



2026_CBS_02204 OMV_2025155715 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop O720 - zonder openbaar onderzoek - Afsneesedijkweg en Hoogmeers, 9031 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Provincie Oost-Vlaanderen met als contactadres Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025155715) ingediend bij de Vlaamse overheid op 22 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop O720
- Adres: Afsneesedijkweg en Hoogmeers, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 26 sectie B nrs. 39_, 40N3, 55C, 55B, 56_, 57_ en 58_

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 februari 2026.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 20 februari 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
12 maart 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De werken situeren zich langs de Afsneesdijkweg in Drongen, op de overgang tussen het poldergebied Assels en de Leie. De omgeving bestaat uit een dijkzone met waterlopen, oevervegetatie en enkele aangrenzende tuinen. Een deel van het gebied ligt in natuurgebied en VEN-zone, met biologisch waardevolle vegetatie. Het is een open, groen en overstromingsgevoelig landschap langs de Leie, met beperkte bebouwing en een smalle dijkweg met halfverharding.

Het project omvat de bouw van een nieuwe geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop O720, daar waar deze waterloop uitmondt in de Leie. De bestaande afsluiter blijft behouden maar wordt opgevuld met vloeibaar beton omdat de lektheid en stabiliteit niet langer gegarandeerd zijn. Het metselwerk van de bestaande kopmuren wordt hersteld met kalkmortel.

Voor de bouw van de nieuwe constructie worden eerst bomen, struiken en hagen geroid, en worden bestaande verhardingen opgebroken. Er wordt een tijdelijke werfweg aangelegd naast waterloop O720b, opgebouwd in steenslag op geotextiel om de ondergrond niet te verstoren. Daarna worden de waterlopen tijdelijk ingebuisd zodat veilig gewerkt kan worden.

De nieuwe afsluitconstructie bestaat uit een betonnen instroomconstructie, een ondergrondse kamer voor schotbalken, een geautomatiseerde schuif, een betonnen buis (diameter 1500 mm) door het dijklichaam en een betonnen uitstroomconstructie met onderhoudsvoorzieningen. De installatie wordt uitgerust met veiligheidsleuningen, ladders, trappen en roostervloeren. Ter plaatse wordt een bedieningskast geplaatst en tussen deze kast en een bestaande voedingskast wordt een elektriciteitskabel aangelegd langs de dijkweg.

Voor de bouw wordt een droge bouwput gemaakt met een waterdicht damwandscherm, inclusief bemaling en grondwerken. Na de bouw worden de damwanden zo mogelijk verwijderd. Zowel waterloop O720 als O720b worden geruimd om het dichtgeslibde profiel te herstellen. De instroom- en uitstroomzones worden afgewerkt met schanskorven en steenbestorting om erosie te voorkomen. Daarnaast wordt een nieuwe gietijzeren buisverbinding aangelegd tussen O30.245 en O720b.

Na afronding wordt de dijkweg hersteld in dolomiet, met zijstroken in grindgazon als opstelzone voor onderhoud. De tijdelijke werfweg en tijdelijke inbuizingen worden volledig opgebroken, de bodem wordt gefreesd en geëgaliseerd. Tot slot worden bomen en hagen aangeplant als compensatie voor het noodzakelijke rooien. Deze handelingen vallen onder het optrekken van een constructie en het vellen van bomen zoals bepaald in artikel 4.2.1 VCRO, aangevuld met een vegetatiewijziging.

Erfgoed

De huidige sluis wordt in de beschrijving van de Dijkweg in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 3334) als volgt omschreven:

'Landelijke trekweg langs de rechter Leie-oever, de kronkels van de rivier volgend vanaf de oude Leie-arm (zuidgrens met Drongen) tot de Pontbrug over de Leie (noordgrens met Drongen). Ter hoogte van die oude Leie-arm werd in 1854 een sluis gebouwd; een bakstenen muur onder arduinen dekplaat vermeldt: "watering der Assels, 1854".'

