat
  - nieuwe jersey
  - muur hoog
  - muur laag
  - nutskast algemeen lijn
  - onderkant talud
  - parkeermeter of betaalautomaat
  - parkeerslede
  - rand hardhand
  - rand hardbricht
  - rand onverharde weg
  - brug
  - tafel
  - trap
  - verreest
  - zebrapad

**Beschrijving van de grenzen:**  
 De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.  
 - lijn 31-32-33-34-35: grens volgens ometingsplan Stad Gent, opgemaakt door landmeter-expert Marijke Brondeel dd. 19.12.2022  
 - lijn 35-36 en 7-8: grens volgens atlas onbevaarbare waterlopen, waterloop O204 Oude Lieve  
 - lijn 8-9-10-11: grens volgens ometingsplan landmeter-expert De Moor dd. 25.02.1991  
 - lijn 11-12: grens met het openbaar domein van de Maïssstraat volgens feitelijke toestand  
 - lijn 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31: grens met het openbaar domein van de Maïssstraat volgens feitelijke toestand  
 - overige lijnen zijn nieuwe grenzen

**Geraadpleegde documenten - bronnen:**  
 1. Metingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Marijke Brondeel voor de stad Gent dd. 19.12.2022  
 2. Metingsplan, opgemaakt door landmeter-expert De Moor dd. 25.02.1991  
 3. Digitale atlas onbevaarbare waterlopen



**INNAMETABEL**  
 Stad: GENT, 10 de AFD, Sectie K

LOINR	KADASTRAAL PERCEEL			OPPERVLAKTE	HUIDIGE EIGENAAR	NIEUWE EIGENAAR / BEHEEDER
	AFD.	Sectie	Nr.			
1	10	B	17V deel	3.024,36 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar openbaar domein stad Gent
2	10	B	13C deel	7,74 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar openbaar domein stad Gent
3	10	B	13C deel	103,83 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar openbaar domein stad Gent
4	10	B	17V deel	744,81 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar stad Gent
5	10	B	17V deel	99,60 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar stad Gent
6	10	B	17V deel	41,54 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar stad Gent
7	10	B	17V deel	213,78 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar stad Gent
8	10	B	deel van 17V en 17L	297,30 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar stad Gent
9	10	B	17V deel	8,72 m²	Thuispunt Gent	Overdracht naar openbaar domein stad Gent
10	10	B	17V deel	3.292,73 m²	Thuispunt Gent	Thuispunt Gent
11	10	B	17V deel	1.768,20 m²	Thuispunt Gent	Thuispunt Gent
12	10	B	deel van 17V en 17L	736,34 m²	Thuispunt Gent	Thuispunt Gent
13	10	B	deel van 17V, 17M en 17N	1.188,17 m²	Thuispunt Gent	Thuispunt Gent

- LEGENDE**
- over te dragen aan het openbaar domein Lot 1; 2; 3 en 9
  - over te dragen naar de stad Gent Lot 4; 5; 6; 7 en 8
  - te behouden door Thuispunt Gent Lot 10; 11; 12 en 13

**Coördinatenlijst Lambert '72**  
 punten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

1	104250.84	196174.04	42	104243.07	196162.23
2	104248.54	196175.02	43	104247.93	196170.39
3	104248.47	196176.34	44	104249.09	196169.90
4	104250.61	196183.55	45	104197.19	196121.08
5	104259.07	196190.26	46	104154.76	196076.72
6	104262.48	196191.41	47	104116.00	196113.81
7	104285.04	196181.78	48	104158.41	196158.16
8	104289.53	196187.76	49	104200.47	196202.11
9	104272.37	196200.01	50	104230.85	196173.05
10	104259.51	196209.07	51	104201.79	196142.66
11	104229.80	196229.96	52	104171.40	196171.73
12	104220.99	196222.60	55	104234.37	196234.43
13	104222.73	196221.37	57	104230.84	196229.23
14	104226.71	196227.01	58	104235.56	196234.21
15	104247.93	196212.02	59	104234.70	196234.76
16	104252.65	196210.91	62	104274.71	196202.95
17	104252.20	196209.00	63	104275.46	196204.63
18	104256.69	196205.84	64	104273.31	196205.60
19	104246.99	196192.12	65	104274.31	196207.81
20	104238.05	196198.43	66	104273.25	196209.32
21	104236.32	196195.98	67	104271.15	196208.88
22	104211.63	196213.42	68	104263.25	196214.44
23	104200.40	196202.18	70	104114.34	196106.95
24	104175.35	196178.59	71	104118.01	196111.89
25	104144.00	196145.69	72	104199.53	196118.85
26	104133.90	196135.39	73	104201.96	196123.00
27	104121.18	196122.01	74	104202.80	196125.46
28	104120.92	196122.26	75	104204.14	196129.19
29	104118.66	196119.88	76	104219.43	196152.82
30	104118.88	196119.67	77	104222.75	196156.34
31	104109.72	196110.45	78	104231.37	196158.75
32	104190.78	196071.77	79	104235.73	196154.04
33	104173.93	196075.17	80	104242.68	196144.55
34	104221.82	196156.90	81	104254.84	196139.51
35	104253.21	196137.53	82	104266.91	196203.85
36	104258.30	196143.72	83	104259.87	196196.87
37	104257.55	196144.33	84	104250.66	196192.25
38	104253.84	196145.56	85	104253.84	196191.03
39	104251.86	196145.84	87	104226.96	196227.38
40	104248.87	196146.61	88	104272.03	196200.25
41	104244.74	196148.55	89	104265.76	196152.79

