



**2026_CBS_02182 verkavelingsvergunning OMV_2025010873 - verkoopbaarheidsattest –
Mariakerksesteenweg, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 mei 2026 de omgevingsvergunning OMV_2025010873 voor een verkaveling verleend aan Bouw Francis Bostoën NV, met als adres Pauline Van Potteslberghelaan 22 te 9051 Gent, voor een perceel gelegen aan de Mariakerksesteenweg zn 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie B nr. 484A.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 4 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen

zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Voor het uitvoeren van deze werken heeft de verkavelaar een technisch dossier ingediend bij de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken op 24.181,13 EUR (inclusief BTW):

- Borg AS-Built: 378,12 EUR
- Borg wegenis en riolering: 23.803,01 EUR

ING België NV, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24 te 1000 Brussel, heeft zich op 6 maart 2026 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 24.181,13 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Proximus heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor informatie- en communicatiesignalen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd als 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV_2025010873 voor een verkaveling goedgekeurd op 15 mei 2026 voor een perceel gelegen aan de Mariakerksesteenweg zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie B nr. 484A, mag worden overgegaan.

Artikel 2:

Keurt de door de ING België NV gestelde waarborg goed met betrekking tot de verkavelingsvergunning OMV_2025010873 verleend aan Bouw Francis Bostoën NV voor een bedrag van 24.181,13 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

2026_CBS_02182 - verkavelingsvergunning OMV_2025010873 - verkoopbaarheidsattest –
Mariakerksesteenweg, 9031 Gent