

# Gent, 30 AFD, sectie B

## Perceelnummer 577y

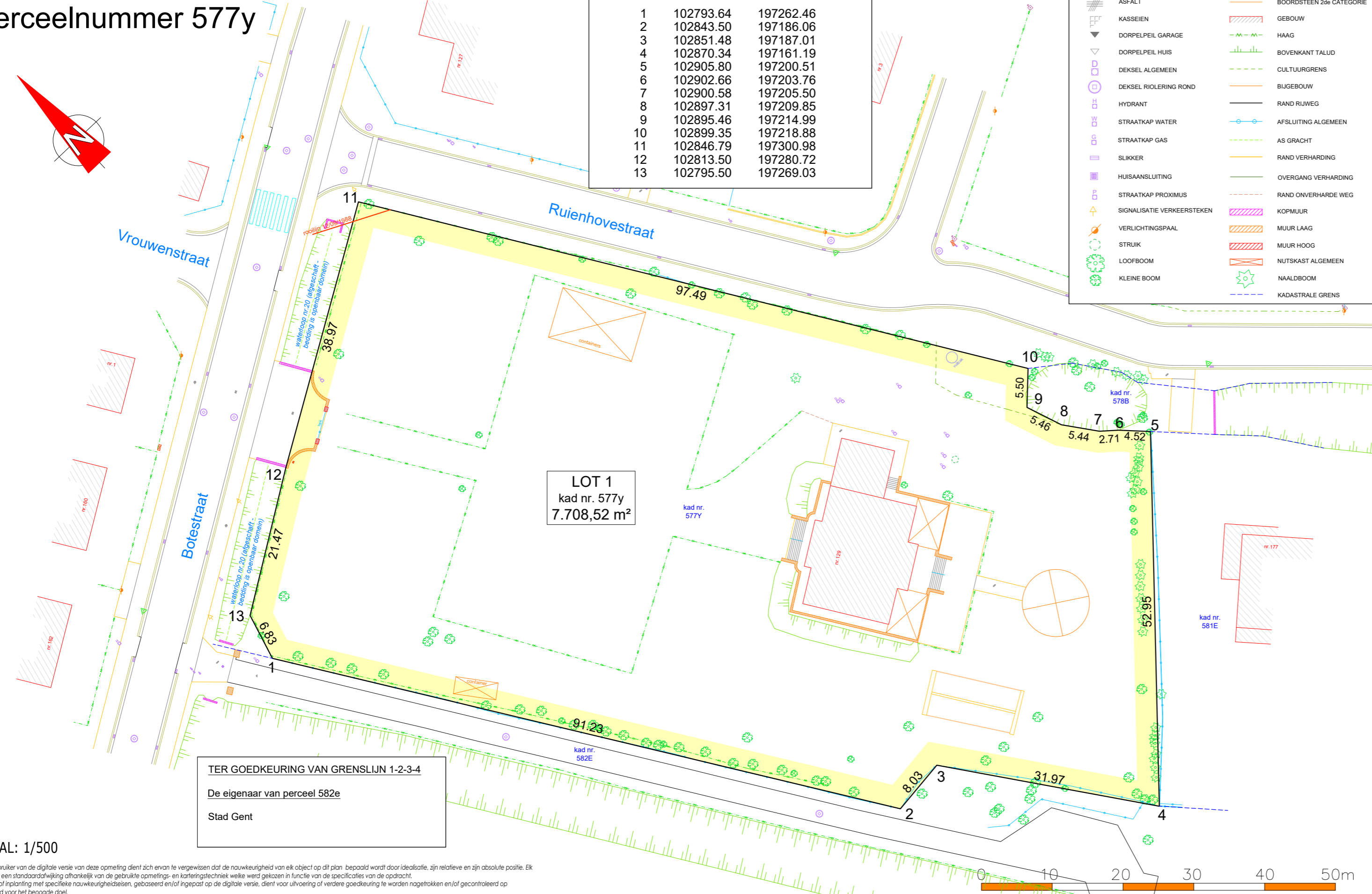
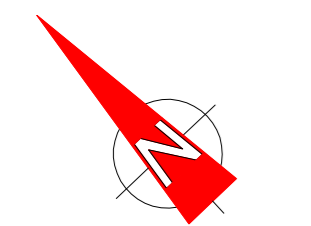
### COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	102793.64	197262.46
2	102843.50	197186.06
3	102851.48	197187.01
4	102870.34	197161.19
5	102905.80	197200.51
6	102902.66	197203.76
7	102900.58	197205.50
8	102897.31	197209.85
9	102895.46	197214.99
10	102899.35	197218.88
11	102846.79	197300.98
12	102813.50	197280.72
13	102795.50	197269.03

