



---

**2026\_CBS\_01969 verkavelingsvergunning OMV\_2025088916 - verkoopbaarheidsattest – Hoogmeers, 9031 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 december 2025 de omgevingsvergunning OMV\_2025088916 voor een verkaveling verleend aan Glenn Audenaert, met als contactadres Frans Van de Meulebrouckestraat 21 te 9620 Zottegem, voor een perceel gelegen aan Hoogmeers te 9031 Gent, kadastraal bekend 26<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nr. 40S9.

De aanvraag beoogde het verdelen van een perceel in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen en het rooien van bomen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van de riolering, de aanleg van nutsvoorzieningen en kosteloze grondafstand.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaande drinkwaterdistributienet in Hoogmeers. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft werd ten onrechte een last opgelegd voor de aanleg van de riolering en is er geen technisch dossier vereist na overleg met de bevoegde diensten (wegendienst, Farys). De verkavelaar heeft aangetoond dat de huisaansluitingen voor de nieuwe

loten reeds aanwezig zijn. De opmaak van een technisch dossier is dus niet nodig en de last voor de aanleg riolering is bijgevolg zonder voorwerp.

De interne riolering van de te bouwen woningen dient zodanig ontworpen dat er kan aaneengesloten worden op een gescheiden rioleringsstelsel (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie heeft Fluvius de borg van de offerte bepaald op 655,77 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalde de borgsom voor de geplande kosteloze grondafstand op 40 EUR per vierkante meter.

De totale oppervlakte van de voorziene kosteloze grondafstand bedraagt 199m<sup>2</sup>. Op basis van het vastgestelde tarief resulteert dit in een totale borgsom van 7.960,00 EUR.

De vergunninghouder heeft op 1 maart 2026 het bedrag van 8.615,77 EUR gestort op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

Wyre heeft dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV\_2025088916 voor een verkaveling goedgekeurd op 3 december 2025 voor een perceel gelegen aan Hoogmeers te 9031 Gent, kadastraal bekend 26<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nr. 40S9, mag worden overgegaan.

2026\_CBS\_01969 - verkavelingsvergunning OMV\_2025088916 - verkoopbaarheidsattest –  
Hoogmeers, 9031 Gent