



2026_CBS_02399 Voorwaarden open oproep tijdelijke invulling jeugdhuis gelegen te Verenigde Natieslaan 2, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Mathias De Clercq, Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293.

Motivering

Het stadseigendom gelegen aan de Verenigde Natieslaan 2, 9000 Gent werd tot januari 2025 door de Stad Gent gebruikt voor de buurtwerking aan de Watersportbaan. Door de verhuis van de buurtwerking naar het buurtcentrum de Waterlelie, in de Nekkersberglaan 282 te 9000 Gent, hebben een aantal verenigingen, die voordien ook al actief waren in het buurthuis (waaronder het jeugdhuis), de werking verdergezet.

Gezien er in de wijk Watersportbaan al enige tijd nood is aan een jeugd(huis)werking werd het pand door de Stad tijdelijk in huur gegeven voor jeugdwerking. Het huurcontract loopt ten einde op 30 juni 2026. De Stad Gent wenst echter de jeugdwerking verder te zetten en tevens het pand ter beschikking stellen aan andere gebruikers. Stad Gent is daarom op zoek naar een invuller.

De tijdelijke invuller zal een werkingsubsidie ontvangen van 69.800 euro per jaar vanuit de jeugddienst voor de invulling van een jeugdwerking en voor het beheer en ter beschikkingstelling van het gebouw aan derden.

De uiterste inschrijvingsdatum is bepaald op 24/04/2026, aansluitend in april zal de jury de ingediende dossiers beoordelen.

De beoordelingscriteria van de oproep zijn bepaald als volgt:

1. Invullen van het jeugdhuis (70 punten)
2. Beheer en ter beschikking stellen van het gebouw (30 punten)

Met de gekozen kandidaat zal de Stad enerzijds een subsidieovereenkomst en anderzijds een vastgoedcontract afsluiten van 2,5 jaar. Deze contracten zullen nog voorwerp zijn van aparte besluitvorming. De ingebruikname is voorzien vanaf 1 juli 2026.

Aan het college van burgemeester en schepen wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de voorwaarden voor de tijdelijke invulling van het jeugdhuis te Gent, Verenigde Natieslaan 2.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 174.500,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst	Stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	3406300WJ	3406300WB
Categorie*	E	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
2026	21.000	13.900
2027	42.000	27.800
2028	42.000	27.800
Totaal	105.000	69.500

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nvt

Niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- 202603012_Open oproep Watersportbaan.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde bestek der voorwaarden open oproep tijdelijke invulling jeugdhuis, gelegen te Verenigde Natieslaan 2, 9000 Gent

2026_CBS_02399 - Voorwaarden open oproep tijdelijke invulling jeugdhuis gelegen te Verenigde Natieslaan 2, 9000 Gent