

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ID omgevingsplatform	OMV_2025153402
Voorwerp van de aanvraag	het kappen van 8 bomen
Ligging	Knippegroen 20, 9042 Gent
Kadastrale gegevens	afdeling 14 sectie D nrs. 147S en sectie F nrs. 688C
Aanvrager(s)	ARCELORMITTAL BELGIUM nv
Datum adviesvraag	16/03/2026
Volledigheidsbewijs	16/03/2026

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op de site van Arcelor Mittal. Aan de noordzijde grenst de site aan een bufferzone ingericht als groenzone. De site wordt aan de oost- en westzijde ingesloten door respectievelijk de John F. Kennedylaan en het kanaal Gent-Terneuzen. In het zuiden grenst het perceel aan diverse bedrijventerreinen met industriële activiteiten.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het kappen van 8 bomen gelegen op deze terreinen:

- 2 bomen Gent op het perceel Gent 14de afdeling Sectie D nr 147S.
Deze 2 populieren zijn sterk scheefgegroeid. Door de sterke scheefgroei bestaat de kans dat de bomen bij ontworteling op het naastliggende spoor terecht komen met mogelijks gevolg op de productie. De kapping zal gecompenseerd worden met het planten van 2 inheemse bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) op dezelfde locatie.
- 6 bomen Gent op het perceel Gent 14de afdeling Sectie F nr 688C.
Deze bomen staan in een gracht waaraan onderhoud moet gebeuren. Dit vloeit voort uit een actieplan onderhoud grachten, in samenspraak met North Sea Port, naar aanleiding van verscheidene overstromingen van de straat Knippegroen. De kapping zal gecompenseerd worden door kunstmatige herbepanting van 12 inheemse bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) in de onmiddellijke omgeving (op perceel Gent 14de afdeling Sectie F nr 142).

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen:

* Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (nieuwe) prefabloods voor stockage van elektrisch materiaal en de opbouw van een teststand voor robotmanipulaties, dit t.b.v. de elektrische dienst van de continugierterij van de staalfabriek. (OMV_2017008175)

* Op 28/05/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een dubbele ondergrondse 36kv-kabelverbinding tussen het onderstation John Kennedylaan tot net boven het rodenhuizedok. (OMV_2017011064)

* Op 07/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een gasfermentatiefabriek + het bouwen van een gasfermentatiefabriek. (OMV_2018008758)

* Op 07/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het verwerken van bagger- en ruimingsspecie en gronden in functie van hergebruik + bijstelling. (OMV_2018005969)

- * Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pers gaswassing convertor. (OMV_2018032585)
- * Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden). (OMV_2017006299)
- * Op 09/08/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 19 bomen, aanleg van talud, aanleg van grindverharding, het bouwen van een pijenbrug en de aanleg van ondergrondse leidingen. (OMV_2017003957)
- * Op 07/09/2018 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de bouw van 2 windturbines op de terreinen van arcelor mittal gent. (OMV_2018094887)
- * Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV_2017007508)
- * Op 04/10/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en het vernieuwen van windverhitters. (OMV_2018060121)
- * Op 15/11/2018 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van enkele ingedeelde inrichtingen voor de aanleg van een nieuwe zuurstofleiding. (OMV_2018112243)
- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV_2018096308)
- * Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van een wadi en het plaatsen van een fietsenbergplaats. (OMV_2018097460)
- * Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV_2019005565)
- * Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV_2019065650)
- * Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV_2018097445)
- * Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor het verwerken van bagger- en ruimingsspecie en gronden in functie van hergebruik (iioa + bijstelling). (OMV_2019118634)
- * Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2019032026)
- * Op 20/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd aan een gasfermentatiefabriek, gevraagd door een niet-exploitant (iioa). (OMV_2019125372)
- * Op 20/08/2020 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een waterleiding en transport ethanolpijpleiding. (OMV_2020100533)
- * Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV_2020080556)
- * Op 16/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een gasfermentatiefabriek (iioa). (OMV_2021078341)
- * Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van verharding en ontbossing. (OMV_2021151227)
- * Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV_2021166115)
- * Op 11/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een ondergrondse dn150 bio-ethanolleiding tussen de sites van steelanol en carbon green logistics. (OMV_2022034333)

- * Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2021184063)
- * Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022068951)
- * Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV_2022113634)
- * Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022034830)
- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022170005)
- * Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2023021865)
- * Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV_2023057337)
- * Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023049627)
- * Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV_2023128375)
- * Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2023077967)
- * Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2024031841)
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024099661)
- * Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2024051687)
- * Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023166527)
- * Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024140862)
- * Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleufsilos, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV_2024079599)
- * Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh). (OMV_2025039725)
- * Op 22/01/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een gasfermentatiefabriek, regularisatie van diverse gebouwen, installaties en verhardingen (iioa + sh). (OMV_2024081501)
- * Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh). (OMV_2025046023)
- * Op 12/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van een uitbreiding van de spoelwaterbehandeling (iioa + sh). (OMV_2025070785).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 21/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuwe cokesfabriek, een nieuw werfmagazijn, een nieuw archiefgebouw en het uitbreiden van het centraal magazijn, de giet- en stroophal, de centrale werkplaats, de opslag vr slabs, warmbandafwerkerij en de stock vr de beitserij. (Litt. P-7-71)

- * Op 03/07/1972 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten biologisch zuiveringsstation, cokesfabriek, laboratorium en gebouw proefoven, kolenpark, uitbreiden homogeenisatieparken, ertspark, cokespark bureel haven, kalksilo's staalfabriek, aanleggen parken voor verschillende grondstoffen, kleedkamers. (Litt. P-11-72)
- * Op 02/08/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en aanpassen van een gedeelte van het gelijkvloers van een drankgelegenheden en het uitvoeren van binnenaanpassingen op de bovenverdieping. (KW K-22-73)
- * Op 25/03/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de staalfabriek. (Litt. P-28-73)
- * Op 20/01/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 nijverheidsgebouwen, 1 gebouw vr partikuliere administratie en 2 gebouwen vr opslag, behandeling en vervoer, alsook verbouwen en uitbreiden van respekt. 12 nijverheidsgebouwen en 3 gebouwen vr opslag, behandeling en vervoer, binne. (Litt. P-23-74)
- * Op 18/10/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een bovengrondse gasleiding voor hoogovengas tussen ebes en sidmar. (Litt. P-13-76)
- * Op 14/02/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een 2e benzinkerzone en een 2e deshydratiebekken met afvoer. (Litt. P-23-76)
- * Op 20/02/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een industrieel complex. (Litt. P-46-77)
- * Op 17/01/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 10 woningen. (1984/1418)
- * Op 01/08/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 26 woningen. (1985/568 (38/85 00))
- * Op 16/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een containergebouw en het bouwen van een administratief gebouw. (1985/1661)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van opslagtanks voor vuil zuur. (1986/1652)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een koeltoren motorenkoeling e2/r2. (1986/1649)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een labo fysische proeven. (1986/1648)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hal h-i-j/14-15 (uitbreiding vakwerk). (1986/1654)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een spoor voor de halfportaalkraan nr 355. (1986/1655)
- * Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkplaats en burelen. (1986/1658)
- * Op 13/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van stortbaden. (1989/1749)
- * Op 13/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een oprit naar gietvloer b1 en b2. (1989/1746)
- * Op 13/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koeltoren / kanaalwater - koelomloop. (1989/1747)
- * Op 20/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ontstoffingsinstallatie zone staalfabriek - stripperhal panmetallurgie 12/13. (1989/2173)
- * Op 20/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van toeslagbunkers microlegeringen voor panmetallurgie sf (zone staalfabriek). (1989/2174)
- * Op 08/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 38 kaprijke canadabomen. (1990/50146)
- * Op 19/02/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijn voor vuurvaste materialen. (1989/2181)
- * Op 30/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een argoneenheid. (1991/50005)

