



2026_CBS_02462 Onthardingsmaatregel ter hoogte van een hoekperceel Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat te Zwijnaarde – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De bouw van groepswoningen op het hoekperceel Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat werd vergund onder voorwaarden van verplichte grondafstand langs Heerweg Zuid. De zo ontstane overbreedte op , deels nieuw, openbaar domein kan aangewend worden tot aanleg van uitgebreid en langgerekt plantvak voor de bestaande bomenrij.

Data IKZ vergaderingen:

04/12/2025

Paragraaf ivm uit te voeren werken:

Het over te dragen deel in de Heerweg-Zuid krijgt een voetpadverharding van 1m80 breed. Het resterend oppervlak wordt onthard tot aan het bestaand fietspad. Er worden doorsteken voorzien aansluitend op de ontsluiting van de groepswoningen en in functie van de bestaande bushalte. In de Zandvoordestraat wordt een voetpad van 1m50 breedte aangelegd vanaf de bestaande opstaande boordsteen. Het resterend oppervlak wordt onthard met uitzondering van de vergunde oprit.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	172,9 m ²	49,5%	231,0 m ²	66,1%	16,6%
Halfverharding	166,2 m ²	47,6 %	4,1 m ²	1,2 %	-46,4%
Groen	10,4 m ²	3 %	114,4 m ²	32,7 %	29,8%

Raming:5.000,00 euro. De resterende kosten zijn ten laste van de ontwikkelaar. Er zijn geen extra gevolgcosten aan verbonden voor DWBW wegens geen bijkomende verharding. Door de grondafstand van privaat naar openbaar stijgt het te beheren groenaandeel.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen) -25m ²	104 m ² x 2,48 euro btwi/jaar = 258 euro/jaar	nvt

Er worden geen werken aan de riolering uitgevoerd.

Er zijn geen verwervingen noodzakelijk.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Brandweer - gunstig advies

Milieu en Klimaat - gunstig advies

Stedenbouw - gunstig advies

Groendienst - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan ontworpen toestand

- plan bestaande toestand
- huidige toestand beeld 1
- huidige toestand beeld 2
- huidige toestand beeld 3

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor de onthardingsmaatregel ter hoogte van een hoekperceel Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat te Zwijnaarde.

2026_CBS_02462 - Onthardingsmaatregel ter hoogte van een hoekperceel Heerweg-Zuid en Zandvoordestraat te Zwijnaarde – ontwerpplannen