## Proces-verbaal van meting en opsplitsing

Op datum van 5 november 2025

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Tallieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv [ZCN600025181]), en hierbij vertegenwoordigd door Kris Audenaert, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0394, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te Maïssstraat, Gent en kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, nr 17V, 13C en 17L.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 1** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 1-2-3-4-5-6-88-82-83-84-85-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-70-71-47-48-45-72-73-74-75-76-34-77-78-79-80-81 -36-37-38-39-40-41-42-43-44-1 " een oppervlakte heeft van:  
**3.024 m² 36 dm²**  
 ( drieduizendvierentwintig m² zesendertig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 2** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 13C, voorgesteld door de veelhoek " 55-11-57-58-59-55 " een oppervlakte heeft van:  
**7 m² 74 dm²**  
 ( zeven m² vierenzeventig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 3** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 13C, voorgesteld door de veelhoek " 9-62-63-64-65-66-67-68-10-9 " een oppervlakte heeft van:  
**103 m² 83 dm²**  
 ( honderdendrie m² drieëntachtig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 4** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 70-71-46-45-72-33-32-70 " een oppervlakte heeft van:  
**744 m² 81 dm²**  
 ( zevenhonderdvierveertig m² éénentachtig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 5** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 77-78-79-80-81-35-77 " een oppervlakte heeft van:  
**99 m² 60 dm²**  
 ( negennennegentig m² zestig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 6** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 73-74-75-76-73 " een oppervlakte heeft van:  
**41 m² 54 dm²**  
 ( eenenveertig m² vierenvijftig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 7** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 6-7-8-9-88-6 " een oppervlakte heeft van:  
**213 m² 78 dm²**  
 ( tweehonderddertien m² achtentzeventig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 8** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V en deel van 17L (voor 4,76m²), voorgesteld door de veelhoek " 14-15-17-18-19-85-84-83-82-10-57-11-87-14 " een oppervlakte heeft van:  
**297 m² 30 dm²**  
 ( tweehonderdzevenennegentig m² dertig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 9** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 11-12-13-14-87-11 " een oppervlakte heeft van:  
**8 m² 72 dm²**  
 ( acht m² tweeënzeventig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 10** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 47-48-45-46-71-47 " een oppervlakte heeft van:  
**3.292 m² 73 dm²**  
 ( drieduizendtweehonderdtweënnegentig m² drieënzeventig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 11** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 49-50-51-52-49 " een oppervlakte heeft van:  
**1.768 m² 20 dm²**  
 ( duizendzevenhonderdachtentwintig m² twintig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 12** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, deel van nr 17V en deel van 17L, voorgesteld door de veelhoek " 14-15-17-18-19-20-21-22-12-13-14 " een oppervlakte heeft van:  
**736 m² 34 dm²**  
 ( zevenhonderdzesentig m² vierenderig dm² )

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd **LOT 13** kadastraal gekend als Gent, 10 afd, sectie K, 17N, 17M en deel van nr 17V, voorgesteld door de veelhoek " 14-15-17-18-19-20-21-22-12-13-14 " een oppervlakte heeft van:  
**1.188 m² 17 dm²**  
 ( duizendhonderdachtentachtig m² zeventien dm² )

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel.  
 Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.  
 Dossier: KP2021-0102  
 Ref AAPD:

**DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU** landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Tallieu bv  
 Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem  
[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

tel. 09 430 94 55  
 gsm 0475 33 23 55  
 mich@lbda.be

**DAENINCK MICHEL** beëdigd landmeter-expert  
 LAN 04 0393

**AUDENAERT KRIS** beëdigd landmeter-expert  
 LAN 04 0394

**TAILLIEU KRISTOF** beëdigd landmeter-expert  
 LAN 08 1358

tel. 09 430 94 55  
 gsm 0486 48 96 77  
 kristof@lbda.be