### LEGENDE

	BETONSTRAATSTENEN		POLYGOONPUNT
	BETON		BOORDSTEEN
	ASFALT		BOORDSTEEN 2de CATEGORIE
	KASSEIEN		GEBOUW
	DORPELPEIL GARAGE		HAAG
	DORPELPEIL HUIS		BOVENKANT TALUD
	DEKSEL ALGEMEEN		CULTUURGRENS
	DEKSEL RIOLERING ROND		BIJGEBOUW
	HYDRANT		RAND RIJWEG
	STRAATKAP WATER		AFSLUITING ALGEMEEN
	STRAATKAP GAS		AS GRACHT
	SLIKKER		RAND VERHARDING
	HUISAANSLUITING		OVERGANG VERHARDING
	STRAATKAP PROXIMUS		RAND ONVERHARDE WEG
	SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN		KOPMUUR
	VERLICHTINGSPAAL		MUUR LAAG
	STRUIK		MUUR HOOG
	LOOFBOOM		NUTSKAST ALGEMEEN
	KLEINE BOOM		NAALDBOOM
			KADASTRALE GRENS

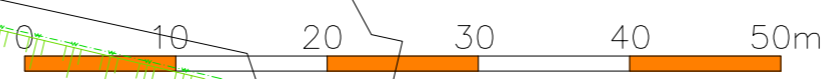


**LOT 1**  
kad nr. 577y  
7.708,52 m<sup>2</sup>

TER GOEDKEURING VAN GRENSLIJN 1-2-3-4  
De eigenaar van perceel 582e  
Stad Gent

SCHAAL: 1/500

Eke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.



## Proces-verbaal van meting en afpaling

Op datum van 25 februari 2026

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9032 Gent, Botestraat 129 en kadastraal gekend als Gent, 30 afd, sectie B, nr 577y.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" een oppervlakte heeft van:

**7.708 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>** (zevenduizend zevenhonderdenacht m<sup>2</sup> tweeënvijftig dm<sup>2</sup>)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.  
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

#### Beschrijving van de grenzen:

- De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 1-2-3-4: deels privative afsluiting lot 1, deels onzichtbaar (bron 2)
- lijn 4-5: deels privative afsluiting perceel 581e, deels onzichtbare grenslijn (bron 4)
- lijn 5-6-7-8-9-10: bovenkant talud (bron 5)
- lijn 10-11: haag (bron 1)
- lijn 11-12-13: bovenkant talud (bron 3)
- lijn 13-1: haag (bron 5)

#### Geraadpleegde documenten - bronnen:

- rooilijn goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12/09/1988
- Metingsplan landmeter-expert M. Covent d.d. 07/01/1980
- atlas der waterloppen 1877
- kadastrale mutatieschets 1991-54
- kadastrale mutatieschets 1962-1

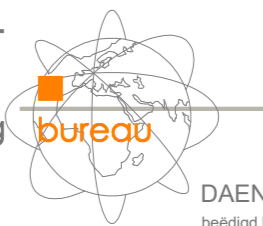
#### Opmerkingen:

- Lot 1 wordt in het noorden belast met een goedgekeurde rooilijn (bron 1)
- de eigenaar van aanpalend perceel 582e, Stad Gent, erkent de percelsgrens 1-2-3-4 door het plan te handtekenen.

Dossiernr: M\_20260205  
Ref AAPD:

Michel Daeninck  
landmeter-expert

**DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU**  
landmeetkundig bureau



landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv  
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem  
[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

**DAENINCK MICHEL**  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0393  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0475 33 23 55  
michel@lbda.be

**AUDENAERT KRIS**  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0394  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0495 80 21 66  
kris@lbda.be

**TAILLIEU KRISTOF**  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 08 1358  
tel. 09 430 94 55  
gsm 0486 48 96 77  
kristof@lbda.be