- * Op 11/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een magazijn voor rollen tussen pompenzaal en gravitaire filters (zone staalfabriek-continugieteterij). (1990/50165)
- * Op 11/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een lansenwerkplaats, monster en temperatuur (zone staalfabriek-strippenhal). (1990/50161)
- * Op 11/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een magazijn voor wisselstukken (zone staalfabriek continugieteterij). (1990/50160)
- * Op 11/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ontstoffingsinstallatie in de zone hoogoven b. (1991/50066)
- * Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ontstoffingsinstallatie in de zone hoogoven a. (1992/50045)
- * Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrisch onderstation in de zone van de hoogovens. (1992/50033)
- * Op 08/06/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een prefab hangaar/bergplaats. (1993/50040)
- * Op 31/08/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagbunker voor bouwgrondstoffen in de zone staalfabriek. (1993/50117)
- * Op 31/08/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een beluchtingsbak voor de gaszuivering-gaswassing in de zone hoogovens. (1993/50120)
- * Op 31/08/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagbunker voor recupereerbare materialen in de zone voor staalfabriek. (1993/50118)
- * Op 31/08/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koeltoren voor het granuleren in gesloten omloop in de zone verkorrelingsinsta. (1993/50119)
- * Op 01/03/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van opslagbakken voor uitbraakmaterialen in de zone hoogovens. (1993/90022)
- * Op 01/03/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkstand voor de uitbraakmachine in de zone hoogovens. (1993/90023)
- * Op 26/04/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een gasflessenopslagplaats in de zone hoogovens. (1994/90014)
- * Op 09/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een slabconditioneringslijn. (1994/90026)
- * Op 19/01/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagplaats voor vaten in de zone staalfabriek aan de f-rij - poort 231 (045.. (1994/90097)
- * Op 04/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een lokaal voor transfo's in de zone staalfabriek. (1995/90077)
- * Op 07/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een koelcapaciteit van de continu gieterij in de zone staalfabriek. (1996/90003)
- * Op 21/11/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stortinstallatie voor steekvast slib. (1996/90107)
- * Op 29/05/1997 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen opslagplaats zuurstoftanks. (1997/90016)
- * Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een pompenzaal voor de stoomrecuperatie in de zone staalfabriek. (1997/90023)
- * Op 30/10/1997 werd een weigering afgeleverd voor oprichten werfkantoor en loods (regularisatie). (1997/90046)
- * Op 12/11/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor het steekvast maken van hoogovenslib. (1998/90048)
- * Op 04/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw en toebehoren voor het ontwateren van slib in de zone staalfabriek. (1998/90132)
- * Op 04/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ferrocuit-installatie in de zone staalfabriek. (1998/90119)
- * Op 27/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een werfkantoor en loods (voorstel regularisatie). (1998/50199)

- * Op 10/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor hydrometallurgische behandeling van slib-zone hoogovens. (1999/50103)
- * Op 10/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het herwerken ontstopping laadinrichting in de zone hoogoven a. (1999/50096)
- * Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tweed continu gieterij 2. (2000/50086)
- * Op 29/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koeltoren kanaalwateromloop sf. (2000/50286)
- * Op 29/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een windverhitter 7. (2000/50287)
- * Op 10/05/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een eengezinswoning. (2001/50076)
- * Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een container aan kantoorgebouw pi. (2001/50086)
- * Op 12/10/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een vuurvast magazijn. (2001/50194)
- * Op 06/12/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van ontstopping skipinstallatie (zone hoogovens). (2001/50134)
- * Op 07/03/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een vuurvast magazijn. (2001/50228)
- * Op 22/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een 2e bisschofgoot met moddervaten. (2002/50045)
- * Op 11/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de slibbehandeling. (2002/50122)
- * Op 17/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagtank h₂so₄. (2002/50149)
- * Op 30/04/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een boogloods elektriciens hoogovens. (2003/50046)
- * Op 02/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een argoninstallatie. (2003/50164)
- * Op 06/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een argoninstallatie op een zuurstofplein. (2003/50159)
- * Op 08/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het ontstoffen van de staalfabriek. (2003/50056)
- * Op 19/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een magazijn voor de continu ploegen stl. (2003/50217)
- * Op 06/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een moddergebouw aan bezinker 2. (2004/50058)
- * Op 03/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een wielwasinstallatie voor vrachtwagens. (2004/50251)
- * Op 17/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een slakkenstabilisatie. (2004/50243)
- * Op 30/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een emurefinstallatie. (2005/50086)
- * Op 25/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing voor een werkplaats electriciers. (2005/50123)
- * Op 13/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor een werkplaats en burelen elektriciens. (2005/50148)
- * Op 10/11/2005 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding gebouw 17bis met 2 verdiepingen - zone stl. (2005/50167)
- * Op 24/11/2005 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding burelen + werkplaats post 46. (2005/50175)