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringsen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 10/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het afgraven van oevers en het ruimen van grachten. (2004/10140)

* Op 07/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 2 canadese populieren en het plaatselijk herprofilieren van de beek (kant van het meersengebied),. (2009/10039)

* Op 02/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een wandelpad met grazige bermen van 190 meter met voetgangersbrug + trapconstructie. (2013/10145)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'ASSELS-PIEREPUT' (Besluit tot goedkeuring door de op 30 juni 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in wandelverbinding, zone voor bevaarbare waterlopen, zone voor natuurgebied, zone voor tuinen en zone voor wegen uitsluitend plaatselijk verkeer.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De impact op aanwezige natuurwaarden is beperkt. Volgens de nota zal er na realisatie een licht positief effect zijn op de biodiversiteit omdat de regelbaarheid van de afsluitconstructie kan geoptimaliseerd worden. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de wandelverbinding tussen Afsneesdijkweg en Hoogmeers, na het verwijderen van de werfweg, goed begaanbaar moeten zijn.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Op basis van de ingediende nota kan worden vastgesteld dat het project noodzakelijk en logisch onderbouwd is. Het project werd tevens grondig doorgesproken met alle betrokken diensten. De bestaande afsluitconstructie verkeert in slechte staat en vormt een risico voor zowel de waterbeheersing van het Leiebekken als de stabiliteit van het dijklichaam. De keuze om een nieuwe geautomatiseerde constructie te plaatsen is technisch verantwoord. De automatisatie zorgt voor een betrouwbaarder en meer robuust beheer, wat essentieel is gezien de getijdenwerking van de Leie en de bescherming van het achterliggende woon- en natuurgebied.

De geplande werken worden grotendeels ondergronds gerealiseerd en sluiten aan bij bestaande infrastructuur, waardoor de ruimtelijke impact beperkt blijft. Bovengrondse elementen zoals leuningen, veiligheidsranden en de bedieningskast zijn functioneel en blijven visueel

ondergeschikt. De nota toont bovendien aan dat de inname van natuurgebied tot een minimum wordt beperkt en dat compenserende aanplant voorzien wordt om het landschappelijk beeld te herstellen.

De tijdelijke werfweg, bouwput en inbuizingen worden volledig verwijderd na de uitvoering, waardoor geen blijvende verstoring ontstaat. Ook de ruimtelijke en milieueffecten blijven beperkt, tijdelijk en herstelbaar. Er worden geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht op bodem, water, lucht, geluid, biodiversiteit of landschap. De nodige milderende maatregelen zijn voorzien, zoals het werken in een droge bouwput, het beperken van hinder en het zorgvuldig herstellen van de werfzone.

Het project kadert binnen de bepalingen van het RUP Assels en Piereput waarin waterbeheersingswerken expliciet worden toegestaan. De ingreep is functioneel, noodzakelijk voor een veilig en duurzaam waterbeheer en past binnen de ruimtelijke context van de dijkzone. De aanvraag is daarmee verenigbaar met de geldende regelgeving en het ruimtelijk beleid.

Erfgoedevaluatie

De opname op de inventaris van het bouwkundig erfgoed bevestigt de erfgoedwaarde van de sluis. De erfgoedwaarde van de sluis ligt in volgende elementen:

- De historische werking en locatie van deze sluis in deze waterrijke omgeving.
- De bakstenen muur met afdekplaat en opschrift.

Het opvullen van de rioolbuis van de bestaande sluis is aanvaardbaar aangezien de volledige installatie van de sluis, uiteraard in gesloten toestand, behouden blijven. Dit omvat volgende bestanddelen:

- Het metselwerk met inbegrip van de natuursteen met de vermelding WATERING DER ASSELS, 1854' en de deksteen. Eventueel herstel aan het metselwerk gebeurt bij voorkeur met kalkmortel zonder toevoeging van cement. De eerder uitgevoerde herstellingen met cementmortel tonen duidelijk aan dat deze mortel te hard is voor dit metselwerk.
- De schuif bestaande uit de houten beplanking en alle ijzeren onderdelen.
- De ijzeren as en bijhorende ijzeren bedieningsmechanisme bovenop de deksteen

Het ontwerp is aanvaardbaar vanuit erfgoedopspunt.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop O720 van Provincie Oost-Vlaanderen, gelegen te Afsneesdijkweg en Hoogmeers , 9031 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Wandelverbinding

De wandelverbinding tussen Afsneesdijkweg en Hoogmeers dient, na het verwijderen van de tijdelijke werfweg, goed begaanbaar te zijn.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_02204 - OMV_2025155715 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een geautomatiseerde afsluitconstructie op waterloop O720 - zonder openbaar onderzoek - Afsneesedijkweg en Hoogmeers, 9031 Gent - Advies