



---

**2026\_CBS\_02398 Sluiten van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Coupure +2 (het Brugwachtershuisjes) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Tussen de Stad Gent en de vzw Vlaams Pleziervaart Federatie met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Boninvest 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0460.536 697 werd op 27 augustus 2004 een huurovereenkomst afgesloten betreffende een gebouw, gelegen te 9000 Gent, Coupure +2, gekend als het Brugwachtershuisje, Gent vijftiende afdeling, sectie F, nummer 0679 02 met een oppervlakte van 27 m<sup>2</sup> voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 november 2004 en eindigend op 31 oktober 2013.

Vervolgens werd tussen voormelde partijen een overeenkomst "bezetting ter bedde" afgesloten voor de periode van 1 november 2013 tot 1 april 2017.

Bij collegebeslissing van 23 maart 2017 werd een nieuwe huurovereenkomst afgesloten met de vzw Vlaamse Pleziervaart federatie voor een periode 9 jaar hetzij van 1 april 2017 tot 31 maart 2026.

Op heden wenst de huurder deze overeenkomst te verlengen.

Gezien dit dossier mogelijks voorwerp zal uitmaken van een nieuwe open oproep tot uitbating wordt voorgesteld deze overeenkomst beperkt te verlengen voor de duur van 1 jaar onder dezelfde modaliteiten als op heden afgesloten.

Aan het college wordt gevraagd om het sluiten van de bijakte tot overeenkomst met de vzw Vlaams Pleziervaart Federatie goed te keuren, voor de huur van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Coupure +2 (het Brugwachtershuisje) voor de periode van 1 jaar en dit vanaf 1 april 2026 om te eindigen op 31 maart 2027

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 3.571,66

Gebudgetteerd: Ja

Betreft een huurprijs voor 1 jaar voor een totaal bedrag van 3571,66 € Huurcontract loopt 9 maanden in 2026:  $3571,66 / 12 * 9 = 2.678,75$  € Huurcontract loopt 3 maanden in 2027:  $3571,66 / 12 * 3 = 892,91$  €

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Dienst Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250002
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	NVT
<b>2026</b>	2678,75 €
<b>2027</b>	892,91 €
<b>Totaal</b>	3571,66 € €

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- huurovereenkomst VPF - bijakte nr 1 - ondertekend (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde bijakte huurovereenkomst te sluiten met vzw Vlaams Pleziervaart Federatie met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Boninvest 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0460.536 697 met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 april 2026 en eindigend op 31 maart 2027

2026\_CBS\_02398 - Sluiten van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Coupure +2 (het Brugwachtershuisjes)