



2026_CBS_01918 OMV_2026020094 - melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Noordhoutstraat 94, 9031 Gent - aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Dirk Faelens met als contactadres Noordhoutstraat 94, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026020094) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 27 februari 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties
- Adres: Noordhoutstraat 94, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 1205A en 1208E

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 03/03/2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding heeft betrekking op melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

De inrichting (internnummer: 600/ inrichtingsnummer: 20260213-0061) is vergund tot 7/10/2031.

Volgende rubriek wordt gemeld:

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hoogspanningscabine na het verwijderen van de bestaande en het inbuizen van de gracht + de exploitatie van een hoogspanningscabine. (OMV_2019047629)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 24/05/1972 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van woning. (1972 DR 10078)

* Op 16/08/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van berging en meelkveestal. (1972 DR 10114)

* Op 30/01/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stal en bergplaats na het slopen van een berging. (Litt. N-2-77 (1977/10011))

* Op 09/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ligboxenloopstal. (1990/10111)

* Op 04/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een rietveld voor waterzuivering en het uitbreiden van een noodwoning. (1997/10112)

* Op 05/07/2001 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsing van een mestzak en een sleufsilos voor groenvoeder. (2001/10044)

* Op 04/12/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het kappen van 10 populieren. (2008/10183)

* Op 07/08/2017 werd een weigering afgeleverd voor het inbuizen van een baangracht en het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine nr. 7726 "noordhoutstraat 1". (2017/05071 Dig)

Milieuvergunningen

* Op 15/12/1992 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor regulariseren van een landbouwbedrijf door opslag van 2.000 liter stookolie in een bovengrondse tank (rubriek 17.3.6.1.) en het lozen van normaal huisafvalwater in de gracht (rubriek 3.2.). (600/E/1)

* Op 23/08/2001 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf. (600/E/2)

* Op 02/05/2002 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een veeteeltbedrijf (door wijziging, uitbreiding en toevoeging). (600/E/3)

* Op 07/10/2011 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een rundveehouderij. (600/E/4)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSINGSGROND

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK VOORWAARDEN ARTIKEL 8 STIKSTOFDECREET

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen de uiterste indiendatum van de mestbankaangifte (van productiejaar 2025) een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

Rundveehouderijen waarvoor een ingreep al vervat zit in de geldende omgevingsvergunning, worden geacht te hebben voldaan aan deze verplichting.

De aanvrager meldt een tussentijdse reductie van 5,9 %.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE

INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in agrarische gebieden en bestaande hoogspanningsleidingen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen de uiterste indiendatum van de mestbankaangifte (van productiejaar 2025) een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- *een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- *een vermindering van het aantal dierplaatsen;
- *een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen toe te passen:

* een vermindering van het aantal dierplaatsen:

- Schrapen '7 runderen': 1 melkkoei >2 jaar, 5 andere runderen > 2 jaar en 1 vrouwelijk jongvee <2 jaar

Deze maatregel wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt er nog 88 runderen gehouden, waarvan 43 vrouwelijk jongvee <2 j en 45 melkkoeien >2 j en 5 paarden.

De emissie van ammoniak van de runderen wordt beperkt van 822,6 kg NH₃/jaar naar 774,2 NH₃/jaar, dit komt overeen met 5,9 %.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook op in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

1. *Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.*
2. *Hemelwater of recupwater dient proirritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*
3. *Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steed peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.*
4. *Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de de inkuiping van de mazouttank leeggemaakt is.*
5. *Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet er een keuringsattest van een beperkt onderzoek van de dieseltank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.*
6. *Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van de aanpassing tot een vloestofdichte vloer te worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.*
7. *Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van de luifel boven de tankpiste bezorgd te worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.*
8. *De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare brandstoffen en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Daarom*

dient er steeds absorptiemateriaal voorzien worden om bij morsen de aangepaste maatregelen te kunnen treffen.

9. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de opslag van alle gevaarlijke producten (afvalolie, smeermiddel, reinigingsmiddelen) conform artikel 5.17.3.7. van VLAREM II in of op een lekbak/inkuiping gebeurt.

CONCLUSIE

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 7 oktober 2031, zoals opgenomen in de basisvergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Dirk Faelens voor melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, gelegen Noordhoutstraat 94, 9031 Gent.

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:

* een vermindering van het aantal dierplaatsen: Schrappen '7 runderen': 1 melkkoe >2 jaar, 5 andere runderen > 2 jaar en 1 vrouwelijk jongvee <2 jaar

Volgende milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.
2. Hemelwater of recuperwater dient proiritaair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

3. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steed peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.
4. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de de inkuiping van de mazouttank leeggemaakt is.
5. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet er een keuringsattest van een beperkt onderzoek van de dieseltank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
6. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van de aanpassing tot een vloeistofdichte vloer te worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
7. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van de luifel boven de tankpiste bezorgd te worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
8. De nodige maatregelen moeten getroffen worden om het morsen van vloeibare brandstoffen en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Daarom dient er steeds absorptiemateriaal voorzien worden om bij morsen de aangepaste maatregelen te kunnen treffen.
9. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de opslag van alle gevaarlijke producten (afvalolie, smeermiddel, reinigingsmiddelen) conform artikel 5.17.3.7. van VLAREM II in of op een lekbak/inkuiping gebeurt.
10. Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:
* een vermindering van het aantal dierplaatsen: Schrappen '7 runderen': 1 melkkoe >2 jaar, 5 andere runderen > 2 jaar en 1 vrouwelijk jongvee <2 jaar

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant dient de PAS maatregelen ook op in de Mestbankaangifte aan te geven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen

van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_01918 - OMV_2026020094 - melding tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Noordhoutstraat 94, 9031 Gent - aktename