



2026_CBS_01771 collegebesluit van 5 februari 2026 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning - OMV_2026005279 K voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel - zonder openbaar onderzoek - Emanuel Hielstraat, 9050 Gent (2026_CBS_00923) - Intrekking

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 maart 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 februari 2026 een omgevingsvergunning (OMV_2026005279) verleend voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel - Emanuel Hielstraat 94, 9050 Gent (collegebesluit nr. 2026_CBS_00923).

In de beoordeling van de aanvraag werd enkel rekening gehouden met het isoleren van de voorgevel. Er is niet opgemerkt dat de bestaande voorgevel zich kenmerkt door een uitspringende centrale erker en ook voorzien wordt van isolatiemateriaal.

Aangezien de constructieve erker nu reeds ca. 10 cm uitspringt ten opzichte van het gevelvlak mag deze in principe niet verder uitgewerkt worden. Het isoleren van de erker heeft in dit geval echter geen invloed op het functioneren van het openbaar domein en draagt bij aan de energetische efficiëntie van het gebouw. Bijgevolg is het uitbekleden van de erker met een dikte van maximaal 14 cm (isolatie inclusief afwerking) aanvaardbaar.

Een aangepaste bijzondere voorwaarde wordt opgenomen in de nieuwe vergunning:

- Isolatiepakket:
De totale dikte van het pakket (isolatie + afwerking) dat je aanbrengt moet overal beperkt blijven tot 14 cm. Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (= Rd-waarde) hebben van minstens 3m²K/W.

Volgende bijzondere voorwaarden wordt bijkomend opgenomen in de nieuwe vergunning:

- De uitsprong moet 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.
- Uitbekleding onderzijde erker:
Onderaan kan de erker enkel verder uitgewerkt worden (isolatie + afwerking) indien de uitwerking tot minimaal 2,20 m boven het maaiveld blijft

Bijgevolg wordt deze beslissing ingetrokken en wordt een nieuwe vergunning opgemaakt.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

De aanvraag kan binnen de decretaal voorziene termijn opnieuw worden beslist.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Trekt het collegebesluit nr. 2026_CBS_00923 van 5 februari 2026 betreffende de aanvraag omgevingsvergunning voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel van Marlies Opsomer gelegen te Emanuel Hielstraat 94, 9050 Gent in (collegebesluit 2026_CBS_00923)

2026_CBS_01771 - collegebesluit van 5 februari 2026 betreffende de aanvraag voor
omgevingsvergunning - OMV_2026005279 K voor het isoleren en bepleisteren van de voorgevel
- zonder openbaar onderzoek - Emanuel Hielstraat, 9050 Gent (2026_CBS_00923)