



Thuispunt Gent bv
Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent
tel. 09/235 99 50
verhuurders@thuispuntgent.be
www.thuispuntgent.be

ADDENDUM BIJ HUUROVEREENKOMST VAN HET GELIJKVLOERS IN NEUSEPLEIN 33 TE 9000 GENT

Tussen de ondergetekende enerzijds:

Thuispunt Gent bv, met zetel te Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het ondernemingsnummer 0400.032.156, erkend onder door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) onder het nummer 4150 en hier vertegenwoordigd door de heer Geert Debel, manager Vastgoed met toepassing van de door de raad van bestuur op 07/04/2025 verleende handtekeningbevoegdheid

hierna "de verhuurder" genoemd;

en anderzijds:

OCMW Gent, met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0212.214.125, vertegenwoordigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door de raad voor maatschappelijk welzijn,

hierna "de huurder" genoemd;

wordt overeengekomen wat volgt:

PREAMBULE

Thuispunt Gent zal het gebouw in Neuseplein (waar LDC De Thuishaven van OCMW gevestigd is) renoveren. Thuispunt Gent zal op vraag van het OCMW extra werken uitvoeren. Voor deze werken zal het OCMW VIPA-subsidies aanvragen, en zal deze subsidies nadien overdragen aan Thuispunt Gent. De bepalingen hiervoor worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Om de subsidie aanvraag te kunnen doen is er garantie nodig van een huurperiode van minimum 25 jaar. In de huidige huurovereenkomst is de duurtijd beperkt tot 9 jaar. Met dit addendum willen we de huurperiode verlengen.

De verhuurder en eventuele rechtsopvolger zal de regels van het bestemmingsbesluit van VIPA dd. 31 mei 2024 naleven gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst.

Artikel 1 – verwijzing naar de oorspronkelijke huurovereenkomst

In de initiële huurovereenkomst van het gehuurde goed staat onder artikel 3 'duur', dat de huurovereenkomst is ingegaan op 01/10/2021 voor bepaalde duur voor een periode van 9 jaar tot 30/09/2030. Indien deze overeenkomst niet wordt opgezegd maximum 1 jaar voor de vervaldag, wordt deze overeenkomst telkens verlengd met 6 jaar.

Artikel 2 – verlenging van de duurtijd

Partijen komen overeen de duurtijd van de huurovereenkomst te verlengen tot een totale looptijd van 36 jaar, zodat de huurovereenkomst voortaan loopt tot en met 30/09/2057. Deze verlenging treedt in werking op ingangsdatum van de initiële overeenkomst, namelijk 01/10/2021. Indien deze overeenkomst niet wordt opgezegd maximum 1 jaar voor de vervaldag, wordt deze overeenkomst telkens verlengd met 6 jaar.

Thuispunt Gent verbindt zich ertoe om 25 jaar met ingang vanaf ondertekening van dit addendum, geen opzeg te geven aan OCMW Gent om de gesubsidieerde activiteit te garanderen.

Artikel 3 – ongewijzigde bepalingen

Dit addendum vormt een integraal onderdeel van de initiële huurovereenkomst. Alle overige bepalingen zoals opgenomen in de huurovereenkomst van 1/10/2021 blijven ongewijzigd en volledig van toepassing.

Artikel 4 – authentieke akte en registratie

Volgens artikel 3.30, §1, 6° van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is opgenomen dat alle huurovereenkomsten van meer dan 9 jaar notarieel moeten verleden worden.

Partijen komen overeen de initiële huurovereenkomst met dit addendum voor de notaris te laten verlijden uiterlijk binnen vier maanden vanaf heden. Partijen verklaren dat ze weten dat ze het recht hebben om hun eigen notaris te kiezen zonder dat het een verhoging van de kosten impliceert.

De notaris van de huurder is: Meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen.

De notaris van de verhuurder is: notaris Joost Eeman, notaris te Gent.

Partijen komen overeen de registratie van dit addendum, vermeld in artikel 19, eerste lid, 3, a), van het Wetboek van Registratierechten, te laten uitvoeren door de notaris van de verhuurder. Alle kosten die verbonden zijn aan het verlijden van de authentieke akte en de registratie, zijn ten laste van de huurder.

Artikel 5 - slotbepalingen

Deze overeenkomst is in overeenstemming met de beslissing van de raad van bestuur van Thuispunt Gent van [datum] en beslissing van het OCMW van [datum]

Opgemaakt te Gent, op [datum] in 3 originele exemplaren.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder

Geert Debel
manager Vastgoed

Voor de voorzitter van de OCMW-raad
bij delegatie (zie ook
<https://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mevrouw Hafsa El-Bazioui
eerste schepen en schepen van Participatie,
Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair
Management en Digitalisering OCMW Gent

Mevrouw Mieke Hullebroeck
algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent