



---

**2026\_GR\_00203 Overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In eerste instantie was er enkel plaatselijk herstel gepland (met Raamcontract). Tijdens het afnemen van de cementering werd duidelijk dat het achterliggend metselwerk in zeer slechte was en dus niet meer behouden kon worden.

De werken omvatten dus de integrale reconstructie van de bestaande poort, exclusief hekwerk. Er werd reeds melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten gedaan. De wijziging van de uitvoering werd reeds besproken en goedgekeurd door Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

De werken omvatten in eerste instantie het geheel volledig opmeten in functie van reconstructie. Na herstel van het funderingsmetselwerk kan gestart worden met heropmetselen van de onderdelen in baksteen en terugplaatsen van de gedemonteerde onderdelen in natuursteen. Het geheel dient opnieuw afgewerkt te worden met bossage in simili-pierre. Het oud hekwerk dient teruggeplaatst te worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkompoort - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 232.880,47

KP/ Planonnr: 31831 Kadaster: 29 afd., sectie A, nr. 892 Raming vaststelling: 192.463,20 EUR + 40.417,27 EUR (21%) = 232.880,47 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400EU
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	210.000,00
<b>2027</b>	22.880,47
<b>Totaal</b>	232.880,47

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek ID5846
- ID5846\_Inkompoort - Technische Bepalingen
- ID5846\_Raming
- ID5846\_Inkompoort\_00
- ID5846\_Inkompoort\_VO\_P\_00\_poortgebouw
- ID5846\_Inkompoort - Omstandige Opmeting
- CD\_VC\_Restauratie inkompoort Claeys Bouuart

- PID\_Restauratie inkoopport Claeys Bouuart
- VGP\_Restauratie inkoopport Claeys Bouuart

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie inkoopport - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2026\_GR\_00203 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie inkoopport - Kasteeldomein Claeys-Bouüaert, Kasteeldreef te 9030 Mariakerke - FAG/2025/033/KG/INV/5846 - Bestek