



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_02250 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Gent, Jenny Walrystraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 17 december 2009 een verkavelingsvergunning (gemeentenummer 2009 GE 124/00) afgeleverd aan de naamloze vennootschap 'MOBRAL nv'.

Deze verkaveling werd vastgesteld bij akte opgemaakt door notaris Niek Van der Straeten te Destelbergen op 13 oktober 2010.

Een deel van de percelen werd vervolgens verkocht aan de sociale huisvestingsmaatschappij Dimensa tot realisatie van een sociaal huisvestingsproject op de site Alsenberghe Van Oost.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegenis en riolering, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

Op heden kan het aangelegde openbaar domein worden overgedragen naar de Stad.

Concreet gaat het over volgend onroerend goed:

Gent, 28ste afdeling, sectie B : Een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Jenny Walrystraat 1, kadastraal bekend, achtentwintigste afdeling, sectie B, volgens titel deel van nummer 637G2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale nummer deel van nummer 0637K5P0000, met een

oppervlakte volgens hierna gemelde meting van tweeduizend negenhonderdzesenzestig vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (2.966,93 m²).

De goederen werden opgemeten door de heer Kris Audenaert (Landmeetkundig bureau Daeninck – Audenaert BC), landmeter-expert, op 15 mei 2023.

De gevolgkosten voor dit dossier werden reeds door de Groendienst voorzien onder de projectnaam "Alsberghe - Van Oost" gezien deze site reeds sinds 2023 in beheer is bij de Groendienst van de Stad.

Op heden werd door de notarissen een ontwerp van akte opgemaakt dat wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van groen en wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte kosteloze grondafstand Jenny Walrystraat (deel van de beslissing)
- Proces-verbaal van opmeting Jenny Walrystraat

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, Jenny Walrystraat 1, kadastraal bekend, achtentwintigste afdeling, sectie B, volgens titel deel van nummer 637G2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale nummer deel van nummer 0637K5P0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van tweeduizend negenhonderdzesenzestig vierkante meter drieënnegentig vierkante decimeter (2.966,93 m²).

2026_CBS_02250 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed
gelegen te Gent, Jenny Walrystraat