



2026_CBS_02616 verkavelingsvergunning 2017 SA 298/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsleidingen – Thomas Edisonstraat/Staf Bruggenstraat, 9040 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 mei 2018 de verkavelingsvergunning nr. 2017 SA 298/00 verleend aan FENIXCO, met als adres Brusselsesteenweg 119 te 9090 Melle, voor een grond gelegen aan de Thomas Edisonstraat/Staf Bruggenstraat te 9040 Sint-Amandsberg, kadastraal bekend 18^{de} afdeling, sectie B, nr. 299B.

De aanvraag beoogde het verkavelen van het terrein in 20 loten bestemd voor eengezinswoningen, schakelwoningen en 1 meergezinswoning, de aanleg van openbare wegenis en openbaar groen.

Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 – 1210 Brussel, heeft zich op 3 december 2019 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:
286.589,00 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
14.955,00 EUR voor de aanleg en onderhoud van een openbare groenzone
63.542,58 EUR voor de aanleg van nutsleidingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 12 december 2019 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 20 februari 2026 voorlopig opgeleverd.

De vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen aan de nutsmaatschappijen voor de aanleg van de nutsleidingen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 3 mei 2018 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2018 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.
- de waarborg voor de nutsvoorzieningen volledig wordt vrijgegeven na bevestiging door de nutsmaatschappijen aan het college van burgemeester en schepenen van de betaling aan de nutsmaatschappijen van het saldo van de geraamde kostprijs.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **243.600,65 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 20 februari 2026.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **7.477,50 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 20 februari 2026.

Artikel 3:

Keurt de vrijgave goed van **63.542,58 EUR**, voor de aanleg van de nutsleidingen naar aanleiding van de bevestiging van de nutsmaatschappijen dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen.

2026_CBS_02616 - verkavelingsvergunning 2017 SA 298/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsleidingen – Thomas Edisonstraat/Staf Bruggenstraat, 9040 Gent