



2026_CBS_02609 OMV_2025134432 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van glasvezelkabel - met openbaar onderzoek - Zwartekobenstraat, 9052 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DE VLAAMSE WATERWEG met als contactadres Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV_2025134432) ingediend bij de Vlaamse overheid op 19 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van glasvezelkabel
- Adres: Zwartekobenstraat 32, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie C nrs. 663/2 A, 664_, 666Z, 801D en 801C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 februari 2026.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 6 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
19 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag voorziet het aanleggen van glasvezelkabel.

Het project betreft de verdere aanleg van een glasvezelkabel langsheen het jaagpad dat aan de oevers van de Boven-Schelde ligt. De glasvezelaansluiting is noodzakelijk om een efficiënte werking van de waterweg te kunnen blijven garanderen en zal voornamelijk gebruikt worden voor de afstandsbediening van alle bruggen, sluizen, stuwen en pompstations op de waterwegen van de Vlaamse Waterweg. Er werd reeds onderzocht of een draadloze verbinding alle functionaliteiten kan garanderen maar dit blijkt niet het geval. Een draadloze verbinding voldoet niet wanneer het aankomt op veiligheid en bewaking. Het hoge datatransport voor camerabeelden en de nood aan een noodstopkoppeling tussen de kunstwerken op de Boven-Schelde en de afstandsbedieningscentrale vereist een zeer snelle en stabiele verbinding. Tevens omwille van de bedrijfszekerheid is een redundante aansluiting van de kunstwerken noodzakelijk. De kunstwerken worden langs twee kanten aangesloten (een opwaartse en afwaartse aansluiting) op de glasvezel en moet langs twee verschillende paden met het glasvezelnetwerk verbonden worden.

De glasvezelkabel stroomafwaarts ter hoogte van Merelbeke is al aangelegd. De glasvezelkabel in voorliggend project wordt gerealiseerd in functie van de werking en het beheer van de 3 sluizen aanwezig in de Boven-Schelde.

Het volledig tracé loopt van Kluisbergen tot Merelbeke, maar in deze vergunningsaanvraag wordt enkel het deel tussen Asper en Merelbeke behandeld. Bijgevolg ligt het projectgebied in de volgende gemeentes: Gent, Merelbeke-Melle, Gavere, Nazareth – De Pinte.

De glasvezelkabel wordt deels gerealiseerd door middel van boringen en deels met graven van sleuven. Het totaal tracé is ca. 15 km lang waarvan 4,3 km via graafwerken zal gerealiseerd worden en 10,7 km via gestuurde boringen.

De aanleg van de kabel zelf is vrijgesteld van stedenbouwkundige handelingen maar voor de volgende handelingen is wel een vergunningsplicht:

-Infrastructuurwerken en technische werken:

- * Verhardingen, infrastructuur of technische werken
 - Nieuwbouw of aanleggen (B22 – ONDERBORING)
- * Nutsleidingen
 - Nieuwbouw of aanleggen (B22 – KABEL)
- * Terreinaanlegwerken
 - Hoogstammige bomen vellen (B20 – ROOI)
 - Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten (B20 – WERKZONE)

Het project ligt binnen het beschermd landschap '*Scheldemeersen: fase 1*'.

Het project ligt binnen de ankerplaats '*Scheldemeersen tussen Zevergem en Schelderode*'.

De geplande stedenbouwkundige handelingen situeren zich overal op openbaar domein langsheen de Boven-Schelde, zijde landinwaarts van het jaagpad. De kabel ligt slechts voor een klein deeltje op het grondgebied van de stad Gent.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 23/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een fietsbrug thv eiland Zwijnaarde (OMV_2021081181).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 09/04/1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen bungalow - herberg. (1969 ZW 1040)

- Op 03/03/1980 werd een weigering afgeleverd voor uitbreiden café met woongelegenheid. (Litt. M-4-80)

- Op 01/09/1980 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden café met woongelegenheid. (Litt. M-39-80)

- Op 22/03/1982 werd een vergunning afgeleverd voor overdekken caféterras. (1981/1621)

- Op 13/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen. (2006/70181)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in op Gents grondgebied in natuurgebieden en bestaande waterwegen en bestaande afzonderlijke leidingen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent maar is niet gelegen in een deelgebied.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften.

