



Bestemd voor de gemeenteraad

2026_CBS_02249 Sluiten van een overeenkomst kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Zwijnaardsesteenweg, Heerweg Noord en Heerweg Zuid - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Gent, De Vlaamse Vervoersmaatschappij "De Lijn", De Tussengemeentelijke maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) en het Vlaams Gewest betreffende de herinrichting van de Zwijnaardsesteenweg, Heerweg Noord en Heerweg Zuid en dit met betrekking tot de verlenging van de tramlijn 21/22.

De doelstelling van deze overeenkomst was de herinrichting van de wegenis (wegen, parkings, fiets- en voetpaden) de aanleg van een nieuwe riolering en de verlenging van de tramlijn 21/22 op de Zwijnaardsesteenweg, Heerweg Noord en Heerweg Zuid tussen de bestaande eindhalte aan de Gestichtstraat en de nieuw te realiseren eindhalte Ter Linden te Zwijnaarde.

In overeenstemming met artikel 7 van deze overeenkomst dient de eigendom van de nieuw aangelegde wegenis toe te behoren aan het openbaar domein van de Stad Gent.

Om de eigendom en het beheer volledig bij de Stad Gent te kunnen brengen en bijgevolg de gronden op te nemen in het openbaar domein van de Stad Gent dienen nog een aantal percelen door de Vlaamse Vervoersmaatschappij "De Lijn" aan de Stad te worden overgedragen.

Concreet gaat het over volgende percelen:

STAD GENT, vierentwintigste afdeling

1. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 27 (Inneming 27), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0079E9P0000, met een oppervlakte van tweeënzestig centiare (62 ca).
2. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord innemingen 24-25-26, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0079Y8P0000, met een oppervlakte van één are negenenzestig centiare (1 a 69 ca).
3. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer nummer 0311A14P0000, met een oppervlakte van zestig centiare (60 ca).
4. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311C14P0000, met een oppervlakte van éénendertig centiare (31 ca).
5. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 50 & 51, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311E14P0000, met een oppervlakte van vijfentwintig centiare (25 ca).
6. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311G14P0000, met een oppervlakte van één are vijf centiare (1 a 5 ca).
7. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord Innemingen 41 & 42, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311M13P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22 ca).
8. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 52 (Inneming 52),gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311S14P0000, met een oppervlakte van dertig centiare (30 ca).
9. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 61), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311T14P0000, met een oppervlakte van zesentachtig centiare (86 ca).
10. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 62), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311V14P0000, met een oppervlakte van vierentachtig centiare (84 ca).
11. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 64), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311W14P0000, met een oppervlakte van tien centiare (10 ca).

12. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0312P10P0000, met een oppervlakte van één are achtenveertig centiare (1 a 48 ca).
13. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord Inneming 11 -14, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0316LP0000, met een oppervlakte van achtendertig centiare (38 ca).
14. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 10 (Inneming 10), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0316RP0000, met een oppervlakte van twaalf centiare (12 ca).
15. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Innemingen 36 & 37, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0452FP0000, met een oppervlakte van negen are vijftwintig centiare (9 a 25 ca).
16. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 33, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0460X2P0000, met een oppervlakte van één are vierenvijftig centiare (1 a 54 ca).
17. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 32, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0463SP0000, met een oppervlakte van één are vijfenzestig centiare (1 a 65 ca).
18. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 34, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0463TP0000, met een oppervlakte van negen are vierentachtig centiare (9 a 84 ca).
19. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Zuid Inneming 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0146P2P0000, met een oppervlakte van één are vier centiare (1 a 4 ca).
20. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 53 @ 57, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0306FP0000, met een oppervlakte van drieënzeventig centiare (73 ca).
21. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0079C9P0000, met een oppervlakte van één are zevenennegentig centiare (1 a 97 ca).

Bij beslissing van de raad van bestuur van 26 maart 2025 heeft de Vlaamse Vervoersmaatschappij "De Lijn" zich akkoord verklaard met de kosteloze overdracht van deze percelen naar de Stad.

Door de notaris werd een ontwerp van akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aangepaste ontwerpakte Heerweg Noord - De Lijn (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van diverse percelen grond (wegenis, fietspad en parking), gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), Heerweg Noord - Zwijnaardsesteenweg - Heerweg Zuid kadastraal bekend of het geweest zijnde:

1. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 27 (Innemings 27), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0079E9P0000, met een oppervlakte van tweeënzestig centiare (62 ca).
2. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord innemingen 24-25-26, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0079Y8P0000, met een oppervlakte van één are negenenzestig centiare (1 a 69 ca).
3. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer nummer 0311A14P0000, met een oppervlakte van zestig centiare (60 ca).
4. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0311C14P0000, met een oppervlakte van éénendertig centiare (31 ca).
5. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Innemings 50 & 51, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0311E14P0000, met een oppervlakte van vijfentwintig centiare (25 ca).
6. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0311G14P0000, met een oppervlakte van één are vijf centiare (1 a 5 ca).
7. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord Innemings 41 & 42, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0311M13P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22 ca).
8. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Innemings 52 (Innemings 52), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 0311S14P0000, met een oppervlakte van dertig centiare (30 ca).

9. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 61), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311T14P0000, met een oppervlakte van zesentachtig centiare (86 ca).
10. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 62), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311V14P0000, met een oppervlakte van vierentachtig centiare (84 ca).
11. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord (Inneming 64), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0311W14P0000, met een oppervlakte van tien centiare (10 ca).
12. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0312P10P0000, met een oppervlakte van één are achtenveertig centiare (1 a 48 ca).
13. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg Noord Inneming 11 -14, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0316LP0000, met een oppervlakte van achtendertig centiare (38 ca).
14. Een perceel grond gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 10 (Inneming 10), gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0316RP0000, met een oppervlakte van twaalf centiare (12 ca).
15. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Innemingen 36 & 37, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0452FP0000, met een oppervlakte van negen are vijftwintig centiare (9 a 25 ca).
16. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 33, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0460X2P0000, met een oppervlakte van één are vierenvijftig centiare (1 a 54 ca).
17. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 32, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0463SP0000, met een oppervlakte van één are vijfenzestig centiare (1 a 65 ca).
18. Een weg gelegen te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg Inneming 34, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0463TP0000, met een oppervlakte van negen are vierentachtig centiare (9 a 84 ca).
19. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Zuid Inneming 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0146P2P0000, met een oppervlakte van één are vier centiare (1 a 4 ca).
20. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord Inneming 53 @ 57, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0306FP0000, met een oppervlakte van drieënzeventig centiare (73 ca).

21. Een weg gelegen te 9052 Gent, Heerweg-Noord, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie B , perceelnummer 0079C9P0000, met een oppervlakte van één are zevenennegentig centiare (1 a 97 ca).

2026_CBS_02249 - Sluiten van een overeenkomst kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Zwijnaardsesteenweg, Heerweg Noord en Heerweg Zuid