



2026_CBS_02400 Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel perceel grond in eigendom van de Stad, gelegen te Wondelgem, Sint-Markoenstraat - Bekrachtiging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het reglement Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2025.

Motivering

D.C. Projects wenst meergezinswoningen te bouwen op haar eigendom te Sint-Markoenstraat 6-8 te 9032 Wondelgem.

De onderneming ondervindt momenteel een probleem voor het vinden van beschikbare ruimte als werfoprit. De onderneming heeft toestemming gevraagd om tijdelijk een deel van een perceel in eigendom van Stad Gent - met een kadastrale oppervlakte van 48m² - in gebruik te nemen om gedurende de werken te gebruiken als oprit en doorgang voor de werken. Dit voor een duurtijd van 10 maanden, namelijk van 2/03/2026 t.e.m. 31/12/2026.

D.C. Projects zal het deel van het perceel tijdelijk in gebruik nemen, mits betaling van een vergoeding van 4112,64 euro. Deze prijs is bepaald naar analogie van de bedragen bepaald in het reglement betreffende de belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken, zijnde 0,28 euro x m² x aantal dagen.

Er wordt voorgesteld om een deel van het stadseigendom gelegen te 9032 Wondelgem, Sint-Markoenstraat 10, thans gekend bij het kadaster onder Gent, 30e afdeling, sectie C, nummer 30H met in te nemen kadastrale oppervlakte van 48 m², voor een duurtijd van 10 maanden, toe te staan, ingaande op 2/3/2026 en eindigend op 31/12/2026.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 4.112,64

Gebudgetteerd: Neen

Vraag voorbeschreven grond in gebruik te nemen voor de werken door externe partij waren niet voorzien en zijn niet gebudgetteerd.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	VASTGOED
Budgetplaats	347250002
Categorie*	E
2026	4112,64
Totaal	4112,64

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst van terbeschikkingstelling (deel van de beslissing)
- Plan inname openbaar domein (bijlage bij de overeenkomst van terbeschikkingstelling)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Bekrachtigt de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel van het perceel gelegen te 9032 Wondelgem, Sint-Markoenstraat 10, aan D.C. Projects, met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem, Waterlelielaan 1, van 2/3/2026 tot en met 31/12/2026 om tijdelijk in te richten als werfoprit en doorgang voor de bouw van de meergezinswoningen te Sint-Markoenstraat 6-8.

2026_CBS_02400 - Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel perceel grond in eigendom van de Stad, gelegen te Wondelgem, Sint-Markoenstraat



Departement Facility Management | Dienst
Vastgoed

Overeenkomst Terbeschikkingstelling

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

a) Mevrouw Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,

b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de Stad en OCMW Gent

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "eigenaar",

en

2) D.C. Projects, met maatschappelijke zetel te 9032 Wondelgem, Waterlelielaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0732.961.395 en hier vertegenwoordigd door:

- Quinten De Blende

Ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "gebruiker".

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Het Vroonhof BV wenst een nieuw appartementsblok met meergezinswoningen te bouwen op haar eigendom te Sint-Markoenstraat 6-8 te 9032 Wondelgem.

Voor de uitvoering van deze werken heeft het Vroonhof bv een tijdelijke inname nodig op een deel van een perceel, eigendom van de Stad Gent, om als werfoprit en doorgang te gebruiken voor hun werfverkeer. Hierdoor kunnen enkele parkeerplaatsen aan het Open huis te Wondelgem voor de duur van de overeenkomst niet meer in gebruik genomen worden.

OVEREENKOMST

De eigenaar stelt onder de hierna vermelde voorwaarden een deel van zijn goed ter beschikking aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Een deel van het perceel grond gelegen te 9032 Wondelgem, aan de Sint-Markoenstraat 10, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Gent, 30ste afdeling, sectie C, nummer 30H met in te nemen kadastrale oppervlakte van 48m². Zoals aangeduid op het plan in bijlage 1.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK

De voorbeschreven grond mag enkel gebruikt worden als tijdelijke werfoprit voor de werken ter realisatie van de nieuwbouwwoningen te 9032 Wondelgem, Sint-Markoenstraat 6-8.

De toegang tot het goed wordt genomen via de parking van de Sint-Markoenstraat.

Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk af te staan of onder te verhuren, zonder het uitdrukkelijk akkoord van de eigenaar, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

ARTIKEL 2 – STAAT VAN DE GOEDEREN

De gebruiker verklaart hierbij het deel van het goed dat hem ter beschikking wordt gesteld, te kennen en te aanvaarden in de huidige staat waarin het zich bevindt, met alle eventuele zichtbare en niet-zichtbare gebreken.

