



2026_CBS_01698 OMV_2024071776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Hurstweg en Wiedauwkaai, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

La Martiniquaise Benelux NV met als contactadres Wiedauwkaai 56, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024071776) ingediend bij de deputatie op 7 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Hurstweg 10 en Wiedauwkaai 56, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 316Y, 316C2, 341M13 en 341X7

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 oktober 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 6 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 februari 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op bedrijventerrein aan de Wiedauwkaai. Op deze site bevindt zich een producent en distributeur van alcoholische en non-alcoholische feestdranken. Op de site bevinden zich een loodsen en aan de kant van de Wiedauwkaai een parking.

De aanvraag heeft als doel het regulariseren van een bestaande waterzuiveringsinstallatie die in 2024 werd geplaatst ter vervanging van een oude mobiele installatie. De waterzuiveringsinstallatie bevindt zich vlak bij de perceelsgrens met het openbaar domein (Wiedauwkaai) en wordt rondom grotendeels afgebakend door omheiningen van 2 m tot 2,6 m hoog, gecombineerd met een haag aan de noord- en westzijde. Het terrein bestaat uit een mix van betonverharding, waterdoorlatende steenslag en enkele onverharde zones.

De installatie bestaat uit acht open containers met een hoogte van 2,91 m. Ze staan opgesteld aan beide zijden van een centraal loopvlak op 1,80 m hoogte, bereikbaar via een trap. Het geheel heeft een breedte van 8,01 m en een lengte van 10 m. Boven de containers loopt een buizensysteem, waarvan het hoogste punt 4,16 m boven maaiveld reikt. Links van de trap staat een blower van 1,15 m × 1,15 m × 1,25 m. Rechts van de trap bevindt zich een compacte constructie voor doseerpompen, met een lengte van 2,0 m en een breedte van 0,70 m. In de zone tussen de toegang en de trap naar het loopvlak zijn bijkomende technische elementen aanwezig, zoals een elektrische kast, een pompput, een venturi-meetgoot en kleine constructies voor opslag van chemicaliën en materieel. De volledige installatie staat op een betonplaat van 118,53 m². Daarnaast is er binnen de omheining 53,46 m² waterdoorlatende steenslagverharding aanwezig, aangevuld met een beperkte zone boordstenen van 8,14 m². De overige delen binnen de afbakening zijn onverhard.

Erfgoed

Binnen het project bevindt zich het beschermd monument 'Vlasspinnerij La Liève: stapelloods' (ID9776) omwille van de **industriële-archeologische waarde**. De voormalige stapelloods dateert van de periode 1864-1913 en is een zeldzaam geworden restant met voorbeeldwaarde op het vlak van de loodsenbouw in de bovengemelde periode en eertijds behorende tot de vanaf 1977 gesloopte en één van de bekendste Gentse spinnerijen, de Société Linière La Liève.

Heel de site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed als Vlasspinnerij La Liève (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134067>).

Naast de stapelloods heeft de site ook nog een behouden ingangspoort aan de kaai met geblokte bakstenen hekpijlers, daterend van 1909 naar ontwerp van E. De Heem, met aansluitend de fabrieksmuur.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie en het veranderen van een bestaande inrichting voor de productie en de distributie van alcoholische en niet-alcoholische (feest)dranken gelegen te Gent, Wiedauwkaai 56, op de kadastrale percelen:

- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00Y000 (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00C002, deel (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00X007 (vergund)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00M013 (vergund; voormalige percelen 341/a/10 en 341/z/9, zie BIJLAGE C1bis_situering_20121130)

Voor betreffende exploitatie geldt een milieuvergunning klasse 1 op naam van de nv Etn. P. Bruggeman, voor een termijn die eindigt op 1 februari 2026.

De bedrijfsnaam Etn. P. Bruggeman is met ingang van 1 januari 2023 gewijzigd in La Martiniquaise

Benelux. Het BTW-nummer werd hierbij onveranderd behouden.