Voor het afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften die niet in overeenstemming zijn met de bovenvermelde bestemmingsvoorschriften wordt beroep gedaan op 'Handelingen van algemeen belang'.

In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

Gezien de handelingen onder het toepassingsgebied van handelingen van algemeen belang vallen wordt er een afwijking aangevraagd.

De afwijking kan worden aanvaard omwille van volgende redenen:

- De onderboring onder de Boven-Schelde heeft geen impact op de bovenliggende waterloop, omdat deze ongeveer 10 meter onder het laagste punt van het bodemniveau ligt.
- Tijdens de precisieboringen wordt vegetatie tijdelijk verwijderd en vervolgens hersteld.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Voor dit project is de opmaak van een archeologienota niet vereist.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:
Voorliggend project heeft geen impact op het overstromingsgevoelig gebied aangezien er geen ophogingen of aanpassingen aan de bestaande situatie gebeuren.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:
Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd (op Gents grondgebied). De kabel wordt aangelegd via een boring op Gents grondgebied. De impact op natuur is dus minimaal.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 februari 2026 tot en met 17 maart 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

Eigendomsrecht

Zoals de werken momenteel worden gevisualiseerd, zal de onderboring en de aanleg van de ondergrondse glasvezelkabel gebeuren over de eigendom van bezwaarindiener, zonder dat hiervoor enige toestemming werd gegeven. Bezwaarindiener werd niet gecontacteerd door De Vlaamse Waterweg nv, noch door het Departement Omgeving, noch door de Stad Gent om bovenstaande zaken te bespreken, laat staan een minnelijke regeling overeen te komen. Dit betreft een flagrante miskenning van haar eigendomsrechten.

Geluid- en stofhinder

De werken zullen een grote vorm van geluidshinder teweegbrengen. Ook het opstijgend stof en de modder die zal vrijkomen op het moment dat de werken het uittredepunt bereiken, mag niet onderschat worden. Bezwaarindiener vreest dan ook dat deze werken op aanzienlijke wijze de bestaande verhardingen op zijn perceel zullen beschadigen.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

Eigendomsrecht

Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter en kan worden verleend onder voorbehoud van de op het betrokken onroerend goed rustende burgerlijke rechten. Het is evenwel te betreuren dat de eigenaar op dit moment nog geen overeenkomst heeft gesloten met de initiatiefnemer, De Vlaamse Waterweg.

Geluid- en stofhinder

De nodige maatregelen zullen worden getroffen om geluid- en stofhinder tot een minimum te beperken. De werkzaamheden op het perceel van de bezwaarschrijver zullen in principe slechts enkele dagen in beslag nemen. De aanleg van de glasvezelkabel is echter noodzakelijk om de efficiënte werking van de waterweg en haar bruggen, sluizen, stuwen en pompstations blijvend te garanderen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het project voor het aanleggen van de glasvezelkabel langs de oevers van de Boven-Schelde houdt rekening met de omliggende omgeving. De infrastructuur is gericht op functionele verbetering van de sluizen zonder langdurige of permanente verandering van het landschap. Dit draagt bij aan de duurzaamheid en efficiëntie van het waterbeheer in Vlaanderen. De impact van de werken zullen tijdelijk zijn en na afloop volledig hersteld worden naar bestaande toestand.

De glasvezelkabel zelf zal ondergronds worden aangelegd en zal dus geen visuele impact hebben op de omgeving. De bestaande visuele elementen en het landschap van de Boven-Schelde blijven onaantast. Door de werkzaamheden zal alles ook hersteld worden naar behoren.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van glasvezelkabel van DE VLAAMSE WATERWEG, gelegen te Zwartekobenstraat 32, 9052 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail:

wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het

openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_02609 - OMV_2025134432 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van glasvezelkabel - met openbaar onderzoek - Zwartekobenstraat, 9052 Gent - Advies