Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

2026_CBS_02492 Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Stalhof - [P-866301] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en

infrastructuurwerken onder jaartoelating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

InSky diende op 09/03/2026 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken:

- Plaatsen teledistributie in Stalhof.

De aanvrager wenst deze werken uit te voeren binnen een termijn van 5 kalenderdag(en), in de referentieperiode van 26/03/2026 tot 01/04/2027. De aanvraag en plannen zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De toelating kan worden verleend, mits naleving van de voorwaarden opgesomd in de bij dit besluit gevoegde reservatievergunning.

De Stad Gent behoudt zich in het kader van haar minderhinder-beleid het recht voor om de periode en de voorwaarden voor de uitvoering van de werken zo nodig aan te passen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitvoeringsplan_Lay plan 19679716.pdf
- Beslissing_Goedkeuring_20260317_141536.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:
Artikel 1:
Keurt goed op vraag van InSky de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Stalhof, in de referentieperiode van 26/03/2026 tot 01/04/2027, mits naleving van de voorwaarden opgenomen in de bijgevoegde reservatievergunning.

Elektronisch ondertekend op 26/03/2026 17:44:58 (GMT+01:00) door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Elektronisch ondertekend op 26/03/2026 14:13:06 (GMT+01:00) door Mathias De Clercq, burgemeester en voorzitter vast bureau

2026_CBS_02492 - Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Stalhof - [P-866301]

dos.nr. 907743 verg.nr. 866301 / GIPODiD 19679716

TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 09/03/2026 ingediend door InSky voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 26/03/2026 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
  InSky

- **Locatie en omschrijving van de werken:**
  Stalhof
  Plaatsen teledistributie
  19679716

- **Werkopdrachtnummer:**
  FGNT-00924-T

- **Referentieperiode van de werken:**
  Startdatum: 26/03/2026
  Einddatum: 01/04/2027
  Duur: 5 kd

- **Lengte van het tracé:**
  21,00 m

- **Totale oppervlakte van de werf:**
  45,00 m²

- **Synergie:**

- **Bijlagen:**

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte| Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1| 9000 Gent
innames@stad.gent | 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 8. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1744-8986-9630-5458 en wachtwoord xebytyv

Bijlage bij grondwerk (Lay plan 19679716.pdf)

- **Algemene voorwaarden:**
  - De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de algemene voorwaarden voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
  - De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
  - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
  - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
  - Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
  - Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
  - Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
  - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
  - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR.

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte| Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1| 9000 Gent
innames@stad.gent | 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 8. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1744-8986-9630-5458 en wachtwoord xebytyv

In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
- Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.

- **Bijzondere voorwaarden:**
  - **Referentieperiode**
  - Datum CBS - 01/04/2027.
  - **Herstel van het openbaar domein**
  - Het domein moet steeds in oorspronkelijke staat worden hersteld, met behoud van de originele materialen en opbouw.
  - Het oorspronkelijke legverband van de bestrating moet worden gerespecteerd.
  - Beschadigd bestratingsmateriaal mag niet worden hergebruikt.
  - Alle oude mortelresten dienen volledig en zorgvuldig van de bestratingsmaterialen verwijderd te worden, zodat een correcte en duurzame heraanleg mogelijk is.
  - Bij het herstel van natuursteen moet, na plaatsing van de stenen, Stad Gent – IPRnw tijdig worden uitgenodigd voor een controle en visuele inspectie, vóór de aanvang van het invoegen met gemodificeerde mortel. Het invoegen mag pas plaatsvinden na expliciet akkoord van Stad Gent – IPRnw. Indien deze voorafgaande controle niet gebeurt, bestaat het risico dat het herstel als niet-conform wordt beschouwd en opnieuw moet worden uitgevoerd. Bovendien mag er na het invoegen geen cementsluier achterblijven op het oppervlak van de natuursteen.
  - **Werken aan de rijweg**
  - Opbraak van de rijweg is niet toegestaan.
  - Dwarsingen moeten haaks worden onderboord, met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg.
  - Wegmarkeringen die door de werken zijn beschadigd of aangepast, moeten worden hersteld met behoud van hun oorspronkelijke vorm en materiaal.
  - **Ondergrondse kasten/bakken**
  - Moeten voorzien zijn van een in hoogte verstelbaar deksel.
  - Het deksel moet evenwijdig of haaks op de bestaande legrichting van de verharding geplaatst worden, en aansluiten op de bestaande hoogtes en hellingen.
  - Vermijd plaatsing in zones met wisselende legrichting of helling, zoals trottoirverlagingen en hoeken.
  - In onverharde of halfverharde zones moet rond het deksel een betonnen randstrook van minstens 30 cm breed worden aangebracht, gestut aan de buitenrand en op hetzelfde niveau als de omliggende verharding.
  - **Plaatsing van elementen**
  - Deksels, sleutelmonden, afsluiters en gelijkaardige elementen mogen niet geplaatst worden in de kantstrook/greppel of boordsteen.
  - Deze zijn enkel toegestaan binnen de (toekomstige) voetpadzone, tot maximaal 1,5 meter van de eigendomsgrens.
  - **Afwijkingen**

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte| Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1| 9000 Gent
innames@stad.gent | 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 8. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1744-8986-9630-5458 en wachtwoord xebytyv

- Afwijkingen op deze bijzondere voorwaarden zijn enkel toegestaan mits grondige motivatie én voorafgaand akkoord van Stad Gent – IPRnw.
- **Toestemming bij gedeeltelijke werken**
- Voor werken die slechts gedeeltelijk plaatsvinden op het gemeentelijk openbaar domein, moet vooraf toestemming worden verkregen van de betrokken eigenaar of instantie. Stad Gent is niet verantwoordelijk voor het identificeren van deze partijen.

- **Bijkomende kennisgevingen:**
  - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
  - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
  - De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
  - De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
  - Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermde context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.
    Meer info op www.stad.gent/onroerenderfgoed: hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,…. Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent, 09 266 57 90);
  - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte| Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1| 9000 Gent
innames@stad.gent | 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 8. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1744-8986-9630-5458 en wachtwoord xebytyv

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de website van de Stad Gent;
- Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.

Aldus gedaan in zitting van: 26/03/2026.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook www.stad.gent/hantdtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte| Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1| 9000 Gent
innames@stad.gent | 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 8. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1744-8986-9630-5458 en wachtwoord xebytyv