



2026_CBS_01695 202620 - vraag tot schrapping risicogrond Edmond Blockstraat 18+ (afd 22 sectie B nr 29/00L002) te 9050 Gentbrugge (199500387, 201203975)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

*Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

*VLAREBO, Artikel 22

*Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

*VLAREBO, Artikel 22

*Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicogrond.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv en Axel Lenaerts Makelaars Destelbergen Bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 januari 2026.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Edmond Blockstraat 18+ (afd 22 sectie B nr 29/00L002) te 9050 Gentbrugge (199500387, 201203975)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500387 - Beslissing: 01 januari 1980 (Deputatie)

Inrichting: d Light - het exploiteren van een werkplaats voor het maken van surfplanken

Vergunde risico-rubrieken: 23.2.2°b), 4.3.b)1)ii)

Dossier: 201203975- Beslissing: 10 januari 1950 (Deputatie)

Inrichting: Heirman Werner - Benzinstation (Nieuw - aanleggen van 2 ondergrondse metalen naphthahouders van 5.300 l ieder (elk verbonden aan een pomp op de stoep))

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)1), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het onderzochte perceel 29L2 wordt tot op heden gezien als een risicoground aangezien er voor dit perceel vergunningen bestaan waarinrisicoactiviteiten uitgevoerd werden. Na onderzoek blijkt dat deze risicoactiviteiten niet plaatsgevonden hebben op het onderzochte perceel maar op de aangrenzend perceel 29K2. Ook werd een vergunning verkeerdelijk toegepast op perceel 29L2. Deze vergunning bevatte activiteiten die niet op dit perceel hebben plaatsgevonden. Op het aangrenzend perceel 29K2 werd in 2008 reeds een OBO uitgevoerd waarbij geen verontreinigingen aangetroffen werden. Het plaatstbezoek toonde ook aan dat er geen actieve risicoactiviteten uitgevoerd worden op perceel 29L2.

Dit doet ons besluiten dat perceel 29L2 geschrapt kan worden als risicoground.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op basis van plannen behorende tot de vergunningen kunnen we een werkhuis terugvinden op het perceel. Het is niet duidelijk wat in dit werkhuis heeft plaatsgevonden. Het maakt integraal deel uit van de inrichting. Er is onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gentbrugge (afd. 22) sectie B 29 L2

2026_CBS_01695 - 202620 - vraag tot schrapping risicoground Edmond Blockstraat 18+ (afd 22 sectie B nr 29/00L002) te 9050 Gentbrugge (199500387, 201203975)