- * Op 02/03/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de werkplaats en de burelen electriciers (ter vervanging van dossiernr. 2005/50148). (2005/50262)
- * Op 09/03/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een ontgassingsinstallatie. (2005/50269)
- * Op 13/04/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe cokesgazometer. (2005/50261)
- * Op 01/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagruimte en het verplaatsen van een mobiele/tijdelijke kantoorunit. (2006/50199)
- * Op 29/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van cokesgazometer 1. (2007/50026)
- * Op 24/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een woning. (2007/50067)
- * Op 16/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak gebouw post 17. (2007/50139)
- * Op 10/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een tijdelijke werfinfrastructuur (tot 31 december 2011). (2007/50121)
- * Op 25/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een ketelhuis staalfabriek. (2007/50190)
- * Op 25/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing voor een ketelhuis. (2007/50138)
- * Op 29/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de constructie van een watervang in het kanaal gent-terneuzen, de plaatsing van ondergrondse kabels en leidingen en van een water- en afvalwateruitlaat in het rodenhuizedok, en de ontbossing van een terrein met een totale oppervlakte van 11.424 m². (2007/50200)
- * Op 31/01/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een convertorgashouder. (2007/50261)
- * Op 28/02/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuw kantoorgebouw (post 17). (2007/50273)
- * Op 13/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing voor een nieuw gebouw post 17. (2008/50014)
- * Op 24/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een boogloods voor het magazijn onderhoud mechaniek. (2008/50056)
- * Op 14/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stockagezone voor de tijdelijke opslag van onderdelen (2009/02.01). (2010/50005)
- * Op 08/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 4 bomen. (2010/50093)
- * Op 11/03/2011 werd een vergunning afgeleverd voor een loods magazijn onderhoud mechaniek. (2011/50002)
- * Op 24/03/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods "hertsens". (2011/50008)
- * Op 07/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een ontstoffingsinstallatie voor gietvloer ho_a. (2011/50057)
- * Op 09/02/2012 werd een vergunning afgeleverd voor een transportband k23, c35, c36 (2011/04.01). (2011/50193)
- * Op 30/08/2012 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe post adf tib met kantoor, sanitair en opslag voor buismateriaal. (2012/50124)
- * Op 30/08/2012 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe werkloods gcm. (2012/50125)
- * Op 04/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor een hob: injectie mill scales. (2012/50194)
- * Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuwe opslagloods voor buismateriaal. (2013/50037)
- * Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuwe werkloods. (2013/50038)
- * Op 14/03/2014 werd een vergunning afgeleverd voor ladle furnace. (2013/50232)

