



2026_GR_00185 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor asbestverwijdering - FEG/2025/010/GDR/ID5835 (2 percelen)- Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De huidige raamovereenkomsten voor asbestsanering binnen de Groep Gent — FEG/2022/004/GDR/ID5268 (FM Onderwijs, einddatum 31 juli 2026), FEG/2021/013/GDR/ID5112 perceel 2 (FM Themagebouwen, einddatum 14 september 2026) en FEG/2021/013/GDR/ID5112 perceel 3 (FM Welzijn, einddatum 15 augustus 2026) — lopen af in 2026, terwijl de nood aan asbestverwijdering structureel en doorlopend blijft.

Om de continuïteit van saneringswerken te garanderen, te voldoen aan de Vlaamse doelstellingen rond asbestafbouw (2034 en 2040) en om in aanmerking te blijven komen voor subsidies, is het noodzakelijk tijdig een nieuwe overheidsopdracht op te starten. Daarnaast vereisen gezondheids- en veiligheidsrisico's en wettelijke verplichtingen dat deze werken worden uitgevoerd door erkende gespecialiseerde aannemers via een correct aanbestedingskader. Daarom is het verantwoord en noodzakelijk om vóór het aflopen van de huidige contracten een nieuwe raamovereenkomst voor asbestsanering op te starten en te gunnen.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor asbestverwijdering - FEG/2025/010/GDR/ID5835 (2 percelen), opgemaakt:

- perceel 1: FM Onderwijs
- perceel 2: FM Themagebouwen / FM Welzijn (OCMW)

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 325.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 8.385.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de ramingen (excel) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

Perceel 1 - FM Onderwijs

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300F6	3512300F6
6Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2026	€ 80.000	€ 20.000	€ 320.000	€ 80.000

2027	€ 240.000	€ 60.000	€ 960.000	€ 240.000
2028	€ 240.000	€ 60.000	€ 960.000	€ 240.000
2029	€ 240.000	€ 60.000	€ 960.000	€ 240.000
2030	€ 160.000	€ 40.000	€ 640.000	€ 160.000
totaal	€ 960.000	€ 240.000	€ 3.840.000	€ 960.000

Perceel 2 - FM Themagebouwen / FM Welzijn (OCMW)

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie
Budgetplaats	3512400F6	3512400F6	33000/125-06	33000/125-06
Categorie	EXP	INV	EXP	INV
2026	€ 15.000	€ 95.000	€ 10.000	€ 15.000
2027	€ 70.000	€ 335.000	€ 40.000	€ 70.000
2028	€ 70.000	€ 335.000	€ 40.000	€ 70.000
2029	€ 70.000	€ 335.000	€ 40.000	€ 70.000
2030	€ 50.000	€ 250.000	€ 30.000	€ 50.000
totaal	€ 275.000	€ 1.350.000	€ 160.000	€ 275.000

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2026	€ 5.000	€ 50.000
2027	€ 5.000	€ 60.000
2028	€ 5.000	€ 60.000
2029	€ 5.000	€ 65.000
2030	€ 5.000	€ 65.000
totaal	€ 25.000	€ 300.000

- De geraamde waarde van perceel 1 van deze raamovereenkomst bedraagt € 6.000.000 incl. btw
- De geraamde waarde van perceel 2 van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.385.000 incl. btw
- De maximale waarde van perceel 1 van deze raamovereenkomst bedraagt € 9.000.000 incl. btw

- De maximale waarde van perceel 2 van deze raamovereenkomst bedraagt € 3.577.500 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5835_Bestek
- 5835_Raming_Perceel 1
- 5835_Raming_Perceel 2

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor asbestverwijdering - FEG/2025/010/GDR/ID5835 (2 percelen).

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2026_GR_00185 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor asbestverwijdering
- FEG/2025/010/GDR/ID5835 (2 percelen)- Bestek