



2026_CBS_02562 202643 - vraag tot schrapping risicoground Nieuwewandeling 123 (afd 6 sectie F nr 330F4) te 9000 Gent (199500167)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *VLAREBO, Artikel 22
- *Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Defooz - Vastgoedmakelaar heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 februari 2026.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Nieuwewandeling 123 (afd 6 sectie F nr 330F4) te 9000 Gent (199500167)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500167- Beslissing: 29 december 1983 (Deputatie)

Inrichting: Gentse Olie- en Vetindustrie - het exploiteren van een olie- en vetwerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 7.1.1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Tijdens het administratieve en historische onderzoek werd nagegaan welke voor het onderzoek relevante vergunningen, certificaten, verwerkingsattesten en/of gebruikscertificaten in het verleden voor de onderzoekslocatie werden afgeleverd. De milieuvergunningen werden opgenomen in Bijlage2. Het perceel 330F4 is opgenomen als risicoperceel vanwege een ARAB-vergunning voor het bedrijf N.V. Gentse Olie- en Vetindustrie, die geldig was van 1983 tot 1993 voor de productie en behandeling van oliën en andere chemische producten. In de vergunning wordt melding gemaakt van "verder exploiteren", waaruit kan worden afgeleid dat de productie en behandeling van oliën en andere chemische producten reeds vóór 1983 plaatsvonden. Uit een vergunning teruggevonden op het buurperceel 330G4 blijkt bovendien dat het bedrijf N.V. Gentse Olie- en Vetindustrie reeds actief was sinds 1974. In de vergunning van 1974 wordt de plaatsing van een stoomketel aangevraagd voor dit bedrijf, wat de aanwezigheid van industriële activiteiten op dat perceel bevestigt.

Op het vergunningsplan van 1983 zijn de locaties van de tanks en de zones voor productie en behandeling van olie duidelijk aangeduid. Uit deze intekening blijkt dat op het overlappende gedeelte tussen het vergunningsplan en perceel 330F4 uitsluitend de opslag van lege vaten is voorzien. De opslag van lege vaten wordt niet beschouwd als een risicoactiviteit. De productie en behandeling van oliën en Andere chemische producten vonden daarentegen plaats op het huidige kadastrale perceel 330G4. Het te schrappen perceel 330F4 betrof een voormalige dokterspraktijk op het gelijkvloers met een tuintje en een appartement op de eerste verdieping. Hoewel dit perceel in de GIR-databank van OVAM is opgenomen in verband met de productie of behandeling van oliën en andere chemische producten, blijkt uit de vergunningsplannen dat deze activiteiten in werkelijkheid werden uitgevoerd op het buurperceel 330G4. Bijgevolg kan perceel 330F4 op basis van de beschikbare vergunningsdocumenten en plannen niet als risicoperceel worden beschouwd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Volgens het uitvoeringsplan hebben op het perceel effectief activiteiten plaatsgevonden waardoor het perceel deel uitmaakt van de milieutechnische eenheid van de risico-inrichting.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 6) sectie F 330 F4

2026_CBS_02562 - 202643 - vraag tot schrapping risicoground Nieuwewandeling 123 (afd 6 sectie F nr 330F4) te 9000 Gent (199500167)