



**2026_CBS_02004 verkavelingsvergunning OMV_2024119758 - verkoopbaarheidsattest –
Deinse Horsweg, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 5 december 2024 de omgevingsvergunning OMV_2024119758 voor een verkaveling verleend aan BOUWSPECIALITEITEN VAN PETEGHEM, met als contactadres Gentse Steenweg 233 te 9160 Lokeren, voor een perceel gelegen aan de Deinse Horsweg 20 te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie C nr. 736H.

De aanvraag beoogde het afsplitsen van een perceel bestemd voor een open eengezinswoning.

In de verkavelingsvergunning werden voorwaarden opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat het lot op normale en reglementaire wijze kan aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard

(oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Eveneens dient een voorziene duiker gebouwd te worden.

Voor het uitvoeren van deze werken heeft de verkavelaar een technisch dossier ingediend bij de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken op 26.794,24 EUR (inclusief BTW):

- Borg AS-Built: 1.225,13 EUR
- Borg wegenis en riolering: 25.569,12 EUR

De vergunninghouder heeft op 6 maart 2026 het bedrag van 26.794,24 EUR gestort op de rekening van de Deposito- en Consignatiekas met nummer 21059661.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van het enig lot van de omgevingsvergunning OMV_2024119758 voor een verkaveling goedgekeurd op 5 december 2024 voor een perceel gelegen aan de Deinse Horsweg 20 te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie C nr. 736H, mag worden overgegaan.

2026_CBS_02004 - verkavelingsvergunning OMV_2024119758 - verkoopbaarheidsattest –
Deinse Horsweg, 9031 Gent