De gebruiker engageert zich tot het maken van enkele beeldgevende foto's- voorafgaand aan de ingebruikname-. Deze foto's zullen gelden als intredende plaatsbeschrijving en worden als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst.

De Stad Gent zal er niet toe gehouden zijn het goed geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het is bedoeld, noch om enige kost inzake geschiktmaking van het goed te dragen.

De gebruiker zal het deel dat hem ter beschikking wordt gesteld afzetten met Herras hekkens om de veiligheid te garanderen.

Op het einde van de looptijd van de overeenkomst wordt het goed door de gebruiker volledig ontruimd en in zijn oorspronkelijke staat terugbezorgd of hersteld.

Indien dit is gebeurd zal de gebruiker de Stad Gent uitnodigen voor controle en nazicht. Bij eventuele nalatigheid mbt de teruggave plicht van het terrein in de oorspronkelijke toestand, aan te tonen via foto's genomen tijdens het afsluitend plaatsbezoek, is de Stad Gent gemachtigd de kosten te verhalen op de gebruiker.

Aan de gebruiker wordt gevraagd voldoende verlichting te plaatsen om de veiligheid van de bezoekers en gebruikers van de parking aan het Open Huis te Wondelgem te verzekeren, en 7/7 tot minstens 23u verlichting op de parking te voorzien.

Het is de gebruiker niet toegelaten obstakels of materialen te plaatsen buiten de aan hem toegewezen zone. Ook moet de gebruiker een veilige doorgang voor minder mobiele personen te voorzien.

Tevens is het de gebruiker niet toegestaan voertuigen te stallen op de werfoprit.

ARTIKEL 3 – BODEM

Indien zich tijdens de duur van de overeenkomst een schadegeval voordoet met mogelijke bodemverontreiniging tot gevolg wordt de Stad Gent hiervan onverwijld verwittigd teneinde in

onderling overleg een plan van aanpak af te spreken.

De gebruiker vrijwaart de Stad Gent met betrekking tot de gronden voor alle risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade en kosten die daaruit kunnen voortvloeien, voor zover het bodemverontreiniging betreft die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van de overeenkomst.

ARTIKEL 4 - AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

Stad Gent kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. stad Gent en vrijwaart deze laatste voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

Iedere aanwending van het in gebruik gegeven goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad Gent integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in gebruik gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker is gehouden een BA-verzekering aan te gaan en zich behoorlijk te laten verzekeren voor de volledige duur van de overeenkomst, tegenover de eigenaar en tegenover derden, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid..

De gebruiker bezorgt op eerste verzoek aan de Dienst Vastgoed een kopie van zijn BA-verzekering

ARTIKEL 5 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur, ingaande vanaf 2 maart 2026 en om te eindigen op 31 december 2026.

De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden. Indien blijkt dat de werkzaamheden nog niet voltooid zullen zijn op het einde van de looptijd, dan brengt de gebruiker de eigenaar op voorhand op de hoogte hiervan.

Partijen kunnen in gemeen overleg overgaan tot verlenging van de samenwerking, na evaluatie en eventuele herziening van de voorwaarden.

ARTIKEL 6 - VERGOEDING

Het deel van de grond dat in gebruik zal worden genomen, wordt ter beschikking gesteld voor een bedrag van **4112,64 euro** te betalen op rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 van de Dienst Vastgoed. De vergoeding moet betaald worden na ondertekening van de overeenkomst door beide partijen.

ARTIKEL 7 - WAARBORG

De gebruiker dient geen waarborg te stellen.

ARTIKEL 8 - ONTBINDING

De eigenaar heeft de mogelijkheid om in geval van een inbreuk op de bepalingen van artikel 1, 2, 3, 4 en 5 de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de huurder betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de huurder.

Een ontbinding is evenwel slechts mogelijk indien eerst een gezamenlijk overleg heeft plaatsgevonden om een oplossing te zoeken en hier door de gebruiker geen gehoor aan werd gegeven of geen oplossing werd gevonden.

ARTIKEL 9 - NON-DISCRIMINATIE

Beide partijen engageren zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaren:

- Geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- Zich ertoe te verbinden de toegankelijkheid te realiseren voor iedereen;
- Zich ertoe te verbinden elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- De wetten en reglementen na te leven die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- Zich ertoe te verbinden onderhavige clausule ter kennis te brengen aan hun leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating van het goed.

ARTIKEL 10 - SLOTBEPALINGEN

De Stad Gent en zijn aangestelden hebben het recht om tijdens de volledige duur van het gebruiksrecht het goed te bezoeken.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker in zijn hoofdzetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor Stad Gent

Voor de gebruiker

D.C. Projects bv
v.v. Guy De Cleer