



2026_CBS_01968 verkavelingsvergunning OMV_2022081736 – vrijgave financiële waarborg nutsleidingen – Eksaardserijweg, Meerhoutstraat en Sint-Arnoutstraat, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 maart 2023 de verkavelingsvergunning OMV_2022081736 verleend aan Matexi Projects NV, met als contactadres Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem, voor gronden gelegen aan de Eksaardserijweg, Meerhoutstraat en Sint-Arnoutstraat te 9041 Gent kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie B, nrs. 981A, 984/2 W2, 985F, 986A, 993F, 993M, 993E, 994B, 995P, 998D, 1000C en 1037B.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in in 65 bovengrondse en 2 ondergrondse loten, het rooien van bomen en de aanleg van wegen-en rioleringswerken en groenaanleg. Er worden 46 loten voor eengezinswoningen, 2 loten voor meergezinswoningen (met in totaal maximum 42 woonentiteiten), 1 lot voor 12 sociale stapelwoningen en 2 loten voor 20 stapelwoningen voorzien. Dit brengt het totaal op 120 woonentiteiten.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en de aanleg van nutsvoorzieningen.

Euler Hermes NV met maatschappelijke zetel Kunstlaan 56 te 1000 Antwerpen, heeft zich op 16 april 2025 in opdracht van de vergunninghouder Matexi Projects NV, borg gesteld van

74.668,58 EUR voor de aanleg van de nutsleidingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 april 2025 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

De vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen aan de nutsmaatschappijen voor de aanleg van de nutsleidingen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 9 maart 2023 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2023 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg van nutsleidingen volledig wordt vrijgegeven, na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 74.668,58 EUR, voor de aanleg van de nutsleidingen naar aanleiding van de bevestiging van de nutsmaatschappijen dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen.

2026_CBS_01968 - verkavelingsvergunning OMV_2022081736 – vrijgave financiële waarborg nutsleidingen – Eksaardserijweg, Meerhoutstraat en Sint-Arnoutstraat, 9041 Gent