



---

**2026\_CBS\_02208 verkavelingsvergunning OMV\_2024024079- vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Damstraat, 9030 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

De deputatie heeft op 13 maart 2025 de omgevingsvergunning OMV\_2024024079 voor een verkaveling verleend aan Hans Borgenon, met als adres Poddegemstraat 29, 1850 Grimbergen voor percelen gelegen aan de Damstraat 41 te 9030 Gent, kadastraal bekend 29<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nrs. 354W3 en 354X3.

De aanvraag beoogde het afsplitsen van een perceel en het verkavelen van een perceel bestemd voor 2 halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanleg van de riolering.

Om aan deze last te voldoen stortte de vergunninghouder op 26 november 2025 het bedrag van 11.033,76 EUR op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 4 december 2025 akkoord verklaard

met het bedrag van de waarborg.

Farys heeft bevestigd dat de rioleringswerken zijn uitgevoerd op 27 februari 2026 en de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 13 maart 2025 werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering.

Het bedrag van de waarborg voor de rioleringswerken wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering van de uit te voeren werken, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de vrijgave goed van de borgsom ten bedrage van 11.033,76 EUR naar aanleiding van de uitgevoerde rioleringswerken op 25 september 2025.

2026\_CBS\_02208 - verkavelingsvergunning OMV\_2024024079- vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Damstraat, 9030 Gent