



## **Opschrift**

Vergadering van 11 maart 2026

Nummer: 2026\_MV\_00184

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Wasserij site**

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - Voor Gent

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Mathias De Clercq

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

In het kader van stadsvernieuwingsproject 'En Route' in de Dampoortwijk, kocht de stad in 2016 de Wasserij site. Samen met de omgeving Heilig Hartkerk-Pastorij-DeKring vormen deze ontwikkelingen toch wel de nieuwe bruisende harten van de Dampoortwijk. De werken aan de Wasserij startten in 2021 en lijken stilaan in een eindplooi terecht te komen. De bedoeling van de site is dat het een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, lokale verenigingen, ondernemers en creatievelingen wordt. Er is ondertussen ook een beheerder voor de site geselecteerd, m.n. WasCo BV.

**Vraag:**

1. Wat is de verwachte timing van opening van de Wasserij site?
2. Welke activiteiten bereidt de beheerder WasCo BV voor om mee van start te gaan dan?
3. Na de aankoop ('16) is er vrij snel ('17) met de buurtbewoners 'De burens van de Wasserij' een tijdelijke invulling gegeven. Dit gaf een ongelooflijk mooie dynamiek. Worden zij nu terug betrokken? Graag korte duiding, ook of de 'buurt nu mee is'.
4. Wordt ook de afstemming verder bewaakt met de andere cluster rond de Heilig Hartkerk, en kan het een het ander ook versterken, en samen mee extra nieuwe lokale levendigheid in de wijk brengen?

## **Antwoord**

Beste collega Taldeman,

Dank voor uw vraag en interesse in dit project.

Ik ben verheugd u te kunnen meegeven dat we een laatste eindspurt aan het trekken zijn naar de oplevering van de werken op de voormalige wasserij site tegen eind maart.

Daarna start de taak van de beheerder die de verdere inrichting voor zich zal nemen. De beheerder van de site is WasCo BV. Zij krijgen de sleutels van de site vanaf 1 april 2026. Vanaf dan starten zij met de algemene inrichting, de uitrusting en de afwerking van de kantoor- en vergaderruimtes, de maakateliers, de horecaruimte en de sportzaal. Als alles vlot verloopt, starten de eerste effectieve activiteiten op de site in de zomer van 2026. Dat is een mooi perspectief voor de buurt die hier heel lang heeft naar uitgekeken.

Voor dit project is er inderdaad een nauw traject met de buurtbewoners gelopen. De Buren van de Wasserij gaven de site eerder al een warme tijdelijke invulling toen het gebouw nog leeg stond. Die werking viel nadien wat stil, maar binnenkort hebben ze opnieuw een plek waar ze elkaar kunnen ontmoeten.

De buurt is van bij het begin mee en ook actief betrokken geweest. En ook de beheerder Wasco BV zal dit traject verder zetten. WasCo BV verankert de site bewust in de buurt: de architect, de hoofdaannemer en de deeltijdse community manager zijn zelf bijna burens en hebben dus een zeer lokale binding. Tijdens de bouw heeft de beheerder dan ook actief contacten gelegd met burens en buurtverenigingen.

Er was ook een oproep in de lokale nieuwsbrief 'En route naar geïnteresseerden'. En momenteel lopen er ook gesprekken met de Klusserette en 2 andere lokale ondernemers voor de huur van atelierruimtes.

Ook met de andere clusters in de wijk wordt zeker afgestemd. Het doel is dat de verschillende locaties elkaar versterken en samen de wijk doen bruisen. De Wasserij site is, samen met de Heilig Hartsite en het Scheldeoord, de derde site die aangepakt werd binnen het stadsvernieuwingsproject 'En Route'. De invulling van elke plek is bewust anders gekozen zodat ze elkaar aanvullen en versterken.

Voor de Wasserij site kozen we – na een bevraging bij de buurt in 2020 – voluit voor een mix van ondernemen en gedeeld gebruik. Je vindt er straks ruimte voor co-working en kantoren, maar ook voor sport en artistieke activiteiten. Het wordt een laagdrempelige, autoluwe ontmoetingsplek voor iedereen in de buurt, van jong tot oud. Om die samenwerking tussen de sites ook in de praktijk te doen slagen, brengen we de verschillende wijkpartners regelmatig samen. Dit blijven we uiteraard ook in de toekomst doen.

---