



---

**2026\_CBS\_02397 Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Nieuwevaart 153+ - Bekrachtiging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

**Motivering**

In zitting van 18 december 2017 keurde de gemeenteraad de onderhandse opstalovereenkomst goed, tot vestiging van een opstalrecht van 40 jaar. De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum werd opstalhouder van de brandweerkazerne en een deel van de bestaande parking.

Ten gevolge van uitbreidingswerken aan onder meer de brandweerkazerne, werd een deel van de bestaande personeelsparking werfzone en daardoor onbruikbaar.

Om tegemoet te komen aan het tijdelijk verlies van parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers, stemde de Stad Gent in met het in bruikleen geven van een deel van het aanpalend perceel, in eigendom van de Stad, gelegen te Nieuwevaart 153+, d.m.v. de bruikleenovereenkomst d.d. 19 maart 2020. Op dit perceel werd door de hulpverleningszone een tijdelijke parking aangelegd.

De bruikleenovereenkomst d.d. 19 maart 2020 werd vervangen en gewijzigd bij de bruikleenovereenkomst 16 december 2021. Aansluitend werd er een bijakte nr. 1 gesloten met bijkomende afspraken.

De bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 is geëindigd op 31 december 2024.

De bouwwerken zijn intussen afgerond, en in de toekomst zal de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum de betalende parking Het Getouw gebruiken i.f.v. haar parkeerbehoeften. Zolang de FNO-site echter niet herbestemd is wenst de brandweer de tijdelijke parking op deze site, die vlak naast de brandweerkazerne ligt, verder te gebruiken.

De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum heeft om deze reden gevraagd de bruikleenovereenkomst te verlengen.

Een verlenging kan worden toegestaan conform de termijn opgenomen in de omgevingsvergunning OMV\_2021124000, zijnde 31 januari 2027.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst 16 december 2021, met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum, betreffende de verlenging van de bruikleenovereenkomst vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 januari 2027, te bekrachtigen.

Er was onduidelijkheid over de duurtijd waarmee de overeenkomst nog kon verlengd worden. Na afstemming met de betrokken stadsdiensten is dit intussen uitgeklaard en kan de bruikleenovereenkomst voor de tijdelijke parking tot eind januari 2027 verlengd worden gezien de link met de voorwaarden van de omgevingsvergunning. Een verlenging na 31 januari 2027 is niet mogelijk, rekening houdend met de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV\_2021124000.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 2 bruikleenovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Bekrachtigt de bijgevoegde bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst 16 december 2021, te sluiten met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Roggestraat 70, gekend in het rechtspersonenregister onder nummer 0500.927.497, met betrekking tot een deel van het perceel (een strook grond), gelegen te Nieuwevaart 153+, met een grootte van ongeveer 250 m<sup>2</sup>, gekend bij het kadaster onder GENT, 10de afdeling, sectie K, onder het nummer 39P, m.b.t. de verlenging van de bruikleenovereenkomst, ingaande op 1 januari 2025 en eindigend op 31 januari 2027.

2026\_CBS\_02397 - Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Nieuwevaart 153+



## Bijakte nr. 2 aan de BRUIKLEENOVEREENKOMST 16 december 2021

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

-Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,  
-Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd ' **de Stad** ',

en

- 2) **De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Roggestraat 70, en met ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door:

-De heer Mathias De Clercq, voorzitter van het Zonecollege,  
-Kolonel ing. Wim Van Zele, Zonecommandant,

handelend in uitvoering van de Zoneraad d.d. ....,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd " **de gebruiker** ",

hierna samen ook genoemd " **de partijen** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

“De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

In zitting van 18 december 2017 keurde de gemeenteraad de onderhandse opstalovereenkomst goed, tot vestiging van een opstalrecht van 40 jaar. De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum (HVZC) werd opstalhouder van de brandweerkazerne en een deel van de bestaande parking.