De exploitatie omvat ondermeer:

- Opslag grondstoffen in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten
- Mengzalen voor de productie van alcoholische dranken
- Bottelarij voor het afvullen van flessen
- Stokerij voor de aanmaak van aroma's voor alcoholische dranken
- Magazijnruimte voor de opslag van (afgewerkte) producten

- Een aantal ondersteunende activiteiten, ondermeer:

- o waterzuiveringsinstallatie,
- o labo (kwaliteitscontrole en R&D),
- o opslag verpakkingsmaterialen: papier en karton, houten palletten, glazen flessen,
- o stoomketel incl. aardgasbrander,
- o hoogspanningstransfo's (vermogen 630 kVA, niet IIOA)
- o airco's en enkele stookinstallaties ten behoeve van de productie van warm water en de klimatisatie van de burelen/showroom/ vergaderzalen,
- o waterbehandelingsinstallatie onder de vorm van ontharder en omgekeerde osmose,
- o sanitaire en andere personeelsvoorzieningen,

Voorliggende aanvraag betreft het veranderen van de exploitatie, ondermeer m.b.t.:

- De ingebruikname van bijkomende kadastrale percelen inclusief een bedrijfsgebouw (zgn. 'kathedraal') waarin o.a. de stokerij alsook magazijnruimte voor de opslag van afgewerkte producten (handelsgoed, alcoholisch en niet-alcoholisch) zijn ondergebracht

- Het machinepark: wijzigingen ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie).
- De opslag gevaarlijke producten: algemene actualisatie
- De opslag diverse goederen (kunststof, hout,...): algemene actualisatie
- De bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie
- De lozing van afvalwater: lozingsdebiet en samenstelling/lozingsnormen

Met voorliggende aanvraag beoogt exploitant, naast een hernieuwing aldus ook een gehele regularisatie/actualisatie van de huidige vergunning.

Middels de huidige vergunning verkreeg exploitant de toestemming om te exploiteren van maandag tot en met vrijdag tussen 6h00 en 22h00.

Er wordt hoofdzakelijk overdag gewerkt. Exploitant wenst evenwel voormelde werkuren te bestendigen, doch zonder het verstoren van de rust voor de omgeving. Een afwijking op de sectorale voorwaarden van Vlarem II is dan ook niet aan de orde.

Teneinde de benodigde opvangcapaciteit te realiseren, is, bijkomend aan de aanwezige inkuipingen en lekbakken, voorzien in een aantal manueel te bedienen schotten. Er wordt met voorliggende aanvraag dan ook verzocht om cfr. VLAREM II, art. 5.17.4.3.1.§1 deze vorm van opvangsysteem als gelijkwaardig toe te laten.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Reductie van het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater met 20 m ³ /uur, 110 m ³ /dag en 9200 m ³ /jaar + hernieuwing klasse 2 Verandering	-20 m ³ /uur
10.1.2°a)	mouterijen, bierbrouwerijen, inrichtingen voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider, vruchtenwijn, schuimwijn, enz., drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen - volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW tot en met 1 000 kW) Wijziging machinepark ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie) + hernieuwing klasse 2 Verandering	-5,6 kW
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor voertuigen, andere dan personenwagens + hernieuwing klasse 3 Verandering	6 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie) + hernieuwing klasse 3 Verandering	41,6 kW

17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Reductie van de opslaghoeveelheid ontvlambare vloeistoffen (vnl. omwille van de opslag afgewerkte alcoholische dranken niet ingedeeld cfr. CLP) + CLP-omzetting + hernieuwing klasse 2 Verandering	-4226,03 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Uitbreiding opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (vnl. omwille van de nieuwe CLP-indeling) + hernieuwing klasse 1 Verandering	271,73 ton
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag diverse brandgevaarlijke stoffen, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	85 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag diverse bijtende stoffen, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	1,517 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding opslag schadelijke stoffen (vnl. ingevolge gevaarskenmerk ethanol/melasse alcohol) + CLP-omzetting + hernieuwing klasse 1 Verandering	238,346 ton
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag diverse stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, zie BIJLAGE R17.3 klasse 3 Nieuw	0,292 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag diverse stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	0,431 ton
19.6.1°b)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer 200 m ³ tot en met 1 600 m ³ in open lucht) Opslag houten palletten in de open lucht klasse 3 Nieuw	1350 m ³
24.3.	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Eigen laboratorium i.f.v. de interne controle van de eigen productieprocessen, kwaliteitscontrole op producten en de ontwikkeling van producten + hernieuwing klasse 2 Verandering	-2 laboratoria
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen, en/of de installatie van nieuwe toestellen + hernieuwen klasse 3 Verandering	-8,48 kW

