



---

**2026\_CBS\_01697 202621 - vraag tot schrapping risicoground Nicolaas Zannekinstraat 1/69 (afd 10 sectie K nr 258L) te 9000 Gent (201405777, 200300810)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

\*Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

\*VLAREBO, Artikel 22

\*Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

\*VLAREBO, Artikel 22

\*Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Emelia nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 31 januari 2026.

Volgende wordt aangevraagd:  
vraag tot schrapping risicoground Nicolaas Zannekinstraat 1/69 (afd 10 sectie K nr 258L) te 9000 Gent (201405777, 200300810)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200300810- Beslissing 14 september 1970 (onbekend)

Inrichting: G.S.M. Volkshaard -

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b)

Dossier: 201405777- Beslissing: 14 september 1970 (deputatie)

Inrichting: Volkshaard SM - stookolieopslag (exploiteren van elektromotoren (totaal 22 pk) en twee ingegraven stookoliestapels van 20.000 l elk.)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De ondergrondse stookolietanks (van Vlarebo-rubriek 17.3.6.2 - vergunning van 1970) zijn te lokaliseren op buurperceel 258R en niet op perceel 258L. M.a.w. perceel 258L dient geschrapt te worden als risico-grond EN buurperceel 258R dient aangeduid te worden als risico-grond. Dit blijkt duidelijk uit het plan behorende bij de vergunning van 1970.

De ondergrondse stookolietanks uit de vergunning van 1970 zijn te lokaliseren op buurperceel 258R (dat als risico-grond dient aangeduid te worden) en NIET op perceel 258L (dat dus dient geschrapt te worden) - zie bijgevoegde plannen

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit het plan van de vergunning blijkt dat de stookolietanks niet gelegen zijn op perceel 258L.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 258 L

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2026\_CBS\_01697 - 202621 - vraag tot schrapping risicogrond Nicolaas Zannekinstraat 1/69 (afd 10 sectie K nr 258L) te 9000 Gent (201405777, 200300810)