

Gent, 30 AFD, sectie B

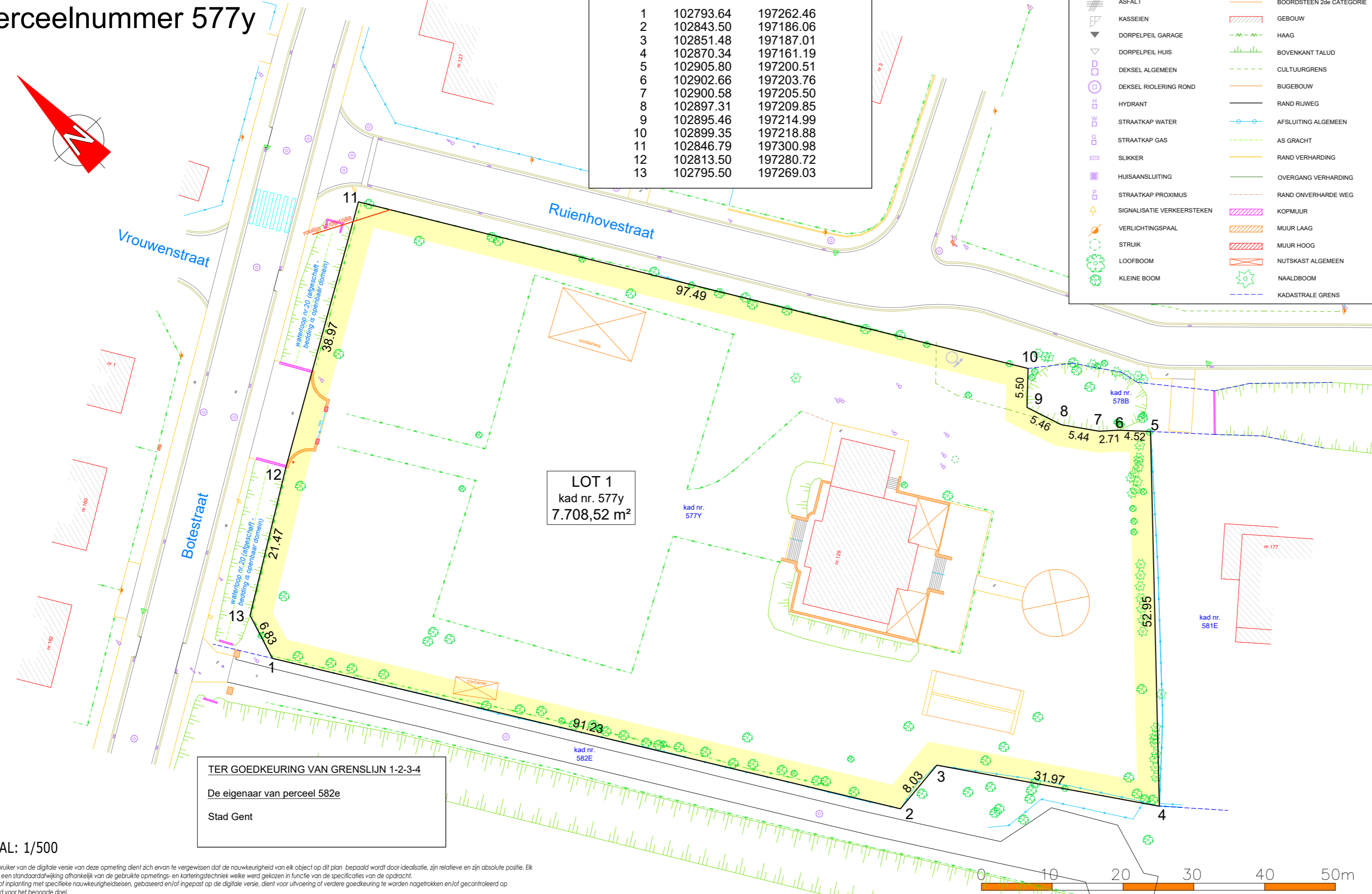
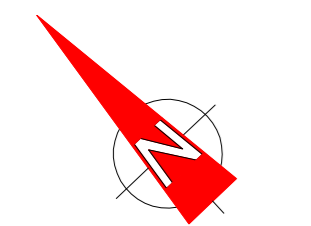
Perceelnummer 577y

COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel
De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 102793.64 | 197262.46 |
| 2 | 102843.50 | 197186.06 |
| 3 | 102851.48 | 197187.01 |
| 4 | 102870.34 | 197161.19 |
| 5 | 102905.80 | 197200.51 |
| 6 | 102902.66 | 197203.76 |
| 7 | 102900.58 | 197205.50 |
| 8 | 102897.31 | 197209.85 |
| 9 | 102895.46 | 197214.99 |
| 10 | 102899.35 | 197218.88 |
| 11 | 102846.79 | 197300.98 |
| 12 | 102813.50 | 197280.72 |
| 13 | 102795.50 | 197269.03 |

LEGENDE

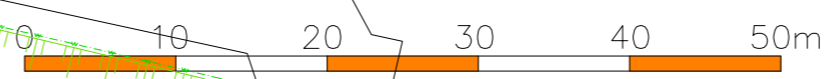
| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| | BETONSTRAATSTENEN | | POLYGOONPUNT |
| | BETON | | BOORDSTEEN |
| | ASFALT | | BOORDSTEEN 2de CATEGORIE |
| | KASSEIEN | | GEBOUW |
| | DORPELPEIL GARAGE | | HAAG |
| | DORPELPEIL HUIS | | BOVENKANT TALUD |
| | DEKSEL ALGEMEEN | | CULTUURGRENS |
| | DEKSEL RIOLERING ROND | | BIJGEBOUW |
| | HYDRANT | | RAND RIJWEG |
| | STRAATKAP WATER | | AFSLUITING ALGEMEEN |
| | STRAATKAP GAS | | AS GRACHT |
| | SLIKKER | | RAND VERHARDING |
| | HUISAANSLUITING | | OVERGANG VERHARDING |
| | STRAATKAP PROXIMUS | | RAND ONVERHARDE WEG |
| | SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN | | KOPMUUR |
| | VERLICHTINGSPAAL | | MUUR LAAG |
| | STRUIK | | MUUR HOOG |
| | LOOFBOOM | | NUTSKAST ALGEMEEN |
| | KLEINE BOOM | | NAALDBOOM |
| | | | KADASTRALE GRENS |



TER GOEDKEURING VAN GRENSLIJN 1-2-3-4
De eigenaar van perceel 582e
Stad Gent

SCHAAL: 1/500

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.



Proces-verbaal van meting en afpaling

Op datum van 25 februari 2026

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9032 Gent, Botestraat 129 en kadastraal gekend als Gent, 30 afd, sectie B, nr 577y.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" een oppervlakte heeft van:

7.708 m² 52 dm² (zevenduizend zevenhonderdenacht m² tweeënvijftig dm²)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

- Beschrijving van de grenzen:**
De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 1-2-3-4: deels privative afsluiting lot 1, deels onzichtbaar (bron 2)
 - lijn 4-5: deels privative afsluiting perceel 581e, deels onzichtbare grenslijn (bron 4)
 - lijn 5-6-7-8-9-10: bovenkant talud (bron 5)
 - lijn 10-11: haag (bron 1)
 - lijn 11-12-13: bovenkant talud (bron 3)
 - lijn 13-1: haag (bron 5)

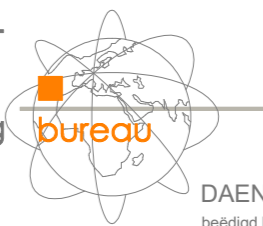
- Geraadpleegde documenten - bronnen:**
1. rooilijn goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12/09/1988
 2. Metingsplan landmeter-expert M. Covent d.d. 07/01/1980
 3. atlas der waterloppen 1877
 4. kadastrale mutatieschets 1991-54
 5. kadastrale mutatieschets 1962-1

- Opmerkingen:**
- Lot 1 wordt in het noorden belast met een goedgekeurde rooilijn (bron 1)
 - de eigenaar van aanpalend perceel 582e, Stad Gent, erkent de percelsgrens 1-2-3-4 door het plan te handtekenen.

Dossiernr: M_20260205
Ref AAPD:

Michel Daeninck
landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU
landmeetkundig bureau



landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem
www.lbda.be

DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
tel. 09 430 94 55
gsm 0475 33 23 55
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
tel. 09 430 94 55
gsm 0495 80 21 66
kris@lbda.be

TAILLIEU KRISTOF
beëdigd landmeter-expert
LAN 08 1358
tel. 09 430 94 55
gsm 0486 48 96 77
kristof@lbda.be