De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum wil de brandweerkazerne en bijhorende parking uitbreiden. Ten gevolge van deze uitbreidingswerken werd een deel van de bestaande parking werfzone en onbruikbaar.

Om tegemoet te komen aan het tijdelijk verlies van parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers, stemde de Stad Gent in met het in bruikleen geven van een deel van het aanpalend perceel, in eigendom van de Stad, gelegen te Nieuwevaart 153+, d.m.v. de bruikleenovereenkomst d.d. 19 maart 2020. Op dit perceel zal de HVZC een tijdelijke parking aanleggen.

Een deel van de bestaande parking van de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum behoort niet tot de opstalovereenkomst, maar is in eigendom van de Stad Gent. Dit deel werd bijkomend in bruikleen gegeven aan de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum, voor de inrichting van de werf- en doorgangzone voor voertuigen. De bruikleenovereenkomst d.d. 19 maart 2020 werd vervangen en gewijzigd bij de bruikleenovereenkomst 16 december 2021. Aansluitend werd er een bijakte nr. 1 gesloten met bijkomende afspraken.

De bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 eindigt op 31 december 2024. De HVZC heeft gevraagd de bruikleenovereenkomst te verlengen, om verder gebruik te kunnen maken van de parking. Een verlenging kan worden toegestaan conform de termijn opgenomen in de omgevingsvergunning OMV\_2021124000.

Onderhavige bijakte nr. 2 heeft tot doel de bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 en de bijakte nr. 1 te verlengen tot en met 31 januari 2027.”

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1 - VOORWERP**

De duurtijd van de bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021, zoals bepaald in artikel 3, wordt aangepast als volgt:

De bruikleenovereenkomst werd voor bepaalde duur gesloten, ingaande op 1 januari 2022, om te eindigen uiterlijk op 31 december 2024.

De bruikleenovereenkomst wordt conform de omgevingsvergunning OMV\_2021124000 verlengd tot en met 31 januari 2027. Een verlenging na 31 januari 2027 is niet mogelijk, rekening houdend met de voorwaarden van omgevingsvergunning OMV\_2021124000.

### **ARTIKEL 2**

De overige voorwaarden, onderschreven in de bruikleenovereenkomst d.d. 16 december 2021 en de bijakte nr. 1, blijven behouden.

In het bijzonder ziet de HVZC erop toe dat de problemen met de wateroverlast in de nabijgelegen loodsen opgevolgd blijven door de HVZC.

### **ARTIKEL 3**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen. De gebruiker verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen of uit te voeren eigenaarsherstellingen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in gebruik gegeven goed te bezichtigen.

Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de gebruiker hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Bij beëindiging van de overeenkomst, gedurende de termijn van opzeg, alsook ingeval van verkoop van het in gebruik gegeven goed, zal de gebruiker de aanplakbrieven die haar door de Stad zullen worden bezorgd plaatsen op goed zichtbare en door de Stad aangeduide plaatsen. Tevens zullen de gebeurlijke liefhebbers het in gebruik gegeven goed kunnen bezichtigen en dit twee dagen per week, vrijelijk te bepalen door de gebruiker.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Beide partijen verklaren dat onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om redenen van openbaar (of algemeen) nut en verklaren in deze te verwijzen naar artikel 161, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, alsook naar artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de kosteloze registratie van onderhavige overeenkomst.

De gebruiker zal de overeenkomst laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het goed is gelegen.

De gebruiker kan de overeenkomst in een registratiekantoor of zelf online registreren via de applicatie MyRent.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratierelaas.

Wanneer de gebruiker nalaat het contract te registreren, zal het bedrag van de eventueel verschuldigde boete aangerekend worden aan de gebruiker, zelfs al wordt de boete aan de Stad aangerekend na het beëindigen van de overeenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker in de Hoofdkazerne.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent op ..... in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum

Mathias De Clercq,  
voorzitter van de Zoneraad

Wim Van Zele  
Zonecommandant