33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied) klasse 3 Hernieuwing	22,5 ton
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) Nieuwe stoomketel klasse 3 Verandering	105 liter
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Reductie van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen ingevolge nieuwe installaties + hernieuwen klasse 3 Verandering	-1627 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Een droge transformator met een vermogen van 630 kVA. | 630 kVA

12.3.2° | Diverse batterijladers met een totaal vermogen van 20 kW. | 20 kW

15.2 | Een autoherstelwerkplaats voor bedrijfsvoertuigen. | 1 werkplaats

16.3.2.1° a) | Een koelinstallatie met een vermogen van 16,75 kW. | 16,75 kW

16.7.2° | De opslag van maximum 1.800 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (o.m. propaan, helium, waterstof, stikstof, argon en zuurstof). | 1800 liter

17.3.6.1°b) | De opslag van maximum 10.418 liter P3-vloeistoffen, zijnde:

- 4.668 liter grondstoffen in verplaatsbare recipiënten;

- 250 liter smeermiddelen in verplaatsbare recipiënten;

- 500 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten;

- 5.000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder. | 10418 liter

17.4 | De opslag van maximum 2.262 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. | 2262 liter

39.4.1° | 2 warmtewisselaars met elk een waterinhoud van 500 liter. | 500 liter

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 5.17.4.3.1§2

Omschrijving: 5.17.4.3.1§2 Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is het verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders aan te leggen in kelders, in bovengrondse lokalen, rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.

Motivatie: Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie van een bestaande inrichting waarvoor middels eerdere en huidige vergunningen toelating werd bekomen om vaste houders voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen te exploiteren.

De toelating om vaste houders voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen te plaatsen/te exploiteren werd reeds bekomen middels de milieuvergunning van 1996. Reeds van bij de toenmalige bouwaanvraag werd de plaatselijke brandweer betrokken bij het project.

I.k.v. het rechtszekerheidsbeginsel is het dan ook aangewezen deze toelating te bestendigen.

De opslag betreft grondstoffen i.f.v. de bereiding van alcoholische dranken. Mede gelet de bedrijfsactiviteiten binnen de voedingssector is het vanuit (voedings)hygiëne standpunt te verantwoorden/noodzakelijk dat de opslag (en behandeling) van de (voedings)grondstoffen binnen in een lokaal gebeurt, onder gecontroleerde omstandigheden.

Inzake (brand)veiligheid worden diverse maatregelen genomen:

