



---

**2026\_CBS\_02248 Vereniging van mede-eigenaars 'Titanic' - kennisname van de agenda van de algemene vergadering en mandateren van een vertegenwoordiger van Stad Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 9°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De statuten van Vereniging mede-eigenaars 'Titanic'.

**Motivering**

De Stad Gent heeft in 1992 9 autostaanplaatsen gelegen te 9000 Gent, Tolhuislaan 35-53, horende bij Residentie "Titanic", kadastraal bekend Gent, 1ste afdeling, sectie A, nummer 1600/W2, aangekocht om redenen van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het aanleggen van een brandweg.

Omwille van de aanwezigheid van sluikparkeerders werd bij collegebesluit d.d. 7 december 2006 besloten om voor deze parkeerplaatsen een kosteloos gebruiksrecht te verlenen aan de eigenaars en bewoners van de residentie 'Titanic' om het private gedeelte van de Stad als parkeerruimte te gebruiken.

Door het mede-eigenaarschap heeft de Stad Gent recht op een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars.

De syndicus heeft op 4 maart 2026 een agenda gestuurd voor de algemene vergadering die plaatsvindt op 23 maart 2026, vanaf 16u00 in een vergaderruimte te Keizer Karelstraat 75, Gent.

De agendapunten zijn:

1. Verwelkoming en controle rechtsgeldigheid
2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering (50%+1)
3. Financieel overzicht
4. Financiële goedkeuring - Afgelopen boekjaar (50%+1)
5. Financiële goedkeuring - Nieuw boekjaar (50%+1)
6. Opt-out reservekapitaal (4/5)
7. Aanstelling college van rekencommissarissen (50%+1)
8. Kwijting beheer syndicus (50%+1)
9. Bespreking en beslissing herstel inrit (2/3)
10. Aanwending reservefonds voor herstel inrit (50%+1)
11. Bespreking en beslissing renovatie riolering (2/3)
12. Statutenwijziging: aanpassing kostenverdeling water en elektriciteit gemene delen (4/5)
13. Varia

Voor elke algemene vergadering moet het mandaat van de vertegenwoordigers van Stad Gent worden goedgekeurd, meer bepaald:

- om aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle akten, stukken notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen;
- om deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

Agendapunt 9 handelt over het herstellen van de doorgang/inrit die toegang geeft op de 12 parkeerplaatsen, waarvan de Stad er 9 in eigendom heeft. Specifiek gaat het om het uitbreken van de beschadigde delen en het opvullen en nivelleren van een betonvloer met een dikte van ongeveer 12 cm.

De syndicus heeft 2 offertes bekomen van 12.943,66 euro incl. 6% BTW en 11.946,20 euro incl. 6% BTW, waarbij de Stad volgens de statuten en haar aandeel van de parkeerplaatsen zou moeten instaan voor 75% van deze kost.

De Stad Gent zelf maakt echter geen gebruik van de inrit en heeft dan ook geen rechtstreeks nut bij de herstelling ervan. Bovendien stelt de Stad al haar 9 parkeerplaatsen kosteloos ter beschikking aan de overige eigenaars en bewoners van de residentie 'Titanic' waardoor het niet aangewezen is dat de Stad moet instaan voor 75% van de kosten die rechtstreeks ten behoeve van deze parkings gemaakt worden.

In punt 10 wordt voorgesteld om deze kosten af te nemen van het opgebouwde reservefonds.

Er wordt dan ook voorgesteld om met betrekking tot de agendapunten 9 en 10 tegen te stemmen.

Voor de overige punten op de agenda wordt voorgesteld om zich te onthouden omdat deze geen betrekking hebben op het aandeel van de Stad.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- collegebesluit d.d. 7 december 2006 gebruiksrecht parkeerplaatsen
- agenda algemene vergadering.pdf

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Geeft een mandaat aan de Dienst Vastgoed, om de Stad Gent te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de vereniging van mede eigenaars 'Titanic'.

#### **Artikel 2:**

Neemt kennis van de dagorde en elke van de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars 'Titanic', op 23/03/2026 om 16:00:

1. Verwelkoming en controle rechtsgeldigheid
2. Benoeming voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering (50%+1)
3. Financieel overzicht
4. Financiële goedkeuring - Afgelopen boekjaar (50%+1)
5. Financiële goedkeuring - Nieuw boekjaar (50%+1)
6. Opt-out reservekapitaal (4/5)
7. Aanstelling college van rekencommissarissen (50%+1)
8. Kwijting beheer syndicus (50%+1)
9. Bespreking en beslissing herstel inrit (2/3)
10. Aanwending reservefonds voor herstel inrit (50%+1)
11. Bespreking en beslissing renovatie riolering (2/3)
12. Statutenwijziging: aanpassing kostenverdeling water en elektriciteit gemene delen (4/5)
13. Varia

#### **Artikel 3:**

Mandateert de Dienst Vastgoed op de in artikel 1 genoemde algemene vergadering te stemmen als volgt:

- Voor wat betreft de punten 1 tem 8 en 11 tem 13: Te onthouden voor zover geen betrekking op het stadsaandeel.
- Voor wat betreft de punten 9 en 10: het tegen stemmen van agendapunt 9 en 10 met betrekking tot het herstel van de inrit, door de vertegenwoordiger van Stad Gent in de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars 'Titanic'.

2026\_CBS\_02248 - Vereniging van mede-eigenaars 'Titanic' - kennisname van de agenda van de algemene vergadering en mandateren van een vertegenwoordiger van Stad Gent