



**2026_CBS_02002 verkavelingsvergunning OMV_2025063933 - verkoopbaarheidsattest –
Deinse Horsweg - Oudenaardegoed, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 oktober 2025 de omgevingsvergunning OMV_2025063933 voor een verkaveling verleend aan Johanna Coucke, met als contactadres Beukendreef 4 te 8020 Oostkamp, voor percelen gelegen aan de Deinse Horsweg 15A en Oudenaardegoed lot 2 te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie C nrs. 768D2, 768E2 en 768R.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 3 loten bestemd voor open bebouwing. Lot 3 betreft de bestaande woning en is uit de verkaveling gesloten.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen

zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Farys heeft de werken uitgevoerd op 25 februari 2026 en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2025063933 voor een verkaveling goedgekeurd op 16 oktober 2025 voor percelen gelegen aan de Deinse Horsweg 15A en Oudenaardegoed lot 2 te 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie C 768D2, 768E2 en 768R., mag worden overgegaan.

2026_CBS_02002 - verkavelingsvergunning OMV_2025063933 - verkoopbaarheidsattest –
Deinse Horsweg - Oudenaardegoed, 9031 Gent