- De houders staan opgesteld op specifiek hiervoor voorziene locaties, in brandvrije lokalen (muren uit Ytong of beton, branddeuren,...) binnen een ATEX-zone die wordt afgesloten middels snellooppoorten
 - Binnen het bedrijf geldt een algemeen rookverbod dat kenbaar gemaakt wordt middels passende pictogrammen
 - Er is voorzien in een permanent bewakingssysteem met rook-, gas- en inbraakdetectie met alarm naar een externe alarmcentrale (Octopus)
 - De opslagplaatsen worden niet verwarmd
 - De elektrische installaties worden periodiek gekeurd
 - De elektrische laagspanningsinstallatie wordt jaarlijks aan een thermografisch onderzoek onderworpen
 - Voor het ganse bedrijf is een zoneringsplan opgemaakt
 - Binnen de inrichting is voorzien in de nodige brandbestrijdingsmiddelen: opslag blusschuim, hydranten in de open lucht op het terrein van de inrichting, blusapparaten en haspels binnen in de gebouwen
 - De inrichting is gemakkelijk bereikbaar voor brandweer en hulpdiensten
 - Blusmiddelen, inclusief debiet- en drukmeting op de hydranten, worden jaarlijks nagezien
 - De opslaglokalen worden afdoende verlucht (afzuiging naar buiten)
 - De houders en toebehoren zijn voorzien van aarding
 - De houders worden periodiek gekeurd door een erkend deskundige
 - De opgeslagen producten zijn niet van die aard dat ze onderling kunnen reageren onder de vorming van schadelijke of gevaarlijke gassen, of dat de producten samen ontploffingen of branden kunnen veroorzaken
 - Boven de lokalen waarin zich de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 bevinden bevinden zich geen verdieping of lokalen.
- Voorstel: In afwijking van artikel 5.17.4.3.1§2 van Vlarem II wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toegelaten in bovengrondse lokalen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

* Op 02/02/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor hernieuwen van een bedrijf voor de aanmaak van alcoholische dranken, verder te exploiteren en te veranderen. (2089/E/5)

* Op 22/10/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor de aanmaak van alcoholische dranken. (2089/E/6)

* Op 18/04/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor de aanmaak van alcoholische dranken. (2089/E/7)

Omgevingsvergunningen

* Op 20/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de heraanleg van een verharding en een nieuw aan te leggen docking shelter. (OMV_2018049544)

* Op 07/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods. (OMV_2018136453)

* Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de heraanleg van verharding en het aanleggen van een docking shelter. (OMV_2018157268)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 10/09/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parkeerterrein met 92 parkeerplaatsen. (2015/07144)

*_Op 05/02/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe scheidingsmuur, zijde limbastraat. (2015/07250)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 3 februari 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 6 februari 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard en er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen.

Naar aanleiding van de knelpunten vermeld in het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd een nieuwe projectinhoud overgemaakt (PIV3).

Deze bevat volgende wijzigingen:

- Er werd een stedenbouwkundig luik toegevoegd in verband met de regularisatie van de waterzuiveringsinstallatie.
- In het milieuluik werd een meer uitgewerkte motivatie van de bijstelling van de voorwaarden toegevoegd.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- **Geen advies** advies van **stedenbouwkundig advies** afgeleverd op 16 februari 2026:
Er wordt geen advies uitgebracht.
- **Geen advies** advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** afgeleverd op 9 februari 2026:
Er wordt geen advies uitgebracht.
- Geen tijdig advies van **Brandweerzone Centrum**. De adviesvraag is verstuurd op 6 februari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **Brandweerzone Centrum** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 6 februari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **Onroerend Erfgoed** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

- **Voorwaardelijk gunstig advies van VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** afgeleverd op 13 februari 2026:
VMM-Adviseren Afvalwater advies 'Bruggeman P. Etn 53722 - 2de adviesronde' in bijlage.
- Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 6 februari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- Geen tijdig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen**. De adviesvraag is verstuurd op 6 februari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **AWV - District Gent Gewestwegen** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- Geen tijdig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal**. De adviesvraag is verstuurd op 6 februari 2026. Op 24 februari 2026 is nog géén advies ontvangen. Aan **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'WONDELGEMSEMEERSEN' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 18 oktober 2012). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor bedrijvigheid, zone voor bedrijvigheid en grootstedelijke recreatie, zone voor groenbuffer, zone voor parkeren en zone voor tuinen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

6. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Verharding

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de niet verharde omgeving (natuurlijke infiltratie).

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

7. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 31 oktober 2025 tot en met 29 november 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 13 februari 2026 tot en met 14 maart 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De stedenbouwkundige handelingen hebben enkel betrekking op de regularisatie van een waterzuiveringsinstallatie die in 2024 werd geplaatst ter vervanging van een oude mobiele installatie op dezelfde plaats. De waterzuiveringsinstallatie bevindt zich vlak bij de perceelsgrens met het openbaar domein (Wiedauwkaai), net achter de oorspronkelijke fabrieksmuur. Verder wordt deze technische constructie rondom grotendeels afgebakend door omheiningen van 2 m tot 2,6 m hoog, gecombineerd met een haag aan de noord- en westzijde.

