



## **Opschrift**

Vergadering van 12 maart 2026

Nummer: 2026\_MV\_00235

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Filip Van Laecke: Extra personeel voor dienst Toezicht Wonen, bouwen en milieu**

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd: Filip Watteuw

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Tijdens de presentatie vorig jaar van dienst Toezicht Wonen, bouwen en milieu gaf de dienst aan dat het extra personeel zou kunnen gebruiken. Toen gaf u aan dat u hiermee bezig was. In het MJP lezen we het volgende op pagina 56: 'Het team Toezicht wordt versterkt om hier extra op in te zetten.'. We zien echter in de MJP dat bij Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu er 63,2 VTE aan de slag is in 2026, maar dat dit terugvalt naar 63,0 VTE in 2030.

Ik heb daarbij de volgende vragen voor de schepen:

**Vraag:**

- Kunt u meer duidelijk geven over het aantal VTE bij Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu? Komt de beloofde versterking er?

-Hoe rijmt de schepen deze versterking met het gegeven dat het aantal VTE hetzelfde blijft en zelfs een kleine terugval kent in 2030?

## **Antwoord**

De groei van het personeelsplan van dienst Toezicht is niet zichtbaar in de meerjarenplanning 2026-2031. Maar wel in het personeels-behoefteplan van 2025. Vandaar de verwarring.

Het personeelsbehoefteplan van de dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu werd vanaf 1/1/2026 verhoogd met 14,3 VTE.

2,5 VTE daarvan zijn of worden aangeworven naar aanleiding van onze ambities rond het verplicht conformiteitsattest.

0,3 VTE werden voorzien voor 'Gent knapt op': een verhoging voor een controleur en administratieve ondersteuning.

De andere bijkomende 11,5 VTE gaan naar bouwtoezicht, inventarisbeheer, openbare veiligheid en gezondheid.

De kleine delta in 2030 van 0,2 waarover u spreekt is een gevolg van het feit dat niet al het personeel structureel zal worden aangeworven.

Ik sprak over onze ambities rond het conformiteitsattest. Wel, die renderen. U weet dat we hiermee in oktober 2023 gestart zijn. Het CA is verplicht bij de start van een nieuw huurcontract voor woningen die 30 jaar of ouder zijn. Die aanvragen waren direct een groot succes, wat ongelofelijk goed nieuws is voor de kwaliteit van de huurwoningen in Gent. In het eerste jaar al meteen 2.373 CA's.

In 2024 werden er 4.627 CA's uitgereikt, in 2025 waren dat er opnieuw 4.318. Dit is het tweede jaar op rij dat we meer dan 4000 conformiteitsattesten mogen uitreiken. Dat zijn nu al 19.018 van de 57.000 huurwoningen in Gent die voldoen aan de juiste kwaliteitsvereisten. Dat is goed voor 33% van de huurwoningen. Als mijn opvolgers aan dit tempo verder werken zullen alle huurwoningen in onze stad binnen 10 jaar voorzien zijn van een conformiteitsattest.

---