- * Op 05/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor een werkplaats mechanische onderdelen. (2014/50039)
- * Op 06/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het kappen en rooien van bomen traject 2x36kv naar onderstation windcentrale. (2015/01101)
- * Op 10/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een toegangshelling gietvoer a1. (2015/01127)
- * Op 10/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de ophoging van een terrein steelanol (2015/07.01). (2015/01126)
- * Op 10/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van twee kabelverbindingen 36kv tussen het take over point gedefinieerd met elia en de post windcentrale te arcelormittal gent. (2015/01102)
- * Op 17/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe ontstoffingsinstallatie hob (2015/03.01). (2015/01114)
- * Op 03/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het ontbossen t.h.v. de zuurstoftank (2015/11.01). (2015/01172)
- * Op 17/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van funderingen voor een c-shift gasfermentatiefabriek. (2015/01182)
- * Op 28/04/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van een verwerkingscentrum voor bagger- en ruimingsspecie en een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven gronden. (2016/01012)
- * Op 15/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding zuurstofpark - (2016/07.01). (2016/01174)
- * Op 22/09/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 windturbines met bijhorende infrastructuur inclusief inbuizen grachten, aanleg van kabeltracé, het rooien van bomen en struiken en het nivelleren van het terrein. (2017/01070).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen bezwaar tegen het rooien van de twee zeer schuin groeiende populieren. Als compensatie worden minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) heraan geplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Er kan echter niet akkoord worden gegaan met het vellen van de 6 wilgen.

Deze bomen staan in een gracht waaraan onderhoud moet gebeuren. De oude knotwilgen staan er al vele tientallen jaren en vormen een waardevolle knotbomenrij. Het terrein achter de wilgen werd in de jaren 2019/2020 opgehoogd. De gracht (en dus diepte van de gracht) is hierbij niet gewijzigd. Indien de gracht dient onderhouden te worden (door verwijderen van slib of ingespoelde aarde) dan kan rond deze oude knotwilgen gewerkt worden. Ter hoogte van de knotwilgen kan de bodem ook tot op het oorspronkelijk bodemniveau uitgegraven worden. Daar zullen geen wortels van de bomen aanwezig zijn. Uiteraard mag men niet dieper uitgraven dan het oorspronkelijke bodemniveau, want dan zullen wel wortels geraakt worden. Knotwilgen zorgen integendeel voor extra verdamping (als ze in blad staan). Er wordt dus gesteld dat onderhoudswerken aan de gracht dienen te gebeuren met respect van de reeds altijd daar al aanwezige waardevolle oude knotwilgenrij.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Zoals beschreven onder de rubriek "NATUURTOETS" is er geen bezwaar tegen het rooien van de twee zeer schuin groeiende populieren. Als compensatie worden minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) heraanplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens. Deze heraanplant wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Er kan echter niet akkoord worden gegaan met het vellen van de 6 wilgen.

Deze bomen staan in een gracht waaraan onderhoud moet gebeuren. De oude knotwilgen staan er al vele tientallen jaren en vormen een waardevolle knotbomenrij. Het terrein achter de wilgen werd in de jaren 2019/2020 opgehoogd. De gracht (en dus diepte van de gracht) is hierbij niet gewijzigd. Indien de gracht dient onderhouden te worden (door verwijderen van slib of ingespoelde aarde) dan kan rond deze oude knotwilgen gewerkt worden. Ter hoogte van de knotwilgen kan de bodem ook tot op het oorspronkelijk bodemniveau uitgegraven worden. Daar zullen geen wortels van de bomen aanwezig zijn. Uiteraard mag men niet dieper uitgraven dan het oorspronkelijke bodemniveau, want dan zullen wel wortels geraakt worden. Knotwilgen zorgen integendeel voor extra verdamping (als ze in blad staan). Er wordt dus gesteld dat onderhoudswerken aan de gracht dienen te gebeuren met respect van de reeds altijd daar al aanwezige waardevolle oude knotwilgenrij.

Het kappen van deze bomen dient daarom **uitgesloten te worden**.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Volgende handelingen dienen uitgesloten te worden uit de vergunning:

Het vellen van de 6 wilgen (op perceel Gent 14de afdeling Sectie F nr 688C) wordt uitgesloten uit de vergunning.

Heraanplant:

Er dienen minstens 2 nieuwe hoogstammige loofbomen (met minimumstamomtrek HS10/12) te worden heraanplant en dit ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Datum: 30/03/2026

VOOR AKKOORD

De omgevingsambtenaar

VOOR AKKOORD

Auteur verslag