Er zijn geen bezwaren tegen de aangevraagde werken. De nieuwe installatie is noodzakelijk voor de werking van het bedrijf. De nieuwe installatie komt op exact dezelfde plaats als de oude installatie. De waterzuiveringsinstallatie bestaat uit een aantal containers, waarvan de hoogte beperkt blijft. Vanaf de straat is deze installatie nauwelijks te zien.

Erfgoed

De historische continuering van de industriële activiteit kan vanuit erfgoed oogpunt gunstig geadviseerd worden, zolang de industriële activiteit geen negatieve impact heeft op de erfgoedwaarde van de beschermde gebouwen.

Uit de aanvraag kan niet bepaald worden welke ingrepen er nodig zijn aan de als monument beschermde gebouwen ten gevolge van deze aanvraag. De aanvraag omvat immers de ingebruikname van de zgn. 'kathedraal', zijnde de beschermde stapelloods. De impact hiervan kan dus niet geëvalueerd worden. Volgens de aanvraag zijn er geen stedenbouwkundige handelingen voorzien aan deze stapelloods. Echter voor bepaalde niet-stedenbouwkundige handelingen aan een beschermd monument is er aparte toelating voor werken aan een beschermd monument nodig.

De aanvraag omvat tevens de bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie. Op het uitvoeringsplan staat dit getekend tegen de oorspronkelijke fabrieksmuur aan de Wiedauwkaai. De muur moet behouden blijven.

Vanuit erfgoedcontext kan de aanvraag dan ook gunstig geadviseerd worden, mits er aan de bijzondere voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden beogen het behoud en voorkomen van schade aan de erfgoedwaarden.

Mobiliteit

Wat het personenverkeer betreft wordt er in het dossier aangegeven dat er 62 personen tewerkgesteld zijn waarvan 50 dagelijks met de wagen naar het werk komen. Er zijn 50 autoparkeerplaatsen voor het personeel voorzien waardoor de parkeerbehoefte op eigen terrein kan opgevangen worden. Er wordt niet aangegeven hoeveel van de overige 12 medewerkers met de fiets of het openbaar vervoer naar het werk komen en er wordt in het dossier niets over fietsparkeerplaatsen vermeld. Vandaar dat we suggereren (geen verplichting) om een 10-tal overdekte en afgesloten fietsparkeerplaatsen te voorzien op de site moest dit nog niet het geval zijn.

Er zijn een 5-tal klanten/bezoekers per dag. Hiervoor zijn er 5 autoparkeerplaatsen aan de ingang voorzien.

Het goederenvervoer omvat ca. 17 vrachtwagens/dag en ca. 3 bestelwagens/dag. Er zijn 9 loskades met bijhorende parkeerplaatsen en voldoende manoeuvreerruimte. Al het parkeren (inclusief laden, lossen en manoeuvreren) kan dus op eigen terrein worden opgevangen. Gezien de ligging, de omliggende wegenis en de verkeersgeneratie (20 vrachtwagens per dag en 50 personenwagens per dag) worden geen problemen inzake verkeersafwikkeling verwacht.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden van La Martiniquaise Benelux nv, gelegen te Hurstweg 10 en Wiedauwkaai 56, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Erfgoed

- Indien er handelingen worden uitgevoerd zoals bepaald in art. 6.2.4. van het Onroerendgoedbesluit van 16 mei 2014, moet hiervoor een aparte toelating worden aangevraagd.
- De fabrieksmuur (incl. ingangspoort met geblokte bakstenen hekpijlers) aan de Wiedauwkaai moet behouden blijven.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Hemelwater

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_01698 - OMV_2024071776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Hurstweg en Wiedauwkaai, 9000 Gent - Advies