



---

**2026\_CBS\_02372 OMV\_2025121843 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (IIOA) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

BASF BELGIUM COORDINATION CENTER CommV met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 101, 9052 Gent, Dorien Rombouts met als contactadres Wegvoeringstraat 39, 9230 Wetteren en Jeroen Auwaerts met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 101, 9052 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025121843) ingediend bij de deputatie op 4 december 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (IIOA) + bijstelling
- Adres: Technologiepark-Zwijnaarde 101-103, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 87H, 87P, 87L, 87N en 89D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 januari 2026.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 28 januari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 maart 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (IIOA) + bijstelling.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)   Het verwijderen van enkele koelinstallaties met een totaal vermogen van 27,4 kW. Het vermeerderen met enkele koelinstallaties met een totaal vermogen van 12,9 kW. Netto mindering = -14,5 kW.   klasse 2   <b>Verandering</b>	-14,5 kW
31.1.2°b)	vast opgestelde motoren (meer dan 500 kW tot en met 5 000 kW) volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied   Correctie van een aangevraagde noodstroomgenerator (410 kW waarvan 50% in rekening is gebracht = -205 kW) die nooit is verwezenlijkt.   klasse 2   <b>Verandering</b>	-205 kW
39.3.	lagedrukstoomgeneratoren, met een individuele inhoud van 300 l of meer   1 lage druk stoomgenerator van 900 liter ten behoeve van inactivatie biologisch materiaal   klasse 3   <b>Nieuw</b>	900 liter
43.1.2°b)	stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5 000 kW) - als het en inrichting betreft als vermeld in 1°,c)   Het regulariseren van een samenstel van stookinstallaties: 2 stookinstallaties van elk 994 kW werden vervangen door een samenstel van 2 stookinstallaties 2x655 = 1310 kW thermisch ingangsvermogen. Het vervangen van een oude stookinstallatie van 833 kW door een nieuw samenstel van 2 installatie van 2*816=1632 kW thermisch ingangsvermogen. Het vervangen van een oude stoomketel van 189 kW door een nieuwe stoomketel van 411 kW thermisch ingangsvermogen. Totaal met een netto vermeerdering van 343 kW thermisch ingangsvermogen.   klasse 2   <b>Verandering</b>	343 kW
51.2.1°	activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt (maximaal risiconiveau 2) - andere dan rubriek 51.1   een uitbreiding van 1 labo L175 (samengevoegd L174+L175) waarin men eveneens activiteiten met pathogene organisme van maximaal risiconiveau 2 wenst te gebruiken.   klasse 1   <b>Verandering</b>	70,4 m <sup>2</sup>

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

6.4.1° | De opslag van maximaal 600 l smeerolie in een bovengrondse; dubbelwandige opslagtank. | 600 liter

12.1.1.2°b) | Inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 845 kVA, zijnde:

- een WKK met een geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 625 kVA;

- een noodstroomgenerator met geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 440 kVA, waarvan 220 kVA in rekening wordt gebracht (50 %) | 845 kVA  
12.2.2° | 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk. | 3750 kVA  
17.1.2.1.2° | De opslag van maximaal 2690 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten. | 2690 liter  
17.3.4.1°b) | De opslag van maximaal 0,5 ton bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten. | 0,5 ton  
17.4. | De opslag van maximaal 4265 l diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten. | 4265 liter  
24.3. | Diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 3937,9 m<sup>2</sup>. | 3937,9 m<sup>2</sup>  
39.1.1° | 2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 57 l elk | 114 liter  
39.2.1° | 2 autoclaven met een individuele inhoud van 318 l elk. | 636 liter  
39.4.1° | Een platenwarmtewisselaar met een inhoud van 41 l. | 41 liter  
45.13.d)1°b) | Diverse machines ten behoeve van zaadschoningsactiviteiten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 79 kW. | 79 kW  
51.1.2° | Serres en laboratoria voor biotechnologisch onderzoek met GGO's van maximaal risiconiveau 2 met een gezamenlijke oppervlakte van 8173,6 m<sup>2</sup>. | 8173,6 m<sup>2</sup>

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving:

Men wenst af te wijken van de sectorale voorwaarden vermeld in Artikel 5.17.4.1.3.§4 :

“Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de opslag van de volgende stoffen verboden:

1° methylbromide;

2° dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden);

3° organische cyaanverbindingen (nitrillen).“

Motivatie:

Omwille van specifieke onderzoeksmethoden, waarvoor geen alternatieven beschikbaar zijn; wil men via deze bijstelling verkrijgen dat enkele specifieke stoffen toch mogen opgeslaan worden voor intern gebruik.

BASF Belgium Coordination Center Comm heeft reeds onder deze uitzondering, reeds een toelating voor enkele nitrillen. Met deze uitbreiding wenste men bijkomende toelating te vragen voor een zeer beperkte hoeveelheid product van de nitrillefamilie + een zeer beperkte hoeveelheid product van de familie van de cyaniden.

Voorstel:

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.17.4.1.3 §4 van VLAREM II mogen binnen de inrichting volgende

hoeveelheden aan nitrillen, cyaan en cyaanverbindingen opgeslagen worden:

- Acetonitrile: 30 l
- Fluoresceïn isothiocyanate: 1 kg
- 2,6-dichlorobenzonitrile: 0,2 kg
- Xyleen Cyanol: 0,2 kg
- K<sub>4</sub>Fe(CN)<sub>6</sub>·3H<sub>2</sub>O: 0,5 kg
- K<sub>3</sub>Fe(CN)<sub>6</sub> 0,4 kg
- Na<sub>2</sub>[Fe(CN)<sub>5</sub>NO] 0,5kg
- KCN 4 kg

## 2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in bouwlijn, zone voor onderwijs en kennisbedrijven en zone voor park.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 februari 2026 tot en met 6 maart 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **8. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (IIOA) + bijstelling van BASF BELGIUM COORDINATION CENTER commv, Dorien Rombouts en Jeroen Auwaerts, gelegen te Technologiepark-Zwijnaarde 101-103, 9052 Gent.

### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_02372 - OMV\_2025121843 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (IIOA